



Setembro/2025

14º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

J.P.R. DE O. VILELA ATIVIDADE RURAL



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS5L 2SRLD PV22U WRPUD



Administradora Judicial
ajvilela@valorconsultores.com.br

RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº 0001254-59.2024.8.16.0094
4ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL REGIONAL DA COMARCA
DE CASCAVEL/PR



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS5L 2SRLD PV22U WRPUD

SUMÁRIO

1. Glossário Online.....	4	4.4. Investimentos.....	18
2. Cronograma Processual.....	5	4.5. Imobilizado.....	19
3. Informações Operacionais.....	6	5. Análise de Resultados.....	20
3.1. Constatação das Condições de Funcionamento.....	6	5.1. Análise de Faturamento.....	21
3.2. Quadro Funcional.....	8	5.2. Índices de Liquidez.....	22
3.3. Fotos da Vistoria.....	9	6. Endividamento.....	23
4. Informações Financeiras.....	14	6.1. Endividamento Total.....	23
4.1. Balanço Patrimonial.....	14	6.2. Endividamento Sujeito a Recuperação Judicial.....	24
4.1.1. Principais Movimentações do Ativo.....	14	7. Fluxo de Caixa.....	25
4.1.2. Principais Movimentações do Passivo.....	15	7.1. Principais Fontes de Entrada.....	26
4.2. Contas a Receber.....	16	7.2. Principais Saídas.....	26
4.3. Contas a Pagar.....	17		



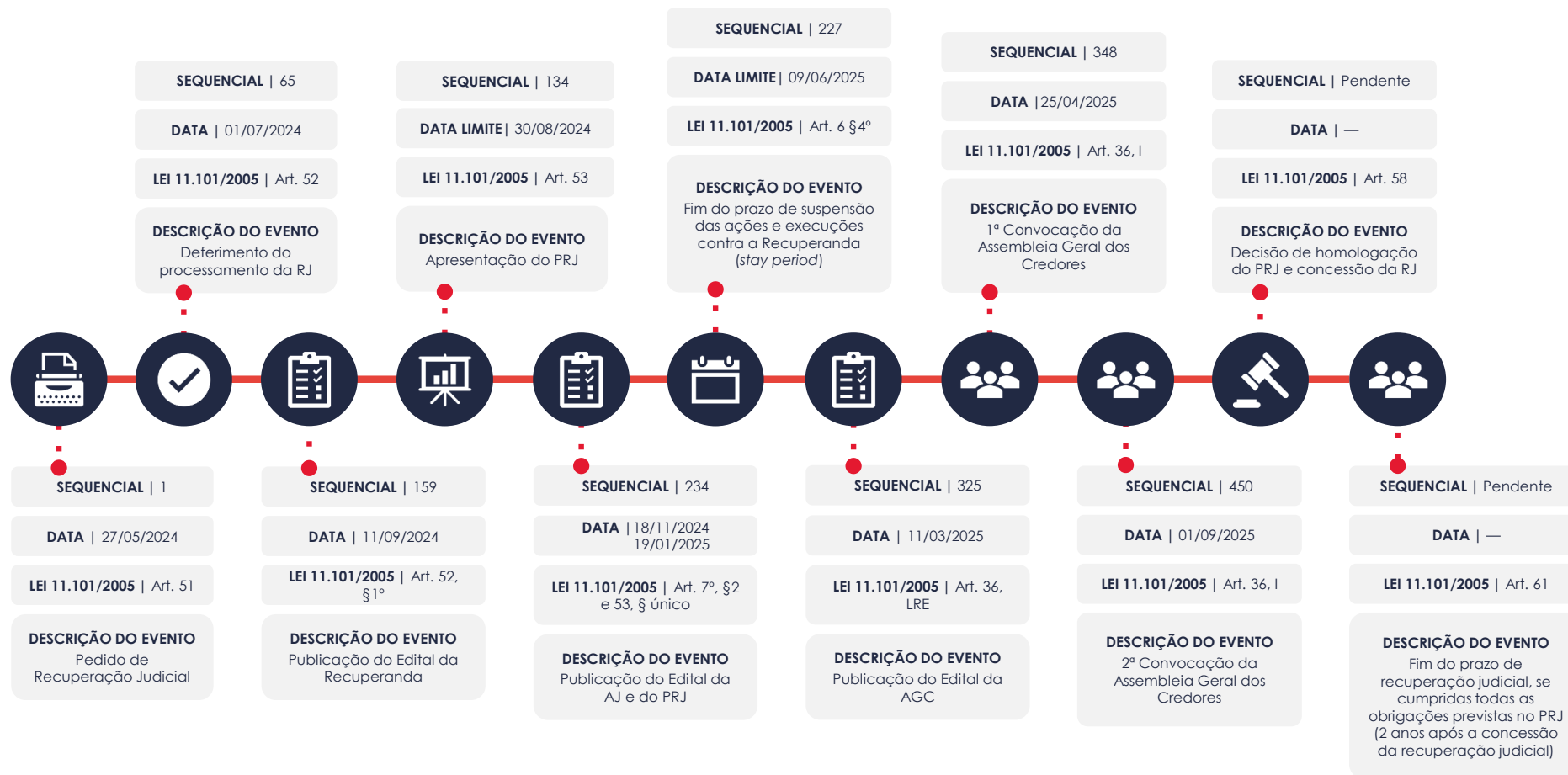
1. GLOSSÁRIO ONLINE

www.valorconsultores.com.br

Para consulta do glossário online referente às informações operacionais e financeiras delineadas no presente Relatório Mensal de Atividades, acesse o link <https://www.valorconsultores.com.br/modelos>.



2. CRONOGRAMA PROCESSUAL



3. INFORMAÇÕES OPERACIONAIS

3.1. Constatação das Condições de Funcionamento

As informações que subsidiam o presente relatório foram coletadas pelo representante da AJ, Dr. Cleverson Marcel Colombo (OAB/PR 27.401), durante vistoria realizada em 05/09/2025, nas propriedades rurais localizadas no Município de Francisco Alves/PR (Fazenda Maria Joana e Fazenda Sete Quedas), com o acompanhamento do gerente, Sr. Márcio Roberto Ribeiro.

De início, constatou-se que na propriedade há um barracão destinado à guarda de maquinários, dispostos tanto na parte externa quanto na parte interna, conforme fotos adiante colacionadas. Destaca-se que todos os bens, como plantadeiras, implementos, tratores e colheitadeiras, encontram-se em ótimo estado de conservação e armazenados em local adequado.

Em seguida, foi verificado na propriedade o plantio exclusivo de mandioca, ocorrido em meados de setembro/2024, em uma área dividida em quatro talhões e totalizando cerca de 140 alqueires paulistas.

Em relação à cultura da mandioca, observou-se que se encontra em fase de desenvolvimento e, segundo declaração do gerente, a amostragem realizada por meio do arranquio de algumas plantas, indicou, até o momento, uma baixa formação de raízes.



Na área remanescente da propriedade, não foram iniciados os preparativos do solo para o cultivo de culturas de verão, estando o solo coberto por vegetação. Além disso, não foram identificados, na propriedade, sementes ou fertilizantes destinados a essa finalidade.

Ressalta-se que toda área demanda manejo adequado para o controle do mato, que disputa espaço e nutrientes com a cultura, situação que pode prejudicar o desenvolvimento das plantas e dificultar a colheita, caso se perdue.

Na oportunidade, o gerente informou que, atualmente, apenas ele e sua esposa estão trabalhando na propriedade. Relatou ainda que outros três funcionários foram dispensados devido à ausência de demanda por serviços neste período, em razão da cultura de mandioca ainda se encontrar em fase de desenvolvimento.

Posteriormente, em 11/09/2025, os representantes da AJ, Cleverson Marcel Colombo e Júlio Gonçalves Neto, reuniram-se com o produtor rural João Paulo de Oliveira Vilela, no escritório administrativo do Recuperando, localizado na Avenida Viçosa, 3931, Umuarama/PR.

www.valorconsultores.com.br

Inicialmente, o produtor rural destacou os esforços voltados à aprovação do plano de recuperação judicial e à retomada da atividade, informando que mantém tratativas com os credores extraconcursais, especialmente o Sicredi e Itaú, detentores de garantias por meio de alienação fiduciária das fazendas Maria Joana e Sete Quedas, localizadas no município de Francisco Alves/PR. Nessas propriedades, explicou que atualmente cultiva mandioca e que pretende destinar a área remanescente, ainda não ocupada por essa cultura, ao plantio de culturas de verão.

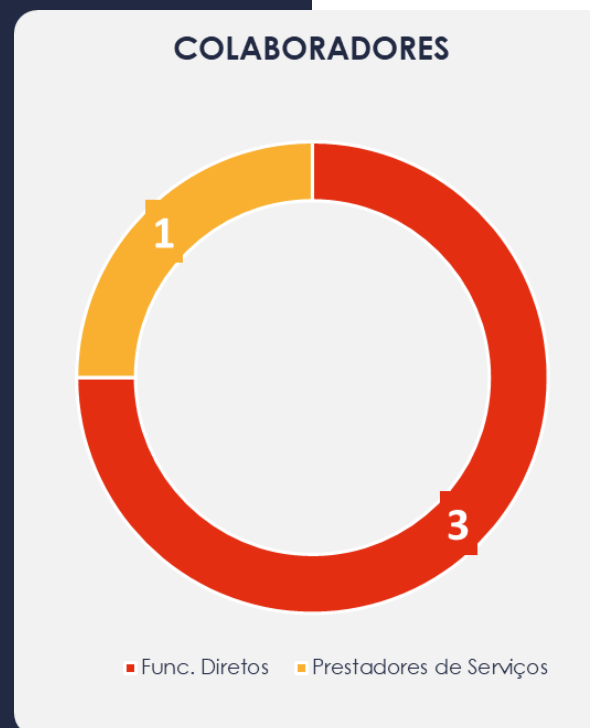
Ato contínuo, declarou estar enfrentando grande resistência por parte do Sicredi na negociação do seu crédito, pois a instituição busca a consolidação da propriedade, apesar de já ter sido apresentada uma proposta de pagamento da dívida.

Por fim, informou que as despesas totalizaram R\$ 182.589,74 no período, todas devidamente quitadas, incluindo os tributos devidos e os encargos relacionados à folha de pagamento, como o FGTS e o INSS.



3.2. Quadro Funcional

Somada às informações prestadas no corrente mês, atualmente, o Recuperando conta com 04 colaboradores, dos quais 03 são empregados diretos e 01 é prestador de serviços, na forma ilustrada ao lado:



3.3. Fotos da Vistoria

Francisco Alves/PR
(Fazendas Maria
Joana e Sete
Quedas)



www.valorconsultores.com.br



3.3. Fotos da Vistoria

Francisco Alves/PR
(Fazendas Maria
Joana e Sete
Quedas)



www.valorconsultores.com.br

10



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS5L 2SRLD PV22U WRPUD

3.3. Fotos da Vistoria

Francisco Alves/PR
(Fazendas Maria
Joana e Sete
Quedas)



www.valorconsultores.com.br

11



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS5L 2SRLD PV22U WRPUD

3.3. Fotos da Vistoria

Francisco Alves/PR
(Fazendas Maria
Joana e Sete
Quedas)



www.valorconsultores.com.br

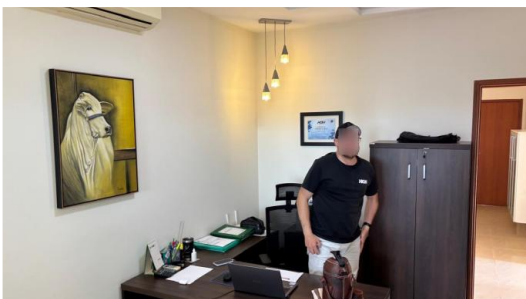
12



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS5L 2SRLD PV22U WRPUD

3.3. Fotos da Vistoria

Escritório administrativo –
Umuarama/PR



4. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

4.1. Balanço Patrimonial

A seguir, apresentamos os dados detalhados da composição dos Ativos e Passivos, bem como suas variações ocorridas no último trimestre.

4.1.1. Principais Movimentações do Ativo

Caixa e Equivalentes de Caixa: O grupo, composto por “Bancos” e “Aplicações de Liquidez Imediata”, demonstrou uma redução de R\$ 144 mil de junho a julho de 2025, finalizando o período com um saldo de R\$ 882 mil.

www.valorconsultores.com.br

BALANÇO PATRIMONIAL	mai/25	AV	jun/25	AV	jul/25	AV	AH
ATIVO							
Ativo Circulante							
Caixa e Equivalentes de Caixa	897.962	2,4%	1.026.732	2,8%	882.583	2,4%	-14,0%
Outros Créditos	13.809.851	37,7%	13.808.961	37,5%	13.808.961	37,7%	0,0%
Total do Ativo Circulante	14.707.813	40,1%	14.835.693	40,3%	14.691.544	40,1%	-1,0%
Ativo Não Circulante							
Investimentos	193.695	0,5%	193.695	0,5%	193.695	0,5%	0,0%
Imobilizado	21.751.112	59,3%	21.751.112	59,1%	21.751.112	59,4%	0,0%
Total do Ativo Não Circulante	21.944.807	59,9%	21.944.807	59,7%	21.944.807	59,9%	0,0%
TOTAL DO ATIVO	36.652.619	100,0%	36.780.500	100,0%	36.636.351	100,0%	-0,4%



BALANÇO PATRIMONIAL	mai/25	AV	jun/25	AV	jul/25	AV	AH
PASSIVO							
Passivo Circulante							
Empréstimos e Financiamentos	629.000	1,7%	629.000	1,7%	629.000	1,7%	0,0%
Fornecedores	3.127.171	8,5%	3.141.682	8,5%	3.125.379	8,5%	-0,5%
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	41.632	0,1%	43.069	0,1%	43.559	0,1%	1,1%
Obrigações Tributárias	5.967	0,0%	21.959	0,1%	6.087	0,0%	-72,3%
Outras Obrigações	4.792.170	13,1%	5.038.893	13,7%	4.920.144	13,4%	-2,4%
Total do Passivo Circulante	8.595.940	23,5%	8.874.602	24,1%	8.724.169	23,8%	-1,7%
Passivo Não Circulante							
Empréstimos e Financiamentos LP	1.760.071	4,8%	1.760.071	4,8%	1.760.071	4,8%	0,0%
Credores Recuperação Judicial - RJ	71.293.750	194,5%	71.293.750	193,8%	71.293.750	194,6%	0,0%
Total do Passivo Não Circulante	73.053.821	199,3%	73.053.821	198,6%	73.053.821	199,4%	0,0%
Patrimônio Líquido							
Capital Subscrito	9.487.093	25,9%	9.487.093	25,8%	9.487.093	25,9%	0,0%
Capital a Integralizar	-9.293.398	-25,4%	-9.293.398	-25,3%	-9.293.398	-25,4%	0,0%
Lucros e/ou Prejuízos Acumulados	-50.076.464	-136,6%	-50.076.464	-136,1%	-50.076.464	-136,7%	0,0%
Lucros/Prejuízo do Exercício	-305.510	-0,8%	-356.291	-1,0%	-350.007	-1,0%	-1,8%
Ajustes de Exercícios Anteriores	5.191.137	14,2%	5.091.137	13,8%	5.091.137	13,9%	0,0%
Total do Patrimônio Líquido	-44.997.142	-122,8%	-45.147.923	-122,7%	-45.141.639	-123,2%	0,0%
TOTAL DO PASSIVO	36.652.619	100,0%	36.780.500	100,0%	36.636.351	100,0%	-0,4%

www.valorconsultores.com.br

4.1.2. Principais Movimentações do Passivo

Fornecedores: Entre junho e julho de 2025, registrou-se uma queda de 0,5%, equivalente a R\$ 16 mil, encerrando o período com um saldo total de R\$ 3,1 milhões.

Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias: No período de análise, observou-se um aumento de R\$ 490 neste grupo, equivalente a 1,1% em comparação ao mês anterior. Assim, o grupo encerrou o mês de julho/25 com um montante de R\$ 43 mil.

Obrigações Tributárias: Este grupo apresentou uma redução de R\$ 15 mil no período de junho a julho de 2025. No mês de julho/25 demonstrou um saldo de R\$ 6 mil.

Outras Obrigações: O grupo, composto por "Adiantamentos de Clientes", "Contas Correntes", "Contas a Pagar" e "Outros Débitos", registrou um saldo de R\$ 4,9 milhões em julho/25, representando 13,4% do total do passivo. Entre junho e julho de 2025, houve uma baixa de R\$ 118 mil, equivalente a 2,4%, ocorrida, principalmente, na primeira conta citada.



4.2. Contas a Receber

As contas a receber com vencimentos a curto prazo totalizaram R\$ 1,6 milhão em julho/25. Composta por "Empréstimos a Receber" e "Outros Valores a Receber", não demonstraram movimentação no período de junho a julho de 2025.

Observa-se que não houve contas a receber no longo prazo durante o período de análise.



4.3. Contas a Pagar

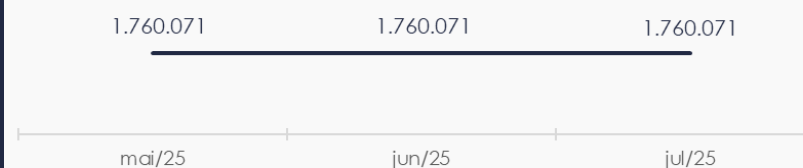
As contas a pagar com vencimento a curto prazo registraram um decréscimo de R\$ 50 mil em julho/25. Os maiores volumes desse grupo estão em "Fornecedores" e "Outros Débitos", que representam 38,5% e 31,2%, respectivamente, do saldo total de R\$ 8,1 milhões.

Os valores a pagar de longo prazo, conforme ilustrado no gráfico abaixo, não demonstraram movimentação no período de análise. Em julho/25, o saldo foi de R\$ 1,7 milhão, composto exclusivamente por empréstimos e financiamentos.

CONTAS A PAGAR - CURTO PRAZO



CONTAS A PAGAR - LONGO PRAZO



4.4. Investimentos

No mês de julho/25, o grupo composto por "Participações Permanentes em Outras Sociedades" apresentou saldo de R\$ 193 mil, referente à integralização de capital social realizado pela pessoa física na pessoa jurídica.

www.valorconsultores.com.br



4.5. Imobilizado

Em julho/25, este grupo apresentou um saldo de R\$ 21,7 milhões, sem movimentações durante o período analisado.

Abaixo, encontra-se o quadro demonstrativo da composição do Imobilizado:

IMOBILIZADO	mai/25	jun/25	jul/25	AV	Variação
Imóveis	3.977.724	3.977.724	3.977.724	18,3%	0
Bens em Operação	16.028.564	16.028.564	16.028.564	73,7%	0
Imobilizado em Andamento	1.744.824	1.744.824	1.744.824	8,0%	0
TOTAL	21.751.112	21.751.112	21.751.112	100,0%	0



5. ANÁLISE DE RESULTADOS

Com base nas demonstrações financeiras recebidas, foi analisada a demonstração de resultados do Recuperando para o mês de julho/25, na qual foi registrado um **lucro líquido** de R\$ 6 mil.

Destaca-se que esse resultado positivo foi alcançado, principalmente, devido à redução das despesas operacionais, ocasionada por reembolsos de despesas.

No acumulado de 2025, a empresa obteve um faturamento de R\$ 1 milhão, mas apresentou um prejuízo de R\$ 350 mil.

www.valorconsultores.com.br

DRE	mai/25	jun/25	AV	jul/25	AV	AH	Acum. 2024	Acum. 2025
RECEITAS OPERACIONAIS BRUTAS	100.000	100.000	100,0%	100.000	100,0%	0,0%	26.564.577	1.034.409
(-) Deduções das receitas	-3.650	-19.749	-19,7%	-3.650	-3,7%	-81,5%	-117.100	-51.303
(=) Receitas líquidas	96.350	80.251	80,3%	96.350	96,4%	20,1%	26.447.477	983.107
(-) Custos das Vendas e Serviços	-79.686	-55.966	-56,0%	-51.512	-51,5%	-8,0%	-27.315.194	-854.913
(=) Lucro bruto	16.664	24.285	24,3%	44.838	44,8%	84,6%	-867.717	128.193
(-) Despesas operacionais	-68.251	-74.026	-74,0%	-37.458	-37,5%	-49,4%	-2.471.640	-480.318
(=) EBITDA	-51.587	-49.741	-49,7%	7.380	7,4%	-114,8%	-3.339.357	-352.124
(-) Encargos financeiros líquidos	-1.120	-1.041	-1,0%	-1.095	-1,1%	5,2%	-1.558.553	2.117
(=) Resultado antes do RNO	-52.707	-50.782	-50,8%	6.285	6,3%	-112,4%	-4.897.911	-350.007
(+ / -) RNO	0	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0
(=) Resultado antes do IR e CS	-52.707	-50.782	-50,8%	6.285	6,3%	-112,4%	-4.897.911	-350.007
(-) IR e CS	0	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-52.707	-50.782	-50,8%	6.285	6,3%	-112,4%	-4.897.911	-350.007



5.1. Análise de Faturamento

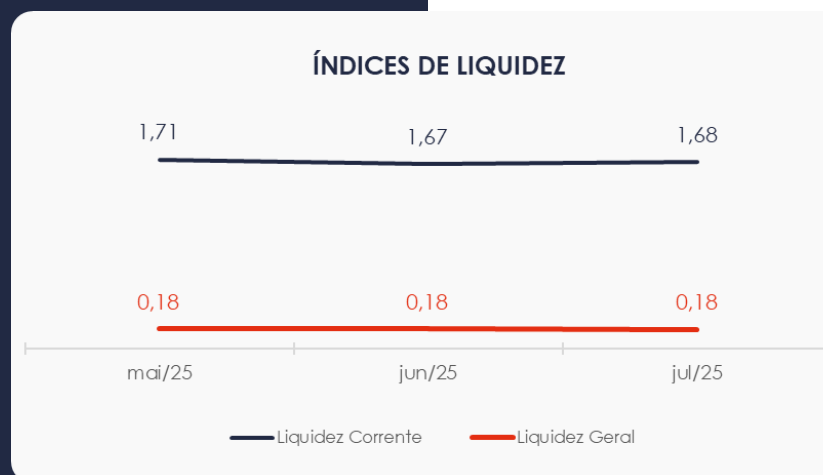
O quadro de obtenção de receitas do trimestre revela que, em julho/25, a receita totalizou R\$ 100 mil, originada integralmente do arrendamento de imóveis.



5.2. Índices de Liquidez

O **índice de liquidez geral** do Recuperando demonstrou estabilidade no último mês do trimestre, mantendo-se em 0,18. Isso indica que a empresa **não possui** ativos suficientes para cobrir suas dívidas de curto e longo prazo, com uma capacidade de pagamento de **R\$ 0,18** para cada **R\$ 1,00** de dívida.

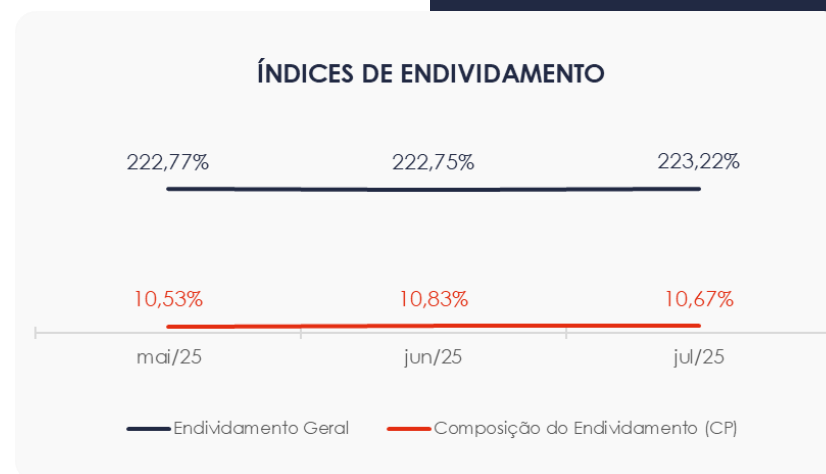
Por outro lado, o **índice de liquidez corrente**, que avalia a capacidade de pagamento das dívidas de curto prazo, apresentou um indicador favorável de **R\$ 1,68**.



6. ENDIVIDAMENTO

6.1. Endividamento Total

No mês em análise, o endividamento da empresa totalizou R\$ 81,7 milhões, o que corresponde a 223,22% do ativo. Além disso, as dívidas com vencimento a curto prazo representaram 10,67% do endividamento total em julho/25.



6.2. Endividamento Sujeito a Recuperação Judicial

Em relação aos credores sujeitos aos efeitos do PRJ, verifica-se que o Recuperando mantém um saldo de R\$ 71,2 milhões alocado, sendo a maior parte desse valor concentrada na “Classe II – Crédito de Garantia Real”.

Credores Recuperação Judicial - RJ	mai/25	jun/25	jul/25	AV
Classe I - Trabalhistas	41.709	41.709	41.709	0,1%
Classe II - Crédito de Garantia Real	62.189.283	62.189.283	62.189.283	87,2%
Classe III - Créditos Quirografários	8.872.054	8.872.054	8.872.054	12,4%
Classe IV - Créditos ME/EPP	190.704	190.704	190.704	0,3%
TOTAL	71.293.750	71.293.750	71.293.750	100,0%



7. FLUXO DE CAIXA

Para melhor compreensão, apresenta-se ao lado a demonstração do fluxo de caixa da empresa Recuperanda, elaborada pelo método direto, referente ao último trimestre.

www.valorconsultores.com.br

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Movimentação de clientes a receber	100.000	100.000	100.000
Movimentação de outros créditos	521	890	0
Movimentação de fornecedores	-78.018	-41.455	-67.815
Movimentação de tributos	-838	-3.757	-19.522
Movimentação de despesas e outras obrig.	317.752	173.092	-156.811
Fluxo das atividades operacionais	339.416	228.770	-144.148
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Movimentação de investimentos	0	0	0
Movimentação de imobilizado	0	0	0
Movimentação de intangível	0	0	0
Fluxo das atividades de investimentos	0	0	0
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Movimentação de empr. e financ.	0	0	0
Fluxo das atividades de financiamento	0	0	0
ATIVIDADES DE CREDORES RJ			
Movimentação de credores RJ	0	0	0
Fluxo das atividades de credores RJ	0	0	0
ATIVIDADES DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Movimentação de patrimônio líquido	0	-100.000	0
Fluxo das atividades de patrimônio líquido	0	-100.000	0
Variação líquida do caixa	339.416	128.770	-144.148



7.1. Principais Fontes de Entrada

A principal fonte de receita no período foi relacionada a recebimentos de clientes. Com isso, o total de entradas no período alcançou R\$ 100 mil.

7.2. Principais Saídas

As saídas de caixa que contribuíram para o saldo negativo no período incluíram pagamentos a fornecedores, tributos e movimentações de outras obrigações, totalizando R\$ 244 mil.

Dessa forma, sem outras movimentações, a variação do saldo final do caixa financeiro do Recuperando foi negativo em R\$ 144 mil.





MARINGÁ/PR

Av. Duque de Caxias, nº 882
Edifício New Tower Plaza
Torre II, 6º Andar, Sala 603
Zona 07 - CEP 87020-025

+55 44 3041-4882

CURITIBA/PR

Av. Cândido de Abreu, nº 470
Edifício Neo Business
6º Andar, Sala 604
Centro Cívico - CEP 80530-000

+55 41 3044-5299

SÃO PAULO/SP

Av. Paulista, nº 2300
Edifício São Luís Gonzaga
Andar Pilotis
Bela Vista - CEP 01310-300

+55 11 2847-4958

