

AUTO DE ARRECAÇÃO COMPLEMENTAR

Aos 30 (trinta) dias do mês de agosto de 2019, a Administradora Judicial nomeada nos autos nº **0008579-82.2017.8.16.0045**, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Arapongas – PR, de Ação de Recuperação Judicial convertida em **FALÊNCIA**, VALOR CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA. (“Administradora Judicial”), pessoa jurídica de direito privado, inscrita sob o CNPJ/MF sob o n. 11.556.662/0001-69, com sede na Avenida Duque de Caxias, n. 882, 2º andar, Sala 210, CEP 87020-025, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, representada por CLEVERSON MARCEL COLOMBO, advogado regularmente inscrito na OAB/PR sob n. 27.401, em cumprimento ao disposto no Artigo 108 e seguintes da Lei 11.101/2005, promove à **ARRECAÇÃO E AVALIAÇÃO DE BENS** da Falida, dos seguintes bens:

❖ BEM IMÓVEL

- I. 01 (um) Imóvel Urbano, matriculado sob o nº **35.393**, junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis de Arapongas-PR, com a seguinte identificação oficial: Lote de terras nº 200/1/201/2, com área de 11.523,55 m², situado no **Gleba Patrimônio Arapongas**, com benfeitorias, constante de um galpão em alvenaria com área total de 6.030,00 m², uma ampliação de uma indústria em estrutura metálica com área de 1.297,37 m², uma ampliação de uma indústria em alvenaria com área de 913,41 m² e uma ampliação de uma indústria em alvenaria com área de 426,00 m², sito na cidade de **Arapongas-PR**, com as seguintes divisas e confrontações: “Pela frente com a Rua Guaratinga, segue no ruma NE25°20’SW medindo 22,45m; deste ponto em divisa com o lote de n. 200/1/201/2-A segue no rumo NW64°40’SE medindo 36,90M; e no rumo SW25°20’NE medindo 57,44m; deste ponto segue confrontando com o lote 201/2-B pelo rumo SE64°40’NW medindo 130,10m; aos fundos iniciando divisa com o lote nº 200 e com o lote nº 201/2-C segue o rumo SW25°20’NE medindo 80,00m e finalmente confrontando com o lote de nº 201/2-B segue no rumo NW64°40’SE medindo 169,88m até chegar ao ponto de partida. Conforme parecer técnico de avaliação mercadológica, referido bem, com suas benfeitorias foi avaliado em R\$ 11.967.733,50 (onze milhões novecentos e sessenta e sete mil trezentos e trinta e três reais e cinquenta centavos), firmado pela imobiliária Franjovi Ltda. (anexo). **Obs:** Averbação n. 11 – Ordem de Indisponibilidade, diante do processo de n. 00169024320158160014, emitida pela 5ª Vara Civil de Londrina/PR.



❖ AUTOMÓVEIS

- II. 01 (um) automóvel de marca **GM**, modelo **CELTA 2P LIFE**, chassi 9BGRZO8FOBG230113, placa **ATN-4259**, ano 2010/2011, cor branca, manual, 5 lugares, em funcionamento, lataria em regular estado de conservação, com interior em bom estado de conservação, pneus em péssimo estado, 73.965 Km. Avaliado em **R\$ 12.800,00** (doze mil e oitocentos reais).
- III. 01 (um) automóvel de marca **FIAT**, modelo **STRADA FIRE FLEX**, chassi 9BD27803MA7215641, placa **ASB-3318**, ano 2009/2010, cor branca, manual, 2 lugares (utilitário), em funcionamento, com estepe, pneus em péssimo estado, sem tampa traseira da carroceria, pintura danificada, motor com aparência de já ter sofrido carbonização, avarias na lataria, 169 mil km. Avaliado em **R\$ 15.920,00** (quinze mil novecentos e vinte reais).
Obs: Apresenta carroceria (capota) em fibra de vidro conservada.
- IV. 01 (um) automóvel de marca **VOLKSWAGEM**, modelo **utilitário 8.150**, capacidade, Diesel, chassi 9BWAD52RX4R433432, placa **AMB-3326**, ano 2004/2004, cor branca, manual, 2 lugares, não foi possível atestar o funcionamento ou condições do motor (veículo sem bateria), exterior com regular estado de conservação apresentando pequenos danos na pintura, interior com diversas avarias, possui aparelho de climatização, carroceria (caçamba) de cor prata, 3,85T, pneus em estado de meia vida/recauchutado, sem quilometragem (veículo sem bateria). Avaliado em **R\$ 43.172,00** (quarenta e três mil cento e setenta e dois reais).

Fiel depositário dos veículos (itens II, III e IV)

Angelo Zanatta Cava

RG nº 6.771.272-2

CPF nº 020.257.409-13

Arapongas - PR, 02 de setembro de 2019.

VALOR CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA

Administradora Judicial. Fiel depositária.

Cleverson Marcel Colombo. OAB/PR nº 27.401

