



Laudo de Avaliação – LA 49/21

Parecer Técnico sobre Imobilizado

ZAC ALIMENTOS LTDA.

CNPJ no. 10.979.082/0001-11

Maringá/PR, 23 de Julho de 2021

44 3029-4188

Av. Horácio Raccanello Filho, 6326 | Sala 03/04
Centro Empresarial Torre Gêmea Maringá/PR - CEP: 87020-035





Sumário

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
1.1 – PREMISSAS	3
1.2 – METODOLOGIA DO TRABALHO	5
1.3 – VISTORIA	7
2 - INFORMAÇÕES SOBRE O AVALIADOR RESPONSÁVEL	8
3 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	9
4 – CONCLUSÃO.....	11





1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente laudo técnico tem por objetivo a avaliação patrimonial para determinação de valor de mercado de imóveis, maquinas, equipamentos, benfeitorias e veículos de:

- 1) **ZAC ALIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.979.082/0001-11, NIRE 41206533687, com sede operacional e administrativa na Rod. BR-376, s/n, Box 09, Lote 10, Quadra 02, Distrito Industrial (Sumaré), em Paranavaí – PR, CEP 87720-140;

Os acima serão denominados no presente laudo técnico simplesmente como “**ZAC**”.

Este laudo de avaliação tem a finalidade de determinação do valor de mercado dos ativos contabilizados até Julho de 2021 e tem validade por 180 dias.

Alvo Soluções Empresariais Eireli declara total isenção ou qualquer tendência comercial sobre os produtos avaliados e não se responsabiliza por informações oriundas de terceiros, opiniões e estimativas na elaboração destas análises, pois os valores aqui apresentados baseiam-se nos pressupostos mencionados e válidos somente para a finalidade do presente trabalho.

1.1 – PREMISSAS

I – Os ativos e os veículos considerados na avaliação foram obtidos por meio de informações que nos foram fornecidas pelas **ZAC** através de registros fisco-contábeis dos veículos e ativos, em conjunto com verificação *in loco* da não totalidade, validando os dados informados;

II - Não faz parte do escopo do presente trabalho:

- A verificação da efetiva propriedade dos ativos e dos veículos nem se sobre eles incidem quaisquer tipos de ônus, tais como, vinculação a financiamentos etc.;
- Aferição física de dimensões, medidas e pesos, assumindo aquelas obtidas nos documentos apresentados como merecedoras de fé;
- Aferição do estado e funcionamento dos motores dos equipamentos ou de qualquer item adicional;





- Não foram analisadas documentações dos veículos como quaisquer débitos com IPVA, dívida ativa ou arrendamento mercantil.

III - Neste Laudo de Avaliação são apresentados capítulos específicos referentes ao objetivo e alcance do trabalho, à descrição e aspectos físicos dos imóveis, ativos e dos veículos, à metodologia adotada e ao resultado da avaliação;

IV – Neste Laudo de Avaliação, foi considerado que todas as informações coletadas como de boa fé, sem intenção de dolo;

V – Neste Laudo de Avaliação foram atendidos os preceitos definidos nas normas técnicas brasileiras, enquadrando o mesmo no nível de precisão indicado, tendo sido observados, quando cabíveis, também:

- Publicações, estudos técnicos e diretrizes do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE);
- Normas, diretrizes e provimentos fixadas por entidades governamentais e privadas, a nível nacional e de sociedades e institutos no âmbito das avaliações de bens e negócios;
- Recomendações de Divisões de Avaliação dos Institutos de Engenharia locais.

VI – O nível de rigor alcançado foi o de Grau II, conforme norma 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, destinada a avaliação terrenos e edificações e de máquinas e equipamentos, complexos e instalações industriais:

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAUS		
		III	II	I
1	Vistoria			Caracterização sintética do bem, com fotografia
2	Funcionamento		O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	





ITEM	DESCRIÇÃO	GRAUS		
		III	II	I
3	Fontes de informação e dados de Mercado			Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação
4	Depreciação		Calculada por metodologia consagrada	

1.2 – METODOLOGIA DO TRABALHO

1.2.1 – Para determinação do valor dos ativos e benfeitorias.

I – Para determinação do valor dos ativos e benfeitorias, onde cabível foi adotado o seguinte método previsto na - NBR – 14.653-5 – Avaliação de Bens – Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral;

II – Método comparativo direto de dados de mercado: Para máquinas isoladas, apurou-se o valor através de bens similares usados, contemplando-se as diferentes funções, desempenhos operacionais, estruturas construtivas e itens opcionais, entre outros;

III – Método de custo de reedição: Na impossibilidade de uso do método comparativo direto de dados de mercado, utilizou-se para os ativos dados históricos de inflação para simulação dos preços de bens novos.

IV – Para depreciação desses valores empregou-se o modelo matemático consagrado desenvolvido pelo eng. Hélio Roberto de Caires, publicado no livro “Novos Tratamentos Matemáticos em Temas de Engenharia de Avaliação”, que considera os seguintes parâmetros:

- Idade do equipamento;
- Qualidade da Manutenção;
- Regime de trabalho e Vida útil;
- Valor do Ativo ou equivalente novo hoje.





TABELAS P/ APLICAÇÃO DO MÉTODO DO ENG. HÉLIO R.R DE CAIRES.

F		F		F (Ft,Fm)		K		D		d(K)		K		d		K		d		
0	0	0	0,8	0,0	1,0000	0,4	0,5141	0,8	0,1574	1,2	0,0371	1,7	0,0081	2,1	0,0017	2,5	0,0003			
	5	5	1,1	0,0	0,9906	0,4	0,5027	0,8	0,1525	1,3	0,0359	1,7	0,0078	2,1	0,0017	2,5	0,0003			
	1	1	1,6	0,0	0,9812	0,4	0,4915	0,8	0,1477	1,3	0,0346	1,7	0,0076	2,1	0,0016	2,6	0,0003			
	1	1	2,3	0,0	0,9715	0,4	0,4804	0,8	0,1431	1,3	0,0335	1,7	0,0073	2,1	0,0015	2,6	0,0003			
	2	2	3,2	0,0	0,9617	0,4	0,4694	0,9	0,1386	1,3	0,0323	1,7	0,0070	2,1	0,0015	2,6	0,0003			
5	0	5	0,6	0,0	0,9518	0,4	0,4558	0,9	0,1342	1,3	0,0312	1,7	0,0068	2,2	0,0014	2,6	0,0003			
	5	5	0,9	0,0	0,9417	0,4	0,4477	0,9	0,1299	1,3	0,0301	1,7	0,0065	2,2	0,0014	2,6	0,0003			
	1	1	1,2	0,0	0,9315	0,5	0,4371	0,9	0,1258	1,3	0,0291	1,7	0,0063	2,2	0,0013	2,6	0,0002			
	15	15	1,76	0,0	0,9211	0,5	0,3477	0,9	0,1217	1,37	0,02812	1,80	0,00613	2,23	0,00132	2,66	0,00028			
	20	20	2,40	0,0	0,9106	0,5	0,4162	0,9	0,1178	1,38	0,02716	1,81	0,00592	2,24	0,00127	2,67	0,00027			
10	0	10	0,56	0,1	0,9000	0,5	0,4060	0,9	0,1140	1,39	0,02622	1,82	0,00571	2,25	0,00123	2,68	0,00026			
	5	5	0,75	0,1	0,8892	0,5	0,3959	0,9	0,1104	1,40	0,02531	1,83	0,00551	2,26	0,00119	2,69	0,00025			
	10	10	1,00	0,1	0,8763	0,5	0,3859	0,9	0,1068	1,41	0,02444	1,84	0,00532	2,27	0,00114	2,70	0,00025			
	15	15	1,32	0,1	0,8673	0,5	0,3762	0,9	0,1033	1,42	0,02360	1,85	0,00513	2,28	0,00110	2,71	0,00024			
	20	20	1,76	0,1	0,8562	0,5	0,3665	1,0	0,1000	1,43	0,02278	1,86	0,00495	2,29	0,00107	2,72	0,00023			
15	0	15	0,46	0,1	0,8449	0,5	0,3570	1,0	0,0967	1,44	0,02199	1,87	0,00478	2,30	0,00103	2,73	0,00022			
	5	5	0,59	0,1	0,8336	0,5	0,3477	1,0	0,0935	1,45	0,02123	1,88	0,00461	2,31	0,00099	2,74	0,00021			
	10	10	0,77	0,1	0,8221	0,6	0,3386	1,0	0,0905	1,46	0,02050	1,89	0,00445	2,32	0,00096	2,75	0,00021			
	15	15	1,00	0,1	0,8106	0,6	0,3296	1,0	0,0875	1,47	0,01979	1,90	0,00429	2,33	0,00092	2,76	0,00020			
	20	20	1,29	0,1	0,7990	0,6	0,3207	1,0	0,0846	1,48	0,01910	1,91	0,00419	2,34	0,00089	2,77	0,00019			
20	0	20	0,37	0,2	0,7873	0,6	0,3121	1,0	0,0818	1,49	0,01844	1,92	0,00400	2,35	0,00086	2,78	0,00018			
	5	5	0,47	0,2	0,7756	0,6	0,3036	1,0	0,0791	1,50	0,01780	1,93	0,00386	2,36	0,00083	2,79	0,00018			
	10	10	0,59	0,2	0,7638	0,6	0,2952	1,0	0,0765	1,51	0,01718	1,94	0,00372	2,37	0,00080	2,80	0,00017			
	15	15	0,75	0,2	0,7519	0,6	0,2871	1,0	0,0739	1,52	0,01658	1,95	0,00359	2,38	0,00077	2,81	0,00017			
	20	20	0,95	0,2	0,7399	0,6	0,2791	1,1	0,0715	1,53	0,01601	1,96	0,00347	2,39	0,00075	2,82	0,00016			
				0,2	0,7280	0,6	0,2712	1,1	0,0691	1,54	0,01545	1,97	0,00334	2,40	0,00072	2,83	0,00015			
				0,2	0,7160	0,6	0,2635	1,1	0,0668	1,55	0,01491	1,98	0,00323	2,41	0,00069	2,84	0,00015			
				0,2	0,7040	0,7	0,2560	1,1	0,0645	1,56	0,01439	1,99	0,00311	2,42	0,00067	2,85	0,00014			
				0,2	0,6919	0,7	0,2487	1,1	0,0624	1,57	0,01369	2,00	0,00300	2,43	0,00065	2,86	0,00014			
				0,2	0,6798	0,7	0,2415	1,1	0,0603	1,58	0,01341	2,01	0,00290	2,44	0,00062	2,87	0,00013			
				0,3	0,6678	0,7	0,2345	1,1	0,0582	1,59	0,01294	2,02	0,00280	2,45	0,00060	2,88	0,00013			
				0,3	0,6557	0,7	0,2276	1,1	0,0563	1,60	0,01249	2,03	0,00270	2,46	0,00058	2,89	0,00012			
				0,3	0,6437	0,7	0,2209	1,1	0,0544	1,61	0,01206	2,04	0,00260	2,47	0,00056	2,90	0,00012			
				0,3	0,6316	0,7	0,2144	1,1	0,0525	1,62	0,01164	2,05	0,00251	2,48	0,00054	2,91	0,00012			
				0,3	0,6196	0,7	0,2080	1,2	0,0508	1,63	0,01123	2,06	0,00243	2,49	0,00052	2,92	0,00011			
				0,3	0,6077	0,7	0,2018	1,2	0,0490	1,64	0,01084	2,07	0,00234	2,50	0,00050	2,93	0,00011			
				0,3	0,5958	0,7	0,1957	1,2	0,0474	1,65	0,01046	2,08	0,00226	2,51	0,00049	2,94	0,00010			
				0,3	0,5839	0,8	0,1898	1,2	0,0458	1,66	0,01010	2,09	0,00215	2,52	0,00047	2,95	0,00010			
				0,3	0,5721	0,8	0,1841	1,2	0,0442	1,67	0,00974	2,10	0,00210	2,53	0,00045	2,96	0,00010			
				0,3	0,5603	0,8	0,1785	1,2	0,0427	1,68	0,00940	2,11	0,00203	2,54	0,00044	2,97	0,00009			
				0,4	0,5486	0,8	0,1730	1,2	0,0412	1,69	0,00907	2,12	0,00196	2,55	0,00042	2,98	0,00009			
				0,4	0,5370	0,8	0,1677	1,2	0,0398	1,70	0,00876	2,13	0,00189	2,56	0,00041	2,99	0,00009			
				0,4	0,5255	0,8	0,1625	1,2	0,0385	1,71	0,00845	2,14	0,00182	2,57	0,00039	3,00	0,00008			
TIPO DE TRABALHO	FATO		TIPO DE MANUTENÇÃO		FATOR															
Nulo	0		inexistente		0															
Leve	5		sofrível		5															
Normal	10		Normal		10															
Pesado	15		rigorosa		15															
Extreme	20		Perfeita		20															

VI – As máquinas e os equipamentos foram avaliados como conjuntos, não separando motores de máquinas, acessórios de equipamentos, quadro de comando de máquinas, etc.;





1.3 – VISTORIA

Nos dias 17 de Julho de 2021 os bens avaliados foram visitados e inspecionados, conforme determina a NBR – 14.653-5 neste reatório, visando classificar os elementos, em relação ao universo a que pertencem.

A vistoria foi acompanhada pelos colaboradores que indicaram os bens objeto deste laudo:

- 1) Sr. Volmir;

Foram verificados e complementados os elementos necessários ao trabalho.





2 - INFORMAÇÕES SOBRE O AVALIADOR RESPONSÁVEL

A **ZAC** contratou para a avaliação técnica e elaboração do Laudo de Avaliação do Imobilizado a valor de mercado dos seus ativos:

A empresa Alvo Soluções Empresariais Eireli, com sede e foro, nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná, na Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, 6326, 1º. Andar, Salas 03 e 04, Centro Empresarial Torre Gêmea, Zona 01, CEP 87.013-100 e CNPJ 17.181.766/0001-12, representada pelo seu profissional titular, Senhor **CLORIVAL BRUSTOLIN JUNIOR**, nascido em Curitiba, Estado do Paraná, em 29 de julho de 1973, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, Contador, residente e domiciliado em Maringá, Estado do Paraná, à Rua Cantor Raul Seixas, 1.052, Bairro Jardim Ipanema, CEP 87.053-240, portador da Cédula de Identidade RG n. 5.074.768-9 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 874.395.069-87 e Carteira de Identidade Profissional CRC-PR 033.895/O-8, tendo como responsável técnico o Senhor **LEONARDO MADRONA CEREZUELA**, nascido em Paranavaí, Estado do Paraná, em 31 de outubro de 1988, brasileiro, solteiro, Engenheiro, residente e domiciliado em Maringá, Estado do Paraná, à Rua Major Abelardo José da Cruz, 3019, Zona 36, CEP 87.047-426, portador da Cédula de Identidade RG n. 9.449.502-4 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 061.335.959-30 e Carteira de Identidade Profissional CREA PR-117599/D, tendo prestado serviços para importantes Grupos Empresariais do cenário nacional, entre eles pode-se destacar o Grupo Insol do Brasil, Grupo Barigui Veículos, Volvo do Brasil, Grupo O Boticário, Gebon Sorvetes, PolpaNorte, GTFoods SA, Adram SA, dentre outras.





3 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GE ZFBAY WUARA SCXWY



44 3029-4188

Av. Horácio Raccanello Filho, 6326 | Sala 03/04
Centro Empresarial Torre Gêmea Maringá/PR - CEP: 87020-035



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GE ZFBAY WUARA SCXWY



44 3029-4188

Av. Horácio Raccanello Filho, 6326 | Sala 03/04
Centro Empresarial Torre Gêmea Maringá/PR - CEP: 87020-035



4 – CONCLUSÃO

De acordo com os trabalhos efetuados, segundo a metodologia descrita em capítulo específico, o valor de mercado dos ativos em estudo atinge os seguintes valores para a data base de Julho de 2021, conforme resumo abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR – R\$
3.1	MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES ZAC ALIMENTOS LTDA.	R\$ 1.858.058,68

Maringá, 23 de Julho de 2021.

CLORIVAL BRUSTOLIN JUNIOR
CPF 874.395.069-87
CO.CRC-PR 033.895/O-8
IBRACON 4192

LEONARDO MADRONA CEREZUELA
CPF 061.335.959-30
ENGENHEIRO – CREA PR-117599/D

