



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS DO GRUPO “METALÚRGICA PAULETTO.”

1 Introdução

Muitas são as formas de dizer “quanto vale” um ativo, desde uma simples arbitrariedade, especulação e até formas mais elaboradas. Normalmente na definição do preço, a exemplo de qualquer negócio, vale o que se está disposto a pagar, independente de normas técnicas, valores contábeis ou arbitramentos.

Os valores sofrem impactos, tanto pelo risco como pela capacidade do ativo de gerar rentabilidade que atenda ao desejo do comprador, quanto a retorno de investimento.

A avaliação é similar às que o vendedor utiliza. As diferenças estão na ênfase do comprador versus vendedor. São análises similares, mas, feitas com interesses diferentes. Um comprador busca preços menores e o vendedor quer preços maiores. Às vezes, o comprador tem intenções que não revela, porque se o fizesse, o preço aumentaria. Sobretudo, relacionadas a Mercado, Tecnologia e Concorrência. As técnicas de avaliação também podem servir para reavaliação patrimonial.

O presente estudo **objetiva emitir um parecer sobre o valor patrimonial atual, com base em práticas aceitas no mercado, dos ativos físicos da METALÚRGICA PAULETTO, M LANGARO CONSTRUÇÕES LTDA, PAULETTO, PAULETTO & CIA LTDA, MOACIR ALFONSO PAULETTO e MARCIA LANGARO PAULETTO**, aqui simplificado para “**GRUPO PAULETTO**” a pedido dos sócios, sob o enfoque da reposição, para fins do processo de Recuperação Judicial em andamento.

Para que o resultado deste trabalho seja condizente com o mercado, é preciso citar alguns PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES, a saber:

- a) Todos os bens listados no estudo estão instalados ou integrados ao processo;
- b) Os bens foram identificados, listados, fotografados e precificados com base em preços médios de mercado, respeitando a condição atual de conservação e uso;



- c) Os pareceres são apenas informativos e seguiram critérios justos de preços médios de mercado, indicando o valor de mercado para reposição ou valor de reedição no destino, ou seja, da tentativa de venda à mercado;
- d) Informações colhidas nas análises que não puderam ser documentadas, por limitações de tempo e orçamento, são entendidas como de boa-fé;
- e) **Os valores atribuídos não implicam oferta de compra**;
- f) A Liquidez de cada bem é totalmente variável;
- g) Os valores atribuídos partem do pressuposto de que não há necessidade “de liquidação forçada” ou leilão de ativos, situação em que os valores sofreriam decréscimo, a exemplo do que ocorre em casos de falências;
- h) Estão avaliados os bens físicos em isolado, bem como os estoques. Goodwill, fundos de comércio, marcas, patentes, carteira de clientes, contratos de longo prazo e outros, enfim, o “valuation dos negócios” e não a soma de seus ativos tangíveis não é objeto deste estudo, situação em que a soma das partes poderiam sofrer ágio ou deságio, a depender do caso.
- i) Não é objeto deste estudo o valor do bem líquido de financiamentos, alienação fiduciária e outros, apenas o valor atual do bem, independentemente de qualquer alienação, garantias e outros.

1.1 Objetivo Geral

O objetivo deste estudo é emitir relatório com os valores médios de mercado dos ativos da “GRUPO PAULETTO.”

1.2 Objetivos Específicos

- a) Identificar os móveis, utensílios, máquinas e equipamentos existentes separados por departamentos físicos e informar os preços médios;
- b) Identificar o veículo em propriedade do grupo em recuperação e avaliá-los no preço médio, conforme tabela vigente ou outros métodos de pesquisa, na impossibilidade do uso de tabelas aceitas;
- c) Identificar “estoques” relevantes, no saldo contábil, e informar “seu valor de custo;”
- d) Identificar e avaliar os imóveis;





e) Informar o valor total com a soma de todos os bens.

Este trabalho está dividido em 3 seções. Esta primeira apresentou a introdução e os objetivos do estudo. A seção 2 demonstra sinteticamente os valores consolidados, apresentando os valores totais para facilitação da leitura e entendimento. A seção 3 apresenta de forma analítica os ativos físicos da "METALÚRGICA PAULETTO, M LANGARO CONSTRUÇÕES LTDA, PAULETTO, PAULETTO & CIA LTDA, MOACIR ALFONSO PAULETTO e MARCIA LANGARO PAULETTO. Em seguida estão dispostos os anexos, todos com páginas numeradas.

2. CONSOLIDADO

Para fins de facilitação da leitura deste relatório, apresentam-se sinteticamente os valores totais dos ativos da Metalúrgica Pauletto e outros.

Tabela 1: Valor consolidado.

GRUPO PAULETTO	R\$ 148.807.227,92
Estoques	R\$ 3.392.170,32
Máquinas e equipamentos	R\$ 282.593,70
Frota	R\$ 1.846.406,00
Imóveis	R\$ 143.286.057,90

A soma dos valores de todos os ativos físicos totaliza R\$ 148.807.227,92 (Cento em quarenta e oito milhões e oitocentos e sete mil duzentos e vinte e sete reais e noventa e dois centavos).





3. O GRUPO PAULETTO

O “Grupo Pauletto” pode ser dividido em 05 unidades, assim denominadas:

1) METALURGICA PAULETTO LTDA/ CASCAVEL-PR.

CNPJ/MF n. 82.646.472/0001-80

R Pedro Luiz Boaretto, n. 1087, Centro, Cep 85.818-635

Cascavel – Pr.

A METALURGICA PAULETTO LTDA é Sociedade Empresária Limitada com registro na Junta Comercial do Paraná desde 24/09/2005, possuindo como atividades econômicas devidamente registradas: 25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas como principal e 23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda; 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários; 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios; 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios; e 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 71.12-0-00 - Serviços de engenharia como atividade secundária.

2) M. LANGARO CONSTRUCOES LTDA / CASCAVEL-PR.

CNPJ/MF n. 26.296.377/0001-23

Rua Erechim, n. 269, Sala 203, Centro, Cep 85.812-260

Cascavel – Pr.

A M. LANGARO CONSTRUCOES LTDA é empresa com registro na Junta Comercial do Paraná desde 05/10/2016, possuindo como atividades econômicas devidamente registradas: 41.20-4-00 - Construção de edifícios como principal e 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários como atividade secundária.





3) PAULETTO, PAULETTO & CIA LTDA/ CASCAVEL-PR.

CNPJ/MF n. 08.728.066/0001-04

R Pedro Luiz Boaretto, n. 1097, CATARATAS, Cep 85.818-635

Cascavel – Pr.

A PAULETTO, PAULETTO & CIA LTDA é Sociedade Empresária Limitada com registro na Junta Comercial do Paraná desde 27/03/2007, possuindo como atividades econômicas devidamente registradas: 25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas como principal e; 46.23-1-06 - Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas; 46.83-4-00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo; 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários; 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios (Dispensada *); 47.44-0-05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente; 46.11-7-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de matérias-primas agrícolas e animais vivos (Dispensada *) como atividades secundárias.

4) MOACIR ALFONSO PAULETTO/ CASCAVEL-PR.

CNPJ/MF n. 52.836.497/0001-86

ROD MS 386 AMAMBAI A TACURU, KM 11, S/n., Área Rural, Cep 79.990-000

AMAMBAI– MS.

MOACIR ALFONSO PAULETTO é produtor rural, Empresário (Individual), com registro na Junta Comercial do Paraná desde 09/11/2023, possuindo como atividades econômicas devidamente registradas: 01.51-2-01 - Criação de bovinos para corte como principal e; 01.11-3-01 - Cultivo de arroz; 01.11-3-02 - Cultivo de milho; 01.11-3-03 - Cultivo de trigo; 01.15-6-00 - Cultivo de soja; 01.19-9-05 - Cultivo de feijão; 01.19-9-99 - Cultivo de outras plantas de lavoura temporária não especificadas anteriormente; 01.39-3-99 - Cultivo de outras plantas de lavoura permanente não especificadas anteriormente; 01.41-5-01 - Produção de sementes certificadas, exceto de forrageiras para pasto; 01.41-5-02 - Produção de sementes certificadas de forrageiras para formação de pasto; 01.42-3-00 - Produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas; 02.10-1-01 - Cultivo de eucalipto; 02.10-1-07 - Extração de madeira em florestas plantadas de atividades secundárias.





5) MARCIA LANGARO PAULETTO/ CASCAVEL-PR.

CNPJ/MF n. 52.836.333/0001-59

EST VELHA AMAMBAI/ IGUATEMI, S/n., Km 30, Área Rural, Cep 79.990-000

AMAMBAI- MS.

MARCIA LANGARO PAULETTO é produtor rural, Empresária (Individual), com registro na Junta Comercial do Paraná desde 09/11/2023, possuindo como atividades econômicas devidamente registradas: 01.51-2-01 - Criação de bovinos para corte como principal e; 01.11-3-01 - Cultivo de arroz; 01.11-3-02 - Cultivo de milho; 01.11-3-03 - Cultivo de trigo; 01.15-6-00 - Cultivo de soja; 01.19-9-05 - Cultivo de feijão; 01.19-9-99 - Cultivo de outras plantas de lavoura temporária não especificadas anteriormente; 01.39-3-99 - Cultivo de outras plantas de lavoura permanente não especificadas anteriormente; 01.41-5-01 - Produção de sementes certificadas, exceto de forrageiras para pasto; 01.41-5-02 - Produção de sementes certificadas de forrageiras para formação de pasto; 01.42-3-00 - Produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas; 02.10-1-01 - Cultivo de eucalipto; 02.10-1-07 - Extração de madeira em florestas plantadas de atividades secundárias.





3.1 Imóveis:

O grupo Pauletto possui 64 imóveis, incluindo garagens e depósitos, perfazendo um total de R\$ 143.286.057,90 (Cento e quarenta e três milhões duzentos e oitenta e seis mil e cinquenta e sete reais e noventa centavos, com margem de 10% para mais ou 10% para menos, com seus respectivos valores conforme a tabela a seguir:

Correção do valor avaliado, pelo IPCA:		R\$ 143.286.057,90
Imóvel Urbano, Mat. 8745 - Lote 10, Quadra 5, LOTEAMENTO VILLA COQUEIRAL - CASCAVEL-PR.		
Endereço do Imóvel - Rua Fagundes Varella, 2275 - Coqueiral.		
Cidade CASCAVEL - PR		
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO		
Proprietário: M LANGARO CONSTRUÇÕES EIRELI		
		Área total do imóvel m ²
Tipo de Imóvel	Condomínio 4 sobrados geminados em construção	444 m²
Condomínio com 4 sobrados geminados em construção. SOBRADO 1 – 4 dormitórios (uma suíte): Área útil de 125,40 m ² , Área total de 127,32 m ² , Área comum de 1,925 m ² – 2 vagas de garagem – Valor de venda pronto: R\$ 721.625,00; SOBRADO 2 – 4 dormitórios (sendo uma suíte): Área útil de 120,37 m ² , Área total de 124,30 m ² , Área comum de 3,935 m ² – 2 vagas de garagem – Valor de venda pronto: R\$ 648.600,00; SOBRADO 3 – 3 dormitórios (sendo uma suíte): Área útil de 94,68 m ² , Área total de 98,61 m ² , Área comum de 3,935 m ² – 1 vaga de garagem – Valor de venda pronto: R\$ 514.625,00; SOBRADO 4 – 3 dormitórios (sendo uma suíte): Área útil de 96,68 m ² , Área total de 98,60 m ² , Área comum de 1,925 m ² – 1 vaga de garagem – Valor de venda pronto: R\$ 536.475,00 = total de venda pronto, valores de tabela: R\$ 2.421.325,00		Pressupostos e Ressalva
Metodologia		À venda, em construção
Cotação imobiliária e construtora, deságio sobre o valor de venda final		
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia		
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.		
Valor de Avaliação do Imóvel		
Venda:	R\$	1.452.795,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$	1.452.795,00
Imóvel - Mat. 8.728 - Lote 16, Quadra 9, DISTRITO DE MORUMBI - ELDORADO - MS		
Endereço do Imóvel - Rua México, esquina com Rua Vaticano - Morumbi, Distrito de Eldorado - MS		
Cidade ELDORADO - MS		
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO		
Proprietário: MOACIR ALFONSO PAULETTO - PRODUTOR RURAL		
		Área do imóvel 900 m ²
Tipo de Imóvel	Complexo Recreativo de Pesca	Complexo 864,6 m²
14 boxes de pesca; salão de festas com churrasqueira; Banheiros coletivos; Varanda com vista para o rio Paraná; Depósito para iscas chumbadas, anzóis e tanque para Morenita; Área reservada para a limpeza de peixes; Banheiro e ducha para quem chega da pescaria; Estacionamento interno. BOX TIPO 1 (27, 61 m ² de área útil e 56,92 m ² de área total) e BOX TIPO 2 (24,09 m ² de área útil e 53,40 m ² de área total); BOX TIPO 3 – BOX SUÍTE (26,72 m ² de área útil e 56,03 m ² de área total); Box nº 4 com 53,40 m ² – Box para guardar barco – Valor: R\$ 80.000,00; Box nº 7 com 56,92 m ² – Box para guardar barco – Valor: R\$ 85.000,00; Box nº 9, 10, 11, 12 e 13 com 56,03 m ² – Box tipo suíte com banheiro – Valor: R\$ 90.000,00		Pressupostos e Ressalva
Metodologia		À venda 7 unidades dos 14 totais
Cotação imobiliária e construtora, com deságio sobre o valor de venda final		
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia		
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.		
Valor de Avaliação do Imóvel		
Venda:	R\$	615.000,00





Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 615.000,00
Imóvel Urbano, Mat. 32.239 - Lote 4, Quadra 58, LOTEAMENTO SÃO CRISTÓVÃO - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Paranaguá -São Cristóvão, 1457.	
Cidade CASCAVEL-PR	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: MOACIR ALFONSO PAULETTO - PRODUTOR RURAL	
Área do imóvel m ²	
Tipo de Imóvel RESIDÊNCIA URBANA	Terreno 480 m ²
5 quartos - 2 suítes - 1 banheiro - 2 cozinhas - 2 lavanderias - 2 salas - 3 vagas de garagem	Edificações 248,40 m ²
Pressupostos e Ressalva	
Metodologia	Avaliado por J A ASSESSORIA DOCUMENTAL E IMOBILIÁRIA em 23/02/2017 (recorte em anexo). Atualização por IPCA.
Método comparativo de mercado.	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 277.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	376.720,00
Imóvel Urbano, Mat. 32.240 - Lote 3, Quadra 58, LOTEAMENTO SÃO CRISTÓVÃO - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Paranaguá, 1457, Bairro São Cristóvão	
Cidade CASCAVEL-PR	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: MOACIR ALFONSO PAULETTO - PRODUTOR RURAL	
Área do imóvel m ²	
Tipo de Imóvel LOTE URBANO	480
Pressupostos e Ressalva	
Metodologia	Conforme avaliado por ENGEBANC Eng ^o Alisson Luiz de Souza em 2017
Método comparativo e conforme avaliação, corrigido IPCA	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 277.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 376.720,00
Imóvel Rural, Mat. 9.969 - LOTE DE TERRAS RURAL Nº 38-A1 - MUNICÍPIO DE CASCAVEL - PR - DENOMINADA ESTÂNCIA VALE DO SOL	
Endereço do Imóvel - RIO DO SALTO - ZONA RURAL	
Cidade CASCAVEL-PR	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: MOACIR ALFONSO PAULETTO - PRODUTOR RURAL	
Área do imóvel há	
Tipo de Imóvel RURAL	54,692
Propriedade rural	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	3 imóveis, Mats: 9.969; 10.215; 10.216 com mesmo padrão
Comparativo de mercado	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	





Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 7.622.552,13
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 7.622.552,13
Imóvel Rural, Mat. 10.215 - LOTE DE TERRAS RURAL Nº 38-C - MUNICÍPIO DE RIO DO SALTO - DENOMINADA ESTÂNCIA VALE DO SOL	
Endereço do Imóvel - RIO DO SALTO - ZONA RURAL	
Cidade RIO DO SALTO-PR	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: MOACIR ALFONSO PAULETTO - PRODUTOR RURAL	
	Área do imóvel Ha
Tipo de Imóvel RURAL	35,50
Propriedade rural	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	Avaliado por J A ASSESSORIA DOCUMENTAL E IMOBILIÁRIA em 11/04/2022 (recorte em anexo). Atualização por IPCA.
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 4.270.796,84
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 4.270.796,84
Imóvel Rural, Mat. 10.216 - LOTE DE TERRAS RURAL Nº 35-A-1 - MUNICÍPIO DE RIO DO SALTO - DENOMINADA ESTÂNCIA VALE DO SOL	
Endereço do Imóvel - RIO DO SALTO - ZONA RURAL	
Cidade RIO DO SALTO-PR	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: MOACIR ALFONSO PAULETTO - PRODUTOR RURAL	
	Área do imóvel Ha
Tipo de Imóvel RURAL	23,80
Propriedade rural	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	3 imóveis, Mats: 9.969; 10.215; 10.216 com mesmo padrão
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 3.317.061,74
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	3.317.061,74
Imóvel Rural, Mat. 16.945 - ÁREA DE TERRAS EM AMAMBAÍ - MS. DENOMINADA FAZENDA DOM FERNANDO	
Endereço do Imóvel - Fazenda Dom Fernando - Zona Rural - Amambaí - MS	
Cidade AMAMBAÍ - MS	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: MOACIR ALFONSO PAULETTO - PRODUTOR RURAL	
	Área do imóvel em hectares
Tipo de Imóvel RURAL	562,1
Propriedade rural	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	
Método comparativo de dados do mercado	Fazenda Dom Fernando, área plana, utilizada para engorda de gado.
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	





Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 28.105.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 28.105.000,00
Imóvel Rural, Mat. 21.580 - ÁREA DE TERRAS EM AMAMBAI - MS. DENOMINADA FAZENDA PAULETTO	
Endereço do Imóvel - Zona Rural - Amambaí- MS.	
Cidade	AMAMBAÍ - MS
Objetivo da Avaliação	DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO
Proprietário: MOACIR ALFONSO PAULETTO - PRODUTOR RURAL	
	Área do imóvel m ²
Tipo de Imóvel	RURAL
	676,4
	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	Avaliado por J A ASSESSORIA DOCUMENTAL E IMOBILIÁRIA em 13/12/2022 (recorte em anexo). Atualização por IPCA.
Método comparativo de dados do mercado	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 29.872.916,12
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 34.607.773,33
Imóvel Rural, Mat. 23.773 - ÁREA DE TERRAS EM AMAMBAI-MS DENOMINADA FAZENDA JUNDIÁ	
Endereço do Imóvel - Zona Rural - Amambaí- MS.	
Cidade	AMAMBAÍ - MS
Objetivo da Avaliação	DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO
Proprietário: MOACIR ALFONSO PAULETTO - PRODUTOR RURAL	
	Área do imóvel Hectares
Tipo de Imóvel	RURAL
	569,7
	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	Fazenda Dom Fernando, utilizada para engorda de gado.
Método comparativo de dados do mercado	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 28.485.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 28.485.000,00
Apartamento, Mat. 37.600 - APARTAMENTO NR. 201 - ED. PAULETTO - CASCAVEL - PR	
Endereço do Imóvel - Rua Erechim, 269	
Cidade	CASCAVEL - PR.
Objetivo da Avaliação	DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel m ²
Tipo de Imóvel	Apartamento residencial
	231,4345
Apartamento residencial de médio padrão construtivo	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	





Método comparativo de mercado e baseado em outras avaliações do mesmo imóvel		Avaliado por J.A. Assessoria Documental e Imobiliária 2022 e pelo SICOOB - ERVIN BELORINI em 2018 nos outros aptos do mesmo imóvel e atualizados ao IPCA, valor de aprox. 3000 m ²	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia			
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.			
Valor de Avaliação do Imóvel			
Venda:		R\$	706.814,88
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:		R\$	706.814,88
Lote Urbano, MAT. 49.689 - LOTE 25 QUADRA Nº 24 - LOTEAMENTO BELMONTE - CASCAVEL-PR			
Endereço do Imóvel - Rua Carlos Menna Barreto			
Cidade CASCAVEL - PR			
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO			
Proprietário: MARCIA LANGARO PAULETTO			
		Área do imóvel m ²	
Tipo de Imóvel	LOTE URBANO		250
Sem benfeitorias			Pressupostos e Ressalva
Metodologia			Bairro recente, várias disponibilidades
Método comparativo de mercado			
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia			
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.			
Valor de Avaliação do Imóvel			
Venda:		R\$	150.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:			150.000,00
Apartamento, Mat. 69.493 - APARTAMENTO NR. 201 - ED. VILLA PIAZZA - EM CASCAVEL-PR			
Endereço do Imóvel - Rua Paraná, 1611, Ed. Piazza, Centro.			
Cidade CASCAVEL - PR			
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO			
Proprietário: MARCIA LANGARO PAULETTO			
		Área do imóvel m ²	
Tipo de Imóvel	APARTAMENTO		250,56 M2
			Pressupostos e Ressalva
Metodologia			Avaliado por V MORETTI ASSESSORIA IMOBILIÁRIA em 29/06/2019. (em anexo) atualização por IPCA.
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia			
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.			
Valor de Avaliação do Imóvel			
Venda:		R\$	771.428,57
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:		R\$	928.568,57
Apartamento, Mat. 69.502 - APARTAMENTO NR. 602 - ED. VILLA PIAZZA - EM CASCAVEL-PR			
Endereço do Imóvel - Edifício Villa Piazza na Rua Paraná, 1611 em Cascavel			
Cidade CASCAVEL - PR			
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO			
Proprietário: MARCIA LANGARO PAULETTO			





		Área útil 184,49 M ²
Tipo de Imóvel	APARTAMENTO ALTO PADRÃO MOBILIADO	Área total 250,56 M2
1 Suíte Master com Closet e hidromassagem, 2 dormitórios com ar condicionado, sala de jantar espaçosa, sala de estar, cozinha com móveis sob medida, área gourmet com churrasqueira e vista panorâmica, área de serviço, depósito com banheiro, BWC social e lavabo. condomínio R\$600,00		Pressupostos e Ressalva
Metodologia		Apartamento à venda
Cotação imobiliárias e construtora		
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia		
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.		
Valor de Avaliação do Imóvel		
Venda:		R\$ 1.200.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:		R\$ 1.200.000,00
Lote Urbano, MAT. 54.997 - LOTE Nº 294-A-2 - CASCAVEL-PR.		
Endereço do Imóvel -		
Cidade	CASCAVEL - PR.	
Objetivo da Avaliação	DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA		
		Área do imóvel m ²
Tipo de Imóvel	Lote Urbano	13.269,61 M2
		Pressupostos e Ressalva
Metodologia	Avaliado por IMOBILIÁRIA L A L LTDA em 29/06/2019. (em anexo) atualização por IPCA.	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia		
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.		
Valor de Avaliação do Imóvel		
Venda:		R\$ 6.000.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:		R\$ 7.480.800,00
Sala Comercial, MAT. 37.595 - LOJA Nº 1 - COND. EDIFÍCIO PAULETTO - CASCAVEL-PR		
Endereço do Imóvel -		
Cidade	CASCAVEL - PR.	
Objetivo da Avaliação	DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA		
		Área do imóvel m ²
Tipo de Imóvel	Sala comercial	493,56
		Pressupostos e Ressalva
Metodologia	Avaliado por UNIPRIME - Eng.Civil a Mariana Herreira Belorini em 18/01/2021. (Capa de laudo em anexo) atualização por IPCA.	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia		
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.		
Valor de Avaliação do Imóvel		
Venda:		R\$ 1.234.945,45
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:		R\$ 1.486.503,84
Sala Comercial, MAT. 37.596 - LOJA Nº 2 - COND. EDIFÍCIO PAULETTO - CASCAVEL-PR		
Endereço do Imóvel - Rua Erechim, 289, Bairro Região do Lago		
Cidade	CASCAVEL - PR.	





Objetivo da Avaliação		DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA			
		Área do imóvel m ²	
Tipo de Imóvel	Sala comercial	518,21	
		Pressupostos e Ressalva	
Metodologia	Conforme avaliado por Engº Alessandro Honorê Beraldi Lopes (em anexo) em 04/04/2022. Atualizado por IPCA.		
Método comparativo de dados de mercado			
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia			
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.			
Valor de Avaliação do Imóvel			
Venda:	R\$ 2.840.000,00		
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 3.290.140,00		
Sala Comercial, MAT. 37.599 - SALA Nº 103 - COND. EDIFÍCIO PAULETTO - CASCAVEL-PR			
Endereço do Imóvel -			
Cidade	CASCAVEL - PR.		
Objetivo da Avaliação		DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA			
		Área do imóvel m ²	
Tipo de Imóvel	Sala comercial	56,3074	
		Pressupostos e Ressalva	
Metodologia	Avaliado por SICOOB - MT ENG. AVALIAÇÕES E PERÍCIAS em 05/11/2019. (Capa de laudo em anexo) atualização por IPCA.		
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia			
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.			
Valor de Avaliação do Imóvel			
Venda:	R\$ 110.000,00		
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 137.148,00		
Sala Comercial, MAT. 37.602 - SALA Nº 203 - COND. EDIFÍCIO PAULETTO - CASCAVEL-PR			
Endereço do Imóvel -			
Cidade	CASCAVEL - PR.		
Objetivo da Avaliação		DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA			
		Área do imóvel m ²	
Tipo de Imóvel	Sala comercial	56,3074	
		Pressupostos e Ressalva	
Metodologia	Avaliado por SICOOB - MT ENG. AVALIAÇÕES E PERÍCIAS em 05/11/2019. (Capa de laudo em anexo) atualização por IPCA.		
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia			
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.			
Valor de Avaliação do Imóvel			
Venda:	R\$ 110.000,00		
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 137.148,00		
Apartamento, MAT. 37.597 - APARTAMENTO Nº 101 - COND. EDIFÍCIO PAULETTO - CASCAVEL-PR			





Endereço do Imóvel - Rua Erechim, 269	
Cidade CASCABEL - PR.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel m ²
Tipo de Imóvel Apartamento residencial	231,4345
	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	Avaliado por J.A. Assessoria Documental e Imobiliária 2022 e pelo SICOOB - ERVIN BELORINI em 2018 nos outros aptos do mesmo imóvel e atualizados ao IPCA, valor de aprox. 3000 m ²
Método comparativo de mercado e baseado em outras avaliações do mesmo imóvel	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 706.814,88
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	706.814,88
Apartamento, MAT. 37.598 - APARTAMENTO Nº 102 - COND. EDIFÍCIO PAULETTO - CASCABEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Erechim, 269	
Cidade CASCABEL - PR.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel m ²
Tipo de Imóvel Apartamento residencial	231,4345
Apartamento de médio padrão construtivo	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	Avaliado por J.A. Assessoria Documental e Imobiliária em 16/03/2023. (Folha de rosto em anexo) atualização por IPCA.
Método comparativo de mercado e baseado em outras avaliações do mesmo imóvel	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal/baixa podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 728.731,41
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 732.950,76
Apartamento, MAT. 37.601 - APARTAMENTO Nº 202 - COND. EDIFÍCIO PAULETTO - CASCABEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Erechim, 269	
Cidade CASCABEL - PR.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel m ²
Tipo de Imóvel Apartamento residencial	231,4345
Apartamento de médio padrão construtivo	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	Avaliado por SICOOB - ERVIN BELORINI em 16/02/2018. (Capa de laudo em anexo) atualização por IPCA.
Método comparativo de mercado e baseado em outras avaliações do mesmo imóvel	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal/baixa podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	





Venda:	R\$ 530.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 680.679,00
Apartamento, MAT. 37.603 - APARTAMENTO Nº 300 - COND. EDIFÍCIO PAULETTO - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Erechim, 269	
Cidade CASCAVEL - PR.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel m ²
Tipo de Imóvel Apartamento residencial	932,9874
Apartamento residencial de médio padrão construtivo	
Metodologia	Avaliado por J.A. Assessoria Documental e Imobiliária 2022 e pelo SICOOB - ERVIN BELORINI em 2018 nos outros aptos do mesmo imóvel e atualizados ao IPCA, valor de aprox. 3000 m²
Método comparativo de mercado e baseado em outras avaliações do mesmo imóvel	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 2.849.399,63
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 2.849.399,63
Lote Urbano, Mat. 40.777 - LOTE Nº 15 DA QUADRA 383 - CASCAVEL-PR.	
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas, nº 2473 - Lote 15 / Quadra 383	
Cidade CASCAVEL - PR.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel m ²
Tipo de Imóvel TERRENO URBANO	645 M2
Terreno com 15 metros de frente e 43 metros de profundidade.	
Metodologia	À venda
Cotação imobiliárias e construtora	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 1.500.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 1.500.000,00
Lote Urbano, Mat. 8.634 - LOTE Nº 10 DA QUADRA 68 - DISTRITO DE MORUMBI - MUNICÍPIO DE ELDORADO-MS	
Endereço do Imóvel - Rua Bolívia à 30 metros da esquina com a Rua Vaticano	
Cidade Distrito de Morumbi (Município e Comarca de Eldorado/MS).	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel m ²
Tipo de Imóvel TERRENO URBANO	450 M2
Terreno com 15 metros de frente e 30 metros de profundidade. Lote 10, Quadra 68.	
Metodologia	À VENDA
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	





Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 50.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 50.000,00
Apartamento residencial, Mat. 51.295 - APARTAMENTO Nº 401 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503	
Cidade CASCAVEL-PR.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel m ²
Tipo de Imóvel APARTAMENTO RESIDENCIAL	134,92 m²
Apartamento novo à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.	
	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	À venda
Cotações imobiliárias e construtora	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 609.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 609.000,00
Apartamento residencial, Mat. 51.297 - APARTAMENTO Nº 404 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503	
Cidade CASCAVEL-PR.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel m ²
Tipo de Imóvel APARTAMENTO RESIDENCIAL	118,7461 M2
Apartamento novo à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.	
	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	À venda
Cotações imobiliárias e construtora	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 609.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 588.000,00
Apartamento residencial, Mat. 51.306 - APARTAMENTO Nº 704 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503	
Cidade CASCAVEL-PR.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área total m ² 134,27 m ²
Tipo de Imóvel APARTAMENTO RESIDENCIAL	Área privativa + comum 118,7461 m²





Apartamento novo à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	Á venda
Cotações imobiliárias e construtora	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 588.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 588.000,00
Apartamento residencial, Mat. 51.308 - APARTAMENTO Nº 803 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503	
Cidade - CASCAVEL-PR.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel 136,37 m ²
Tipo de Imóvel APARTAMENTO RESIDENCIAL	Área privativa 119,7887 M2
Apartamento novo à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	Á venda
Cotações imobiliárias e construtora	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 619.500,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 619.500,00
Apartamento residencial, Mat. 49.091 - APARTAMENTO Nº 901 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503	
Cidade - CASCAVEL-PR.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel 136,50 m ²
Tipo de Imóvel APARTAMENTO RESIDENCIAL	Área privativa 120,445 M2
Apartamento novo à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	Á venda
Cotações imobiliárias e construtora	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 661.500,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 661.500,00
Apartamento residencial, Mat. 51.310 - APARTAMENTO Nº 903 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503	
Cidade - CASCAVEL-PR.	





Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel total 135,63 m ²
Tipo de Imóvel APARTAMENTO RESIDENCIAL	Área privativa 119,7887 m ²
Apartamento novo à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.	
Metodologia	Pressupostos e Ressalva
Cotações imobiliárias e construtora	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 640.500,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 640.500,00
Apartamento residencial, Mat. 51.311 - APARTAMENTO Nº 904 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503	
Cidade CASCAVEL-PR.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel 134,58 m ²
Tipo de Imóvel APARTAMENTO RESIDENCIAL	Área privativa 118,7461 M2
Apartamento novo à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.	
Metodologia	Pressupostos e Ressalva
Cotações imobiliárias e construtora	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 651.000,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 651.000,00
Apartamento residencial, Mat. 51.312 - APARTAMENTO Nº 1003 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503	
Cidade CASCAVEL-PR.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel 137,25 m ²
Tipo de Imóvel APARTAMENTO RESIDENCIAL	Área privativa 119,7887 M2
Apartamento novo à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.	
Metodologia	Pressupostos e Ressalva
Cotações imobiliárias e construtora	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 656.250,00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV44 5Y4Y X37HK UA8CD





Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 656.250,00
Apartamento residencial, Mat. 51.313 - APARTAMENTO Nº 1004 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503	
Cidade	CASCAVEL-PR.
Objetivo da Avaliação	DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel 134,80 m ²
Tipo de Imóvel	APARTAMENTO RESIDENCIAL
	Área privativa 118,7461 M2
Apartamento novo à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	À venda
Cotações imobiliárias e construtora	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 661.500,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 661.500,00
Apartamento residencial, Mat. 51.314 - APARTAMENTO Nº 1101 - DUPLEX - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503	
Cidade	CASCAVEL-PR.
Objetivo da Avaliação	DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel 285,81 m ²
Tipo de Imóvel	APARTAMENTO RESIDENCIAL
	Privativa 248,8701 M2
Apartamento novo DUPLEX à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	À venda
Cotações imobiliárias e construtora	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ 1.312.500,00
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	R\$ 1.312.500,00
Apartamento residencial, Mat. 51.315 - APARTAMENTO Nº 1102 - DUPLEX - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503	
Cidade	CASCAVEL-PR.
Objetivo da Avaliação	DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA	
	Área do imóvel 302,63 m ²
Tipo de Imóvel	APARTAMENTO RESIDENCIAL
	Privativa 265,9328 M2
Apartamento novo DUPLEX à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	À venda





Cotações imobiliárias e construtora			
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia			
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.			
Valor de Avaliação do Imóvel			
Venda:		R\$ 1.312.500,00	
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:		R\$ 1.312.500,00	
Apartamento residencial, Mat. 51.316 - APARTAMENTO Nº 1103 - DUPLEX -COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR			
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503			
Cidade CASCAVEL-PR.			
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO			
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA			
		Área do imóvel 277,85 m²	
Tipo de Imóvel APARTAMENTO RESIDENCIAL		Privativa 240,3073 M2	
Apartamento novo DUPLEX à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.		Pressupostos e Ressalva	
Metodologia		À venda	
Cotações imobiliárias e construtora			
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia			
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.			
Valor de Avaliação do Imóvel			
Venda:		R\$ 1.165.500,00	
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:		R\$ 1.165.500,00	
Apartamento residencial, Mat. 51.317 - APARTAMENTO Nº 1104 - DUPLEX - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR			
Endereço do Imóvel - Rua Manoel Ribas - nº 2503			
Cidade CASCAVEL-PR.			
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO			
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA			
		Área do imóvel 287,52 m²	
Tipo de Imóvel APARTAMENTO RESIDENCIAL		Privativa 249,7737 M2	
Apartamento novo DUPLEX à venda - 1 suíte com sacada, 1 dormitório, Sala de Estar e Jantar com sacada e ponto para churrasqueira a gás, Cozinha, Lavanderia, Área de Serviço e 1 vaga de garagem. Área comum com: Salão de festas com churrasqueira, Sala de Jogos, Academia, Playground, 2 elevadores.		Pressupostos e Ressalva	
Metodologia		À venda	
Cotações imobiliárias e construtora.			
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia			
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.			
Valor de Avaliação do Imóvel			
Venda:		R\$ 1.260.000,00	
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:		R\$ 1.260.000,00	
Garagens e Depósitos -			
Proprietário: METALURGICA PAULETTO LTDA		Matricula	Imóvel
		Valor	
GARGEM Nº 1 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR		51.318	19,7129 M2
GARGEM Nº 2 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR		49.095	17,4622 M2
GARGEM Nº 6 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR		49.099	16,0586 M2
GARGEM Nº 7 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR		51.319	16,0586 M2
GARGEM Nº 9 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR		51.320	15,1482 M2
			incluso no apto
			incluso no apto
			incluso no apto
			incluso no apto
			incluso no apto

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV44 5Y4Y X37HK UA8CD



GARGEM Nº 10 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.321	19,4727 M2	incluso no apto
GARGEM Nº 11 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.322	15,8437 M2	incluso no apto
GARGEM Nº 12 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.323	15,8437 M2	incluso no apto
GARGEM Nº 13 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.324	14,4781 M2	incluso no apto
GARGEM Nº 14 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.325	14,3769 M2	45.000,00
GARGEM Nº 15 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.326	20,3199 M2	incluso no apto
GARGEM Nº 16 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.327	18,0185 M2	177.000,00
GARGEM Nº 17 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.328	20,5222 M2	incluso no apto
GARGEM Nº 22 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.331	16,5897 M2	incluso no apto
GARGEM Nº 40 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.344	15,6287 M2	incluso no apto
GARAGEM SIMPLES Nº 1 - EDIFÍCIO VILLA PIAZZA - CASCAVEL-PR	69.525	19,6127 M2	R\$ 43.000,00
GARAGEM DUPLA Nº 83 E 84 - EDIFÍCIO VILLA PIAZZA - CASCAVEL-PR	69.540	39,2202 M2	R\$ 86.000,00
GARAGEM DUPLA Nº 85 E 86 - EDIFÍCIO VILLA PIAZZA - CASCAVEL-PR	69.541	39,2202 M2	R\$ 86.000,00
DEPÓSITO Nº 1 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.345	17,2309 M2	incluso no apto
DEPÓSITO Nº 2 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.346	17,2309 M3	incluso no apto
DEPÓSITO Nº 3 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.347	22,8573 M2	72.000,00
DEPÓSITO Nº 4 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	49.108	17,2309 M2	incluso no apto
DEPÓSITO Nº 5 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	49.109	17,2309 M2	incluso no apto
DEPÓSITO Nº 6 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.348	38,2994 M3	incluso no 16
DEPÓSITO Nº 7 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.349	17,2309 M2	54.000,00
DEPÓSITO Nº 8 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	51.350	17,2309 M2	54.000,00
Total			617.000,00

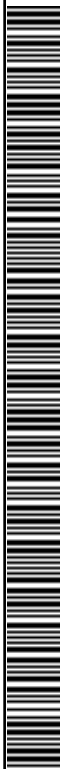


3.2 Frota de veículos

O valor total da frota de veículos em propriedade do Grupo Pauletto, com base na tabela FIPE OU MOLICAR de cada modelo considerando: o estado de conservação e considerando a tentativa de venda separadamente, considerando a data em que este relatório é produzido e assumindo um desvio de aproximadamente 10% a maior ou a menor, totalizam: **R\$ 1.846.406,00 (Um milhão oitocentos e quarenta e seis mil quatrocentos e seis reais)** que são decifrados na Tabela 2:

Tabela 2: Frota de veículos "Grupo Pauletto."

FROTA						
CHASSI	Espécie	marca modelo	Ano mod	placa	Proprietário	VALOR
8AJBA3FS9L0281590	MISTO UTILIT	I / TOYOTA HILUX SWSRXA4FD	2020/2020	BDZ 4B26	MOACIR ALFONSO PAULETTO	266.245,00
988226175JKB40162	CAMINHONETE	FIAT TORO VOLCANO AT D4	2017/2018	BBM 4626	MOACIR ALFONSO PAULETTO	111.312,00
9A9CB0610CCEW8203	REBOQUE - BARCO	R/ VOLPATO CB	2012/2012	AVU 6192	MOACIR ALFONSO PAULETTO	7.000,00
9BFJF37G54B096635	CAMINHONETE	FORD / F350 G	2003/2004	ALP 7F06	MOACIR ALFONSO PAULETTO	70.112,00
9A9RD1C267GCR2103	REBOQUE	REBOQUE R/RONDON RD1 C	2007/2007	JGJ4002	MOACIR ALFONSO PAULETTO	7.000,00
9A9C30001YCAM3034	REBOQUE	REBOQUE TRABUCAR TRC 145	2000/2000	AJG 9598	MOACIR ALFONSO PAULETTO	7.000,00
9BGJL19Y0YB170413	AUTOMOVEL	GM/VECTRA CD	2000/2000	AJH3446	MARCIA LANGARO PAULETTO	18.331,00
6G1YX54CX4L269056	AUTOMOVEL	I/GM OMEGA CD	2004/2004	AMZ3586	MARCIA LANGARO PAULETTO	35.056,00
9BFXTNSM4RDB46516	CARGA CAMINHÃO	FORD / F14000 HD	1994/1994	AES5365	METALURGICA PAULETTO LTDA	42.907,00
9C62TW000S0049872	MOTOCICLETA	YAMAHA / DT 180 Z	1995/1995	AFS0242	METALURGICA PAULETTO LTDA	4.566,00
1GDM7C1JWWJ512408	CARGA CAMINHÃO	IMP / GMC 15.190	1998/1998	AIQ1282	METALURGICA PAULETTO LTDA	63.646,00
9BXTNCF5XDB50510	CARGA CAMINHÃO	FORD / CARGO 1415	1999/1999	AIW9185	METALURGICA PAULETTO LTDA	69.204,00
9BWKR82T34R428222	CARGA CAMINHÃO	VW / PM1000TÃO CAM 3E	2004/2004	AMB8J61	METALURGICA PAULETTO LTDA	126.363,00
9BFYCTETX5BB54766	TRAÇÃO CAMINHÃO TRATOR	FORD / CARGO 4331 S	2005/2005	ANE 7203	METALURGICA PAULETTO LTDA	95.925,00
9BWGF07X96P009835	MISTO CAMIONETA	VW / KOMBI	2006/2006	ANP4629	METALURGICA PAULETTO LTDA	21.366,00
9BM345305JB816576	CARGA CAMINHÃO	M. BENZ / L 1518	1988/1988	APM1698	METALURGICA PAULETTO LTDA	52.645,00
9BWGA62R99R917303	CARGA CAMINHÃO	VW / 9.150E CUMMINS	2008/2009	AQU1109	METALURGICA PAULETTO LTDA	132.521,00
953658246DR333987	CAMINHÃO BASCULANTE	VW / 24.280 CRM 6 X 2	2013/2013	AWY1526	METALURGICA PAULETTO LTDA	240.116,00
9BFZKO3P59B049051	AUTOMÓVEL	FORD / KA 1.6 FLEX	2008/2009	AXE5J90	METALURGICA PAULETTO LTDA	20.898,00
8AJDY22G2D7003428	CARGA CAMINHONETE	TOYOTA HILUX CS 4 X 4	2013/2013	AXM1893	METALURGICA PAULETTO LTDA	124.035,00
VF34J5FMACP000330	AUTOMÓVEL	PEUGEOT RCZ THP	2011/2012	AZR1C11	METALURGICA PAULETTO LTDA	100.725,00
LA7NXP66338	CARGA CAMINHONETE	FORD / F1000	1980/1980	BJC1518	METALURGICA PAULETTO LTDA	45.000,00
96ECAB153E1001868	CARGA SEMI-REBOQUE	SR / SOUFER CA 3E	2013/2014	IVQ1C87	METALURGICA PAULETTO LTDA	100.000,00
9BFZTNHT75BB55417	CARGA CAMINHÃO	FORD / CARGO 2622	2005/2005	JQB9J43	METALURGICA PAULETTO LTDA	84.433,00
					TOTAL	1.846.406,00



3.3 Estoques

O saldo em estoques referente ao gado nas propriedades do "Grupo Pauletto" são "ativos" e compõe essa avaliação, bem como os imóveis à venda lançados como ativos circulantes. O valor total dos estoques pode ser visto na Tabela 3, especificamente em relação ao gado perfaz: **R\$ 1.316.908,59** (Um milhão trezentos e dezesseis mil novecentos e oito reais e cinquenta e nove centavos).

O valor Gado bovino foi encontrado com base na Portaria SAT N° 3138 DE 10/04/2023 que dispõe sobre alteração do grupo de preços na tabela denominada Valor Real Pesquisado do GADO BOVINO EM PÉ, disponível em <https://www legisweb.com.br/legislacao/?id=444081> acesso em (29/01/2024).

Em relação aos imóveis, a soma encontra-se na tabela de imóveis:

Tabela 3: Estoques contábeis "Grupo Pauletto."

Estoques - GRUPO PAULETTO				3.392.170,32		
M LANGARO CONSTRUÇÕES EIRELI						
8.745	LOTE Nº 10 DA QUADRA Nº 5 - LOTEAMENTO VILLA COQUEIRAL				Computado nos imóveis	
MOACIR ALFONSO PAULETTO - PRODUTOR RURAL - gado						
TIPO	ERA	QUANTIDADE	VLR UND	TOTAL		
FÊMEA	00 a 12	112	1.307,59	146.450,08		
FÊMEA	13 A 24	183	1.779,84	325.710,72		
FÊMEA	25 A 36	47	2.247,02	105.609,94		
FÊMEA	37 ACIMA	534	2.348,58	1.254.141,72		
MACHO	00 a 12	99	2.127,84	210.656,16		
MACHO	13 A 24	71	2.471,57	175.481,47		
MACHO	25 A 36	0	2.976,25	-		
MACHO	37 ACIMA	7	3.440,01	24.080,07		
		1053				
MARCIA LANGARO PAULETTO - PRODUTOR RURAL - GADO						
TIPO	ERA	QUANTIDADE	VLR UND	TOTAL		
FÊMEA	00 a 12	38	1.307,59	49.688,42		
FÊMEA	13 A 24	61	1.779,84	108.570,24		
FÊMEA	25 A 36	53	2.247,02	119.092,06		
FÊMEA	37 ACIMA	159	2.348,58	373.424,22		
MACHO	00 a 12	33	2.127,84	70.218,72		
MACHO	13 A 24	51	2.471,57	126.050,07		
MACHO	25 A 36	81	2.976,25	241.076,25		
MACHO	37 ACIMA	18	3.440,01	61.920,18		
		494				





MARCIA LANGARO PAULETTO - PRODUTOR RURAL				
40.777	TERRENO URBANO	LOTE Nº 15 DA QUADRA 383 - CASCAVEL-PR.	645 M2	Computado nos imóveis
8.634	TERRENO URBANO	LOTE Nº 10 DA QUADRA 68 - DISTRITO DE MORUMBI - MUNICÍPIO DE ELDORADO-MS	450 M2	Computado nos imóveis
8.728	TERRENO URBANO	LOTE Nº 16 DA QUADRA 09 - DISTRITO DE MORUMBI - MUNICÍPIO DE ELDORADO - MS	900 M2	Computado nos imóveis
51.295	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 401 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	120,445 M2	Computado nos imóveis
51.297	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 404 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	118,7461 M2	Computado nos imóveis
51.306	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 704 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	118,7461 M2	Computado nos imóveis
51.308	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 803 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	119,7887 M2	Computado nos imóveis
49.091	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 901 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	120,445 M2	Computado nos imóveis
51.310	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 903 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	119,7887 M2	Computado nos imóveis
51.311	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 904 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	118,7461 M2	Computado nos imóveis
51.312	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 1003 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	119,7887 M2	Computado nos imóveis
51.313	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 1004 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	118,7461 M2	Computado nos imóveis
51.314	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 1101 - DUPLEX - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	248,8701 M2	Computado nos imóveis
51.315	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 1102 - DUPLEX - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	265,9328 M2	Computado nos imóveis
51.316	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 1103 - DUPLEX - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	240,3073 M2	Computado nos imóveis
51.317	APARTAMENTO RES.	APARTAMENTO Nº 1104 - DUPLEX - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	249,7737 M2	Computado nos imóveis
51.318	GARAGEM	GARGEM Nº 1 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	19,7129 M2	Computado nos imóveis
49.095	GARAGEM	GARGEM Nº 2 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	17,4622 M2	Computado nos imóveis
49.099	GARAGEM	GARGEM Nº 6 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	16,0586 M2	Computado nos imóveis
51.319	GARAGEM	GARGEM Nº 7 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	16,0586 M2	Computado nos imóveis
51.320	GARAGEM	GARGEM Nº 9 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	15,1482 M2	Computado nos imóveis
51.321	GARAGEM	GARGEM Nº 10 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	19,4727 M2	Computado nos imóveis
51.322	GARAGEM	GARGEM Nº 11 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	15,8437 M2	Computado nos imóveis
51.323	GARAGEM	GARGEM Nº 12 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	15,8437 M2	Computado nos imóveis
51.324	GARAGEM	GARGEM Nº 13 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	14,4781 M2	Computado nos imóveis
51.325	GARAGEM	GARGEM Nº 14 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	14,3769 M2	Computado nos imóveis
51.326	GARAGEM	GARGEM Nº 15 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	20,3199 M2	Computado nos imóveis
51.327	GARAGEM	GARGEM Nº 16 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	18,0185 M2	Computado nos imóveis
51.328	GARAGEM	GARGEM Nº 17 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	20,5222 M2	Computado nos imóveis
51.331	GARAGEM	GARGEM Nº 22 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	16,5897 M2	Computado nos imóveis
51.344	GARAGEM	GARGEM Nº 40 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	15,6287 M2	Computado nos imóveis
69.525	GARAGEM	GARAGEM SIMPLES Nº 1 - EDIFÍCIO VILLA PIAZZA - CASCAVEL-PR	19,6127 M2	Computado nos imóveis
69.540	GARAGEM	GARAGEM DUPLA Nº 83 E 84 - EDIFÍCIO VILLA PIAZZA - CASCAVEL-PR	39,2202 M2	Computado nos imóveis
69.541	GARAGEM	GARAGEM DUPLA Nº 85 E 86 - EDIFÍCIO VILLA PIAZZA - CASCAVEL-PR	39,2202 M2	Computado nos imóveis
51.345	DEPÓSITO	DEPÓSITO Nº 1 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	17,2309 M2	Computado nos imóveis
51.346	DEPÓSITO	DEPÓSITO Nº 2 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	17,2309 M3	Computado nos imóveis
51.347	DEPÓSITO	DEPÓSITO Nº 3 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	22,8573 M2	Computado nos imóveis
49.108	DEPÓSITO	DEPÓSITO Nº 4 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	17,2309 M2	Computado nos imóveis
49.109	DEPÓSITO	DEPÓSITO Nº 5 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	17,2309 M2	Computado nos imóveis
51.348	DEPÓSITO	DEPÓSITO Nº 6 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	38,2994 M3	Computado nos imóveis
51.349	DEPÓSITO	DEPÓSITO Nº 7 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	17,2309 M2	Computado nos imóveis
51.350	DEPÓSITO	DEPÓSITO Nº 8 - COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR	17,2309 M2	Computado nos imóveis

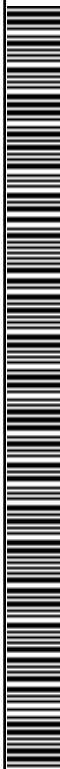


3.4 Móveis, utensílios, máquinas e equipamentos.

Os equipamentos encontram-se em condições de funcionamento, o estado de conservação dos é considerado bom, seus preços foram consultados no mercado, em sites da internet para bens novos ou usados, atribuindo-se deságio com base no tempo médio de uso, em fornecedores de bens iguais, similares e/ou substitutos e os valores médios foram arbitrados reunindo os melhores esforços para que representem algo próximo da realização à valores de mercado da tentativa de venda de cada bem, em separado. O total dos móveis, utensílios, máquinas e equipamentos (Apenas daqueles com registro contábil) é de: **R\$ 282.593,70 (Duzentos e oitenta e dois mil quinhentos e noventa e três reais e setenta centavos)** que podem ser visualizados na Tabela 4:

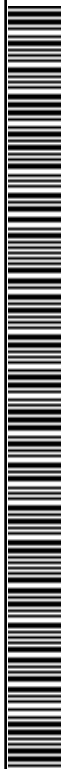
Tabela 4: móveis, utensílios, máquinas e equipamentos pertencentes a unidade “Grupo Pauletto.”

MÁQ. EQUIP. GRUPO PAULETTO					R\$ 282.593,70
COMPUTADORES E ACESSORIOS					
Q	Descrição do ativo, marca, modelo	ano	Unitário	Total	2.000,00
1	COMPUTADOR KII 500, PLACA MAE 598, 64MB, BAM, HD 10.2 QUANTUM, DRIVE CD 52X CREATIVE MOUSE, TECLADO, MONITOR, CX SOM AM PLIFICADA, IMPRESSORA CANON BJC 2110 S/N FDA13943, CFE	2000	1.400,00	1.400,00	500,00
1	MICRO NTI SK370(CEL.633+758LMR 64MB+20GB+52X),UM MONITOR DE VIDE O 15 SVGA LG, UMA IMPRESSORA HP 640 COLOR, UM FAX KXT FP82 PAPEL A4 E ACESSORIOS, CFE NF.315 VIA PAX INFORMA	2001	2.815,00	2.815,00	500,00
2	MICRO NTI SK370(CEL.633+758LMR 64MB+20GB+52X) E ACESSORIOS CFE NF.365 VIA PAX INFORMATICA LTDA EM 24-07-01	2001	1.200,00	2.400,00	500,00
1	UM COMPUTADOR AMD K6 500 COM 64 MB RAM, VIDEO DE 8MB, PLACA DE SOM, FAX MODEN 56 K, REDE, HD 8.4 GB, GABINETE AT, DRIVE CD 52 X CREAT.CX DE SOM, MOUSE, TECLADO, MONITOR E IMPRES	2000	2.350,00	2.350,00	500,00
MOVEIS & UTENSILIOS					
Q	Descrição do ativo, marca, modelo	ano	Unitário	Total	100,00
1	FAX PANASSO NIC, CFE NF 247 CARLOS ALBERTO BOZIO & CIA LTDA EM 18-05-00	2000	487,00	487,00	-
1	N. 9177 HITEC 1 INTERFACE TRONCO - CELULAR NACCEL MOTOROLA V120T/C	2003	1.000,00	1.000,00	100,00
MAQ.E EQUIPAMENTOS					
Q	Descrição do ativo, marca, modelo	ano	Unitário	Total	34.464,70
1	N. 13373 AQUIS. ESMIRILHADEIRA	2003	600,00	600,00	400,00
1	N. 13920 AQUIS. DE MARTELETE DEWALT DW563 VVR 7/8 220V E BROCA WIDIA EM 30.07.03 SOLDAMAQ	2003	643,00	643,00	500,00
1	AQUISIÇÃO 01 CR ROM LG DVD/RW 18X8X 48X32X48X PRETO DRIVE 1.44MB PRETO, 01 FONTE GABINETE 600W P4/K8/K7, 01 HD SATA 160GB SANSUNG UDMA 7200, 01 KIT P4 ASUS P5VD2-VM SVR PCI SATA 2DDR2, MEMO DDR2 1GB 667MHZ SYMAX, MONITOR 17 LCD BRAVIEW N7003L1, PROC INT LGA775 CORE2D 2.0GHZ 2M BOX.	2007	470,00	470,00	200,00
2	CR ROM LG DVD/RW 18X8X 48X32X48X PRETO DRIVE 1.44MB PRETO, 02 PROC INT LGA LGA775 P4 3.0GHZ 2M BOX, 02 MB P4 ASUS P5VD2-MX SE SVR SATA2 DDR2, 02 HD SATA2 80GB SANSUNG UDMA 7200, 02 KIT GAB COLETEK PRETO GAB/TECL/CX/M, 02 MONITOR 17 LCD BRAVIEW N7003L1, 02 MEMO DDR2 1GB 667MHZ SYMAX.	2007	1.435,00	2.870,00	1.435,00
1	AQUISIÇÃO 01 CE ROM LG DVD/RW 18X8X 48X32X48X PRETO,01 DRIVE 1.44MB PRETO, 01 PROC.INT LGA 775 P4 3.0GHZ 800MHZ 2M BOX, 01 MB P4 ASUS P5VD2-MX SE SVR SATA2 DDR2, 01HD SATA2 80GB SANSUNG UDMA 7200, 01 MEMO DDR2 512MB 667MHZ, 01 MONITOR 17 LCD BRAVIEW N7003 L1, 01 KIT GAB KMED CX 1567 PRETO GAB/ TEC/CX/MO, 01 MOUSE BRIGHT	2007	2.840,00	2.840,00	1.200,00



	OPTI RETRATIL USB /PS2, 01 CAIXA SOM CLONE 1.5WA MULTI PRETA USB,01 CAMERA WEB CAM X5TECH XW352 PRETO.				
1	AQUISIÇÃO 01 MONITOR 15 LCD LG L1552S.	2007	1.450,00	1.450,00	400,00
1	VIBRADOR CONCRETO BOSCH GVC22EX E 1 MANGOTE VIBRADOR VOSCH 1,5M 35MM CFE.NF.470579 DE MOVISTAR COM.MATERIAL CONSTRUCAO LTDA EM 04/09/19	2019	16.368,00	16.368,00	13.912,80
1	TRANSFORMADOR DE SOLDA BALMER VULCANO IND 4000-300A TRIFASICO CFE.NF.9068 DE PEREIRA E PEREIRA COM.DE ABRASIVOS LTDA EM 07/07/20	2020	1.440,00	1.440,00	1.152,00
1	INVERSORA DE SOLDA PLASMA 60HZ 220V CUT60 BBZZ CFE. NF. 129446 DE BRAZILIAN WELDING IND. COM. DE MAQ. LTDA EM 01/07/22	2022	1.961,00	1.961,00	1.764,90
1	GERADOR DE CORRENTE ALTERNADA Nº SERIE 202205006 CFE. NF. 16718 DE LEAO ENERGIA INDUSTRIA DE GERADORES LTDA C	2022	15.000,00	15.000,00	13.500,00
SOFTWARES E APLICATIVOS					
Q	Descrição do ativo, marca, modelo	ano	Unitário	Total	-
1	COMPRAS CFE NOTA FISCAL 290 REDES SISTEMAS LTDA - AQUISIÇÃO DE LICENÇA DE USO I9 COMPLETO	2006	1.500,00	1.500,00	-
MARCIA LANGARO PAULETTO					
Máq. E equip.					
Q	Descrição do ativo, marca, modelo	ano, se for o caso	Unitário	Total	190.000,00
1	PÁ CARREGADEIRA MARCA MICHIGAN MODELO 55C - SERIE 4247S BRC	1995	190.000,00	190.000,00	190.000,00
PAULETTO, PAULETTO E CIA					
Escritório 1					
Q	Descrição do ativo, marca, modelo	ano, se for o caso	Unitário	Total	23.179,00
3	MICROCOMPUTADORES ROMAZE R1, COM TECLADO USB, MOUSE USB, SIST. OPERACIONAL WINDOWS 10 PROFESSIONAL E MS OFFICE PRO PLUS E 1 NOTEBOOK ACER ASPIRE A315-53-333H PPB CFE.NF.6669	2000	4.520,33	13.561,00	4.500,00
2	NOTEBOOKS LENOVO IDEAPAD 330 PPB COM SIST. OPERACIONAL WINDOWS 10 PROFESSIONAL E MS OFFICE PRO PLUS 2019 CFE.NF.6692	2000	3.900,00	7.800,00	4.000,00
5	REF. AQUISIÇÃO DE 5 CONDENSADORES 9000 HW Q/F ELGIN INVERTER 220V, 5 EVAPORADORES 9000 HW Q/F ELGIN - INVERTER 220V, 2 - ONDENSADORES 18000 HW Q/F ELGIN INVERTER 220V E 2 EVAPORADORES 9000 HW Q/F ELGIN INVERTER 220V CFE.NF.37413	2020	3.578,60	17.893,00	13.419,75
1	REF. AQUISIÇÃO DE 1 CONDENSADOR 9000 HW Q/F ELGIN 220V E 1 EVAPORADOR 9000 HW Q/F ELGIN 220V CFE.NF.39136 DE DENTECK AR-CONDICIONADO	2020	1.679,00	1.679,00	1.259,25
oficina					
Q	Descrição do ativo, marca, modelo	ano, se for o caso	Unitário	Total	32.850,00
1	MAQUINA DE SERRA S.RAMOS340FLH CONF.NF.Nº 408 RAMOS INDUSTRIAL	2012	13.200,00	13.200,00	6.600,00
1	MAQUINA METALEIRA UNIVERSAL MOD.IW-80/150, SERIE 6040.12.301 NF.Nº 19289 MET.VARZEA PAULISTA	2012	52.500,00	52.500,00	26.250,00

As fotografias das Unidades do “Grupo Pauletto estão aqui dispostas:



FROTA







IMÓVEIS

Imóvel Urbano, Mat. 8.728 - Lote 16, MORUMBI - ELDORADO - MS



Apartamento Mat. 69.502 - NR. 602 - ED. VILLA PIAZZA - EM CASCAVEL-PR





Lote Urbano, Mat. 8.634 - LOTE Nº 10 DA QUADRA 68 - MORUMBI - ELDORADO-MS



Mat. 40.777 TERRENO 645 M² CENTRO - CASCAVEL/ PR



Município de Cascavel

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta							
Cadastro:	105927000 - null	Inscrição:	0001.0383.0015	Data	20/03/2023		
Dados Cadastrais							
Loteamento:	LOTEAMENTO CENTRO	Quadra:	0383	Lote:	0015		
Logradouro	MANOEL RIBAS			Número:	2473		
Bairro:	CENTRO	Testada Principal	15,00	Testada Secund. (m):	0,00		
Área Lote	645,00	Área Un. (m ²):	0,00	Núm. Unidades:	1	Área Total. (m ²):	0,00
Mapa de Localização							
Latitude:		24° 57' 24,70" S	Longitude:		53° 28' 14,90" O		
							
Informações Territoriais							
Construído Pres Perm	NÃO	Calçada	Sim				
Patrimônio		Muro	Sim				
Pedologia	Normal 1,00	Topografia	Plano 1,00				



Apartamentos: Mat. 51.295 - nº 401; Mat. 51.297 - nº 404; Mat. 51.306 - Nº 704; Mat. 51.310 - Nº 903; Mat. 51.312 - Nº 1003; Mat. 51.314 - Nº 1101 - DUPLEX; Mat. 51.316 - Nº 1103 DUPLEX; Mat. 51.317 - Nº 1104 - DUPLEX: COND. RES. VILLA SERENA - CASCAVEL-PR



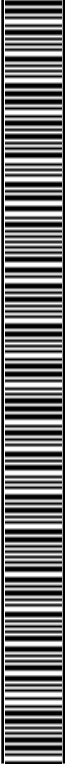
Residencial Vale do Sol: Mat. 8745



Estância Vale do Sol



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J626 TS4NM CFSWN EVB3U



Fazenda Dom Fernando



37.603 - APARTAMENTO 300



37.597 - APARTAMENTO 101



37.596 - LOJA 02

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.4626 TS4NM CFSWN EYB3U





37.595 - LOJA 01



54.997 - LOTE 294-A

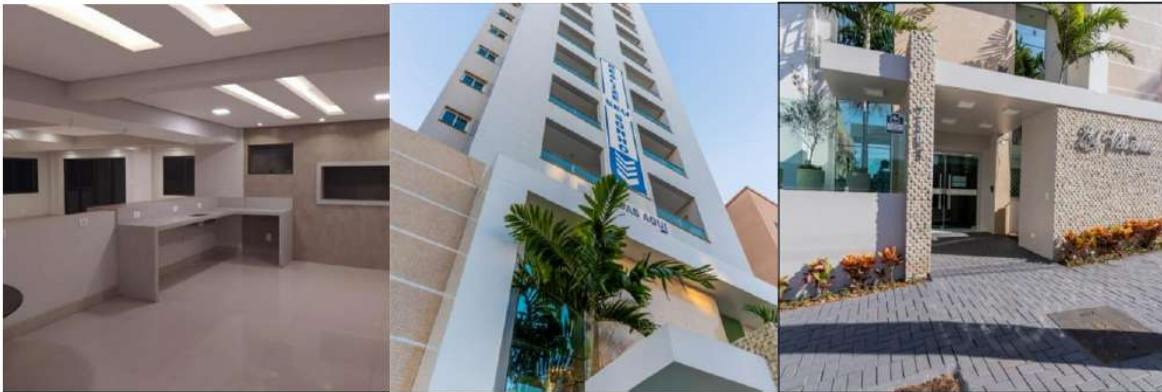


40.777 - LOTE 15 QD 383





Vila Serrana





ANEXOS

Figura 1: Avaliações de imóveis.



IMOBILIARIA L A L LTDA
Rua: Marechal Rondon n.º 2204 1º andar
Fone/fax: 45-3038-5043 Cep 85.810-120 Cascavel Pr

Cascavel PR 24 de Junho de 2019.

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO IMOBILIÁRIO:
(Previsto no art. 3º da Lei Federal n.º 6.530/78 e art. 2º do decreto 81.871 de 29.06.1978)

A Imobiliária L A L Ltda portadora do Creci J-3508 pessoa jurídica de direito privado estabelecida nesta cidade através de seu sócio – gerente Luiz Antonio Langer, tem a especial finalidade de fornecer, a quem interessar possa o Parecer Sobre Valor de Mercado Imobiliário do Imóvel abaixo descrito:

Imóvel: Lote nº 294-A-2 com área de 13.269,61m² localizado no 11º perímetro do imóvel SÃO FRANCISCO OU LOPEI no prolongamento da Rua Pedro Luiz Boaretto, conforme matrícula 54.997 do Registro de Imóveis 3º Ofício nesta Cidade de Cascavel – PR, área de obra não averbada totalizando 4.133,88m², sendo 326,65m² de área de escritório (02 pavimentos), área da fábrica de estrutura metálica com 2.294,38m² a qual é dividida em estoque e pintura, área construída de garagem e depósito com 796,05m², fábrica de pré-moldado com 535,00m², refeitório com 181,80m².

Valor Total: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais).

Para se chegar ao valor supramencionado, foram levados em consideração: Localização do imóvel, suas benfeitorias e conservação, área construída, vida útil da construção, dimensão do terreno e principalmente os valores praticados pelo mercado imobiliário na atualidade.

Sem mais a declarar e, já nos colocando à disposição, para quaisquer esclarecimentos que porventura se fizer necessário a respeito do presente Parecer Sobre Valor de Mercado Imobiliário.

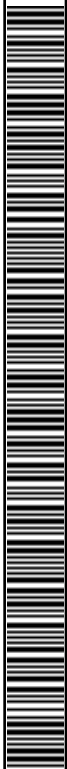
Atenciosamente,





Imobiliária L A L Ltda
Creci J-3508

CRECI: J-3508

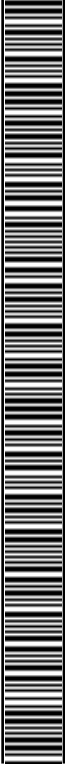
Fone [45] 3224 5043 / Fax [45] 3038 5043
RUA MARECHAL C. RONDON, 2204 1º ANDAR - ESC. C/ AV. BRASIL - CEP 85810-120 - CASCAVEL/PR
www.imobiliarialal.com.br - e-mail: locacao@imobiliarialal.com.br



Laudo de avaliação

Junção: 4201	SEDE CASCAVEL	Uniprime Oeste do Paraná	
			
Proponente: METALURGICA PAULETTO Endereço: RUA E RECHIM Nº: 289 Compl.: LOJA 01 Bairro: CENTRO Cidade: CASCAVEL Cep.: - UF.: PR		Data recebimento doc.: 14/01/2021 Data Visita: 15/01/2021	
Tipo de operação		RESTRITIVO:	
GARANTIA		NÃO	
Matrícula imóvel: 37.595		Cartório do registro de imóveis de: 3º Ofício de Registro de Imóveis de Cascavel-PR	
Qtde. vagas de garagem: 1	Descobertas: 1	Cobertas: -	
Cond. Possui vagas? -			
Áreas		Vagas autônomas	
MATRÍCULA	IPTU	ESTIMADA	Matrícula:
Terreno: -	Terreno: -	Terreno: -	Nº Vaga: -
Construída: 493,50	Construída: 493,51	Construída: 493,51	Áreas:
Comum: 0,01			Matrícula: 0,0000
Garagem: -			IPTU: -
Depósito: -			Áreas sem averbação (m²)
Total: 493,51			
Fração ideal: 0,16544510			
Valor de Mercado			
R\$ 1.235.000,00		(Um milhão duzentos e trinta e cinco mil reais)	
Comercialização: REGULAR	Condições de habitabilidade: SIM		
Localização: BOM			
Regime de Ocupação: OCUPADO			
Tipo imóvel: COMERCIAL	Qtde. Quartos: 1		
Idade aparente: 12	Imóvel residencial com uso comercial? NÃO		
Comentários:			
A comercialização do imóvel entendemos como regular, porém sujeita as alterações do mercado imobiliário regional. A localização do imóvel é boa, sendo atendido por toda infraestrutura oferecida pelo município, atendendo a classe média da sociedade			
Local: Cascavel -PR	MARIANA HERRERA BELCHINADASI 5321968	Eng.º: Eng. CIVIL Mariana Herrera Belorini	Crea: 93.980/D- PR
Data laudo: 18/01/2021			

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.4626 TS4NM CFSWN EVB3U





**LAUDO DE OPINIÃO DE VALOR PARA IMÓVEIS COM VALOR INFERIOR A R\$
200.000,00.**

VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 150.000,00

PROPONENTE: MARCIA LANGARO


GARANTIA OFERECIDA:

MATRÍCULA 37.602, SALA COMERCIAL Nº 203, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PAULETTO, LOCALIZADA NA RUA ERECHIM Nº 289, NO SEGUNDO PAVIMENTO NO CENTRO DO EDIFÍCIO, MEDINDO 56,3074 M², SENDO 44,420 M² DE ÁREA PRIVATIVA, E 11,8874 M² DE ÁREA DE USO COMUM E, FRAÇÃO IDEAL DE 0,018875%, QUE CORRESPONDE A 27,686 M² DO TERRENO, E NÃO TEM ÁREA DE GARAGEM, CONFRONTA-SE NA FRENTE COM A RUA ERECHIM, NOS FUNDOS COM O RESTANTE DO TERRENO, NO LADO DIREITO COM O APARTAMENTO 202, E NO LADO ESQUERDO COM O APARTAMENTO 201, CUJO CONDOMÍNIO ESTÁ EFIFICADO SOBRE O LOTE Nº 25, COM A ÁREA DE 1.900 M², DA QUADRA 175, DA PLANTA GERAL, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE CASCAVEL - PR.

Com relação ao bem oferecido em garantia de operação proposta, apuramos o seu preço de mercado para fácil venda e pagamento imediato: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais).

Fontes pesquisadas: MT ENGENHARIA AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

Local/Data: Cascavel, 05 de Novembro de 2019


Luana Laise Lang
Assistente de PA
Colaborador


Francis E. R. Silva Strieski
Gerente de Resseguro
Gerente







FOLHA DE ROSTO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO			
Nº do Laudo:	3712-2023	Data da Avaliação:	16/03/2023
1. IDENTIFICAÇÃO:			
Empresa Avaliadora:	J.A. Assessoria Documental e Imobiliária		
Cooperativa:			
Associação:	METALÚRGICA PAULETTO LTDA	CPF/CNPJ:	82.646.472/0001-80
2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:			
Endereço do imóvel:	Rua Erechim nº 269	Complemento:	Apartamento nº. 102
Tipo logradouro:	Rua	Bairro:	Região do Lago
Cidade:	Cascavel	UF:	PR
Matrícula nº:	37.698	Data Emissão:	14/03/2023
3. MICRORREGIÃO DO AVALIANDA:			
Uso predominante:	RESID. MULTIFAMILIAR	Padrão const. ut. predominante:	NORMAL/MÉDIO
Acesso:	ÓTIMO		
Infraestrutura urbana:	<input checked="" type="checkbox"/> rede água potável	<input checked="" type="checkbox"/> rede elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> telefonia
	<input checked="" type="checkbox"/> rede de água pluvial	<input checked="" type="checkbox"/> rede de esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> pavimentação
			<input checked="" type="checkbox"/> iluminação pública (na via do lote)
Serviços e equipamentos comunitários:	<input checked="" type="checkbox"/> comércio	<input checked="" type="checkbox"/> rede bancária	<input checked="" type="checkbox"/> saúde
	<input checked="" type="checkbox"/> transporte coletivo	<input checked="" type="checkbox"/> segurança pública	<input checked="" type="checkbox"/> coleta de lixo
			<input checked="" type="checkbox"/> escolas
4. DADOS DO TERRENO:			
Tipo de implantação:	CONDOMÍNIO	Fração Ideal:	0%
Área terreno (m²):		Nº de frentes:	1
Situação:	MEIO DE QUADRA	Formato:	REGULAR
Superfície:	SECO	Cota do Grêde:	MESMO NÍVEL
5. DADOS DA UNIDADE AVALIANDA:			
Tipo do Imóvel:	Residencial	Posição:	ISOLADA
Uso:	RESIDENCIAL		
Nº quartos (não contar suíte):	2	Nº de suítes:	1
Nº banheiros sociais:	1	Nº de lavabos:	1
Padrão de acabamento:	NORMAL	Ocupação:	Ocupado
Estado conservação do imóvel:	BOM	Idade aparente:	12
Esquadrias da fachada:	MADERA	Cobertura:	OUTROS
Solução de abastec. de água:	REDE DE ÁGUA POTÁVEL	Soluções sanitárias:	REDE DE ESGOTO
Fechamento de paredes:	<input type="checkbox"/> madeira	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria	<input type="checkbox"/> drywall
			<input checked="" type="checkbox"/> parede de concreto
			<input type="checkbox"/> outros:
Infraestr. / serviços/equb.:	<input type="checkbox"/> piscina	<input type="checkbox"/> quadra	<input type="checkbox"/> interfone
			<input type="checkbox"/> portão eletrônico
			<input type="checkbox"/> churrasqueira
			<input type="checkbox"/> ctv
			<input type="checkbox"/> sauna
Área:	Avebadas	NÃO AVEBADAS (passíveis de averbação)	Área Privativa Total
	Privativa	Comum	Total
	161,37	32,02	231,43
			Área Total do Imóvel
			Quantid. de vagas de garagem
			Coberta
			Descob.
			Total
			1
			1
			1
			1
			24°56'53,06"S
			53°28'20,40"W
Divisão:	Preench. Automático: 2 dormitórios (2 quartos e 1 suíte); 2 banheiros (1 social e 1 de suite).		
Interna:	Demais informações:		
Estado conserv. Condomínio:			
Infraestrutura / serviços / equipamentos do condomínio (quando aplicável):	<input checked="" type="checkbox"/> piscina	<input type="checkbox"/> playground	<input checked="" type="checkbox"/> salão de festas
	<input type="checkbox"/> sauna	<input checked="" type="checkbox"/> interfone	<input type="checkbox"/> churrasqueira
			<input checked="" type="checkbox"/> portão eletrônico
			<input type="checkbox"/> gás canalizado
			<input type="checkbox"/> quadra
			<input type="checkbox"/> gerador
			<input type="checkbox"/> elev
			<input type="checkbox"/> hidrômetro individual
6. CONDIÇÕES GERAIS:			
6.1 - O imóvel apresenta vícios de construção a parentez? Em caso afirmativo, relatar problemas.			
Não apresenta vícios de construção.			
6.2 - O imóvel apresenta condições de habitabilidade? Em caso negativo, justifique.			
O imóvel está em perfeitas condições para habitação.			
7. DIAGNÓSTICO DE MERCADO:			
Desemp. do mercado:	RECESSIVO	Nº de ofertas:	MÉDIO
Liquidez e prazo provável de venda:	BAIXA (SUPERIOR A 6 MESES)		
8. MANIFESTAÇÃO SOBRE A GARANTIA:			
Considerando as informações anteriores, a vistoria ao imóvel, a documentação apresentada e as atuais condições do mercado imobiliário local (liquidez), o bem avaliado pode ser aceito em garantia? Em caso negativo, justifique no item "11. Observações".			SIM
9. RESULTADO:			
Valor de mercado (R\$):	728.731,41	Setecentos e vinte e oito mil, setecentos e trinta e um reais e quarenta e um centavos.	
Área de referência (m²):	231,43	Valor unitário (R\$/m²):	3.148,82
Limite inferior 10%:	R\$ 655.858,26	Seiscentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e vinte e seis centavos.	
Limite Superior 10%:	R\$ 801.604,55	Oitocentos e um mil, setecentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos.	
Cascavel, 16 de março de 2023.			
Local e dia			
			Nome: José Augusto Marchesini Costa - 023.416
			CPF: 038.986.329-70
			Assessoria Técnica
Laudo Nº: 3712/2023			
Identificação do contrato e nº do laudo			



Laudo de Avaliação - Unidade em Prédio

Solicitante: Sicoob Credicapital

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proprietário: METALÚRGICA PAULETTO LTDA Freguesia: OUTRAS CNPJ/CPF: 82.646.472/0001-80 Endereço do imóvel: ERECHIM, 209 Bairro: CENTRO Cidade: CASCAVEL	Objeto: Valor de Mercado Nº do processo: Logradouro: Rua: Outros Complementos: Condomínio Edifício Pauletto, Apartamento 202 Município: CASCAVEL UF: PR
--	---

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Usos predominantes: <input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial	Infra-estrutura urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> T de fone	Pavimentação: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Gás Canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação
---	--	---

Serviços públicos e comunitários:
 Coleta de lixo
 Transporte coletivo
 Comércio
 Rede Bancária
 Escola
 Saúde
 Segurança
 Lazer

3 - TERRENO

Forma: Regular	Cota/Greide: Mesmo Nível	Inclinação: Plano	Situação: Meio de Quadra	Superfície: Seco
Área: 1900 m ²	Fronte: 38 m	Lado Esquerdo: m	Lado Direito: m	Fragmento: 0,077582 %

4 - EDIFICAÇÃO

4.1 - Unidade Avulsada

Uso: Residencial	Nº Pavimentos: 1	Idade aparente: 10	Projeção: Frente
Estado de conservação: Regular	Tipos: Laje	Enchimento das paredes: Alvenaria	Nº de vagas no estacionamento: 1
Áreas Avertadas: Privativa 164,37 / De Uso Comum 32,0245	Total: 231,4345	Áreas não avertadas: 0,00	Somatório das áreas: 231,4345
Outros: 164,37	32,02	231,43	231,4345

Descrição interna: 3 Dormitórios (1 Suite e 2 Quartos), 1 Sala de Estar, 1 Sala de Jantar, 1 Cozinha, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Social, 1 Churrasqueira, 1 Lavabo, 1 Sacada, 1 Dependência de Empregada

4.2 - Prédio ao qual pertence a unidade avaliada

Uso: Misto	Nº de Pavimentos: 4	Nº de Unidades: 6	Nº de Elevadores: 0	Posição: Isolado/Frente do Terreno
Estado de conservação: Regular	Identificação dos Pavimentos: Terço mais três pavimentos 100	Idade Aparente: 10		

5 - AVALIAÇÃO

Global	Terreno	Edificação	Beneficiárias
Área (m ²): 164,37	Áreas (m ²): 3224,43	Valor/m ² : 231,4345	Valor/m ² : 0,00
Valor total (R\$): 530.000,00	Valor total = Somatório (Terreno+edificação+Beneficiárias) R\$		

Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado por Estatística Inferencial

Preço/Fundamentação: Grau III / Grau II

Desempenho de mercado: Absorção pelo mercado Baixa (superior a 6 meses) / Número de ofertas Alto / Nível de demanda Alto

Equação de Regressão: $Y = 1,1102369262 + 1,9629199e-08 * \text{Área Util} - 0,00000095867 * \text{Vagas} + 0,001158549 * \text{Padrão} + 0,0018729861 * \text{Conservação} + 0,0017360949 * \text{Localização}$

Empresa/CNPJ: BELORINI SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA / 04.463.651/0001-79


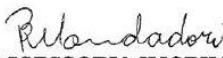
Localidade: Cascavel-PR, 16/02/2018

Nome - CREA: ERWIN BELORINI / BR 123 356/D / 075.833.199-36 / Responsável Técnico

Nome - CPF: ERWIN BELORINI / 075.833.199-36 / Representante Legal

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T-JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8RX G8QD3 2AZP2 TP47A



 V. MORETTI ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
<u>LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL</u>
<u>A PEDIDO DE MARCIA LANGARO:</u>
<u>DO IMÓVEL:</u> Apartamento nº.201, com uma área total de 250,56m² e 184,48m² de área privativa, com demais características e confrontações presentes na Matrícula nº.69.493 do 1º CRI de Cascavel-PR, localizado na Rua Paraná, nº.1611, Ed. Villa Piazza, Centro em Cascavel - PR, semi-mobiliado, contendo 01 Suíte master, 2 quartos, Sala de Tv/ Estar e Jantar, Lavabo, Sacada com Churrasqueira, Cozinha, Área de Serviço, Dependência de Empregada com banheiro e 02 vagas de garagem. O edifício possui salão de festas, piscina e play ground, poço artesiano e portaria online 24hs.
<u>DOS CRITÉRIOS:</u> Tendo-se como critério para a elaboração deste parecer o nível expedito, onde prepondera a subjetividade e o valor comercial praticado na região, considerando que o imóvel está localizado no centro em uma região nobre.
<u>DO VALOR:</u> Avaliamos o imóvel acima descrito para locação no valor de R\$2.700,00 (Dois mil e setecentos reais).
Sem mais e à disposição para ulteriores informações.
 V. MORETTI ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA. CRECI 1-3149
Av. Brasil, nº.7515 - Ed. Moretti - Cascavel-PR - y.moretti@vmoretti.com.br CEP:85.801-001 - Fone:(45)3322-1515 - Cel.:98814-3240 - Whats:98814-3212



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL N.º 3256/2022.

DADOS DO IMÓVEL:

N.º da Matrícula:	10.215.	Área (ha):	35,50 ha.
Proprietário do Imóvel:	Moacir Afonso Pauletto.	CPF n.º:	502.732.219-49.
Área a ser avaliada:	Área Rural.	N.º do Registro:	Registro Geral.
Comarca do Registro de Imóveis:	Cascavel - Paraná.	CCIR n.º:	721.034.001.171-6.
Localização / Linha:	Linha Velha Nossa Senhora De Lourdes – 2º Parte da Colônia Tormenta.		
Município / Estado	Distrito de Rio do Salto – Comarca de Cascavel, Estado do Paraná.		
Denominação do Imóvel:	Lote Rural nº 38-C. Gleba nº. 01 – 2º Parte Colônia Tormenta.		
Telefone / Email:	(45) 3306-2122 - (45) 99938-2122/E-mail: ja.assessoria@outlook.com.br.		

- SOLICITANTE:

Visa o presente parecer atender à solicitação de **MOACIR AFONSO PAULETTO**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil RG sob n.º. 3.631.733-7 e inscrito no CPF sob n.º. 502.732.219-49; casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MARCIA LANGARO PAULETTO**, brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade Civil RG sob n.º. 6.148.125.7-SESP/PR e inscrita no CPF sob n.º. 880.927.129-72 residentes e domiciliados nesta cidade de Cascavel, Estado Paraná.

- NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO:

Este Parecer de avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653 – 3 – Avaliação de Imóveis Rurais, e da Lei 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 1.066/2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

J.A Assessoria Documental e Imobiliária - Rua General Osório n° 1766 - Parque São Paulo
Cascavel - PR CEP 85.803-760 - Fone (45) 3306-2122 - (45) 99938-2122.
Email: ja.assessoria@outlook.com.br.

Página 1



17 - COMPOSIÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL.

$VI = (VT + VB)$ onde:

VALOR DO IMÓVEL = (VALOR DA TERRA + BENFEITORIAS + FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO).

VALOR DO IMÓVEL = (R\$ 3.515.933,08 + R\$ 551.492,48).

VALOR DO IMÓVEL = (R\$ 4.067.425,56 + 5%).

VALOR DO IMÓVEL = (R\$ 4.270.796,84).

18 - AVALIAÇÃO:

É do entender do Perito Avaliador que os valores para o imóvel avaliando são:

- VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 4.270.796,84 (Quatro milhões, duzentos e setenta mil, setecentos e noventa e seis reais e oitenta e quatro centavos).

- Liquidez Forçada: Limite Inferior de 10%: R\$ 3.843.717,15 (Três milhões, oitocentos e quarenta e três mil, setecentos e dezessete reais e quinze centavos).

- Liquidez Aquecida: Limite Superior de 10%: R\$ 4.697.876,52 (Quatro milhões, seiscentos e noventa e sete mil, oitocentos e setenta e seis reais e cinquenta e dois centavos).

J.A Assessoria Documental e Imobiliária - Rua General Osório n° 1766 - Parque São Paulo
Cascavel - PR CEP 85.803-760 - Fone (45) 3305-2122 - (45) 99935-2122.
Email: ja.assessoria@outlook.com.br.

Página 12

19 - CONCLUSÃO:

Constatamos que há benfeitorias no referido imóvel as quais não estão averbadas junto a matrícula. Neste laudo avaliamos na média geral por saca de soja a área de terras e as estruturas com base na tabela CUB Oeste PR.

Após vistoria e análise bem como informações obtidas pelo proprietário observamos que não há indícios de contaminação de solo no local.

VALORES SEM HONORÁRIOS DE CORRETAGEM

O corpo do Laudo é composto de 13 páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo Avaliador, que subscreve esta última.

Cascavel - PR, 11 de abril de 2022.


JOSE AUGUSTO MARCHESINI COSTA

Consultor de Imóveis.

Perito Avaliador.

CPF: 038.986.329-70.

CRA-PR Nº 200757.

CRECI - F29-570.

CNAI: 023416.





PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL N.º 3608/2022.

1- DADOS DO IMÓVEL:

Nº Matrícula:	21.580.	Área (ha):	676 ha.
Proprietário do Imóvel:	Metalúrgica Pauletto Ltda.	CNPJ nº:	82.646.472/0001-80.
Área a ser Avaliada	Área Rural.	Nº do Reg:	Registro Geral.
Comarca do Registro de Imóveis:	Amambai – MS.	CCIR nº:	950.157.733.180-6
Localização / Linha:	Fazenda Pauletto – Município de Amambai - MS.		
Município / Estado	Amambai - MS.		
Denominação do Imóvel:	Fazenda Pauletto – Município de Amambai - MS.		
Telefone / Email:	(45) 3306-2122 - (45) 99938-2122/ ja.assessoria@outlook.com.br.		

2 – SOLICITANTE:

Visa o presente parecer atender à solicitação dos senhores **METALURGICA PAULETTO LTDA.** – Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ nº. 82.646.472/0001-80, com sede e foro na Rua Pedro Luiz Boaretto, nº. 1.087, Bairro Cataratas, no Município de Cascavel - PR, CEP nº. 85.818-635.

3 - NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO:

Este Parecer de avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653 – 3 – Avaliação de Imóveis Rurais, e da Lei 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 1.066/2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

16 – AVALIAÇÃO:

É do entender do Perito Avaliador que os valores para o imóvel avaliando são:

- VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 29.872.916,12 (Vinte e nove milhões, oitocentos e setenta e dois mil, novecentos e dezesseis reais e doze centavos).
- Liquidez Forçada: Limite Inferior de 10%: R\$ 26.885.624,51 (Vinte e seis milhões, oitocentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e vinte e quatro reais e cinquenta e um centavos).
- Liquidez Aquecida: Limite Superior de 10%: R\$ 32.860.207,73 (Trinta e dois milhões, oitocentos e sessenta mil, duzentos e sete reais e setenta e três centavos).

J.A Assessoria Documental e Imobiliária -Rua General Osório nº 1766 - Parque São Paulo
Cascavel - PR CEP 85.803-760 - Fone (45) 3306-2122 - (45) 99938-2122.
Email: ja.assessoria@outlook.com.br.

Página 10

17 - CONCLUSÃO:

Constatamos que não há benfeitorias no referido imóvel, neste laudo avaliamos na média geral por saca de soja, por se tratar de uma boa região para produção de pecuária com grande potencial de produção.

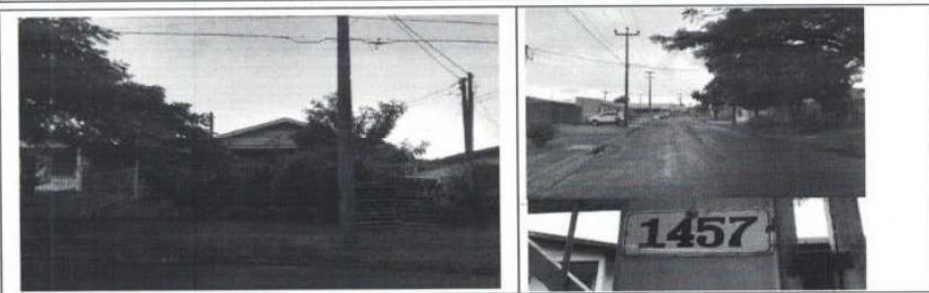
VALORES SEM HONORÁRIOS DE CORRETAGEM


O corpo do Laudo é composto de 12 páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo Avaliador, que subscreve esta última.



ENGEBANC **Laudo de avaliação**

Junção: 438 CASCAVEL-CENTRO Protocolo: 444905 Nº Laudo: B21 254/2017



Grupo: -	Cota: -	Data recebimento doc.: 21/02/2017	
Proponente: METALÚRGICA PAULETTO LTDA	Nº: 1.457	Data Visita: 22/02/2017	
Endereço: RUA PARANAGUÁ	Bairro: São Cristóvão	Cep.: 85.816.250,00 UF.: PR	
Compl.: LT 04 / QD 58	Cidade: Cascavel		
Tipo de operação			REGRA:
GARANTIA			NÃO
Matrícula imó	32.239		
Cartório do registro de imóveis de:	3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CASCAVEL- PR		
Qtde. vagas de garagem:	3	Descobertas:	1 Cobertas: 2
Cond. Possui vagas?	NÃO SE APLICA		
Áreas		Vagas autônomas	
MATRÍCULA	IPTU	ESTIMADA	Matrícula: 0
Terreno: 480,00	Terreno: 480,00	Terreno: 480,00	Nº Vaga: -
Construída: -	Construída: 248,40	Construída: 248,40	Áreas:
Comum: -			Matrícula 0,0000
Garagem: -			Áreas sem averbação (m²)
Depósito: -			
Total: -			248,40
Fração ideal: -			
Valor de Liquidez			
R\$ 277.000,00		(DUZENTOS E SETENTA E SETE MIL REAIS).	
Comercialização: BOM	Condições de habitabilidade: SIM		
Localização: BOM			
Regime de Ocupação: OCUPADO			
Tipo Imóvel: CASA	Qtde. Quartos: 7		
Idade Aparent: 30	Imóvel residencial com uso comercial?	NÃO	
Comentários:			
Lote 04 / Quadra 58 / Loteamento São Cristóvão.			
No Registro de Imóveis não consta nenhuma área edificada averbada. No cadastro da PMC consta uma área edificada de 248,40 m², a qual é condizente com a realidade.			
AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA.			
Local: Curitiba		Engº: Alisson Luis de Souza	
Data laudo 23/02/2017		Crea: 80.013/D PR	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8RX G8QD3 2AZP2 TP47A



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Metodologia aplicada: Método Comparativo de Dados do Mercado

Imóvel: Loja nº 02
Condomínio Edifício Pauletto
Rua Erechim, 289
Bairro Região do Lago
Município de Cascavel – PR

Corretor Avaliador: Alessandro Honorê Beraldi Lopes
Engenheiro Civil – CREA 34.962/d – PR
Corretor de imóveis CRECI – PR 36.557
Cadastro Nacional de avaliador de imóveis CNAI- 033410





Assim, para o imóvel avaliando:

Valor do imóvel avaliando = área do imóvel avaliando x Valor médio unitário homogeneizado

$$518,21 \times R\$ 5.486,00 = R\$ 2.842.900,06$$

A Norma permite o arredondamento do valor encontrado em até 1%, portanto, podemos dizer que em números redondos o valor do imóvel é **R\$ 2.840.000,00**

Em alguns casos o corretor avaliador pode ainda estabelecer um intervalo de confiança de até 10% em relação ao valor encontrado, sendo que este percentual deverá ser o mesmo para o limite inferior e superior. Este intervalo embora reduza a precisão da avaliação, aumenta a certeza de que o valor de mercado encontrado para o imóvel avaliando está dentro do intervalo estabelecido.

Intervalo adotado de 10%

$$\text{Limite inferior} = R\$2.840.000,00 \times 0,90\% = R\$2.556.000,00$$

$$\text{Limite superior} = R\$2.840.000,00 \times 1,10\% = R\$3.124.000,00$$

VALOR MÉDIO DO IMÓVEL AVALIANDO: R\$ 2.840.000,00
(Dois milhões, oitocentos e quarenta mil reais)

Liquidez forçada - Limite Inferior = R\$ 2.556.000,00

Liquidez aquecida - Limite Superior = R\$ 3.124.000,00

Este é o parecer.

Cascavel, 04 de julho de 2022

Alessandro Honorê Beraldi Lopes

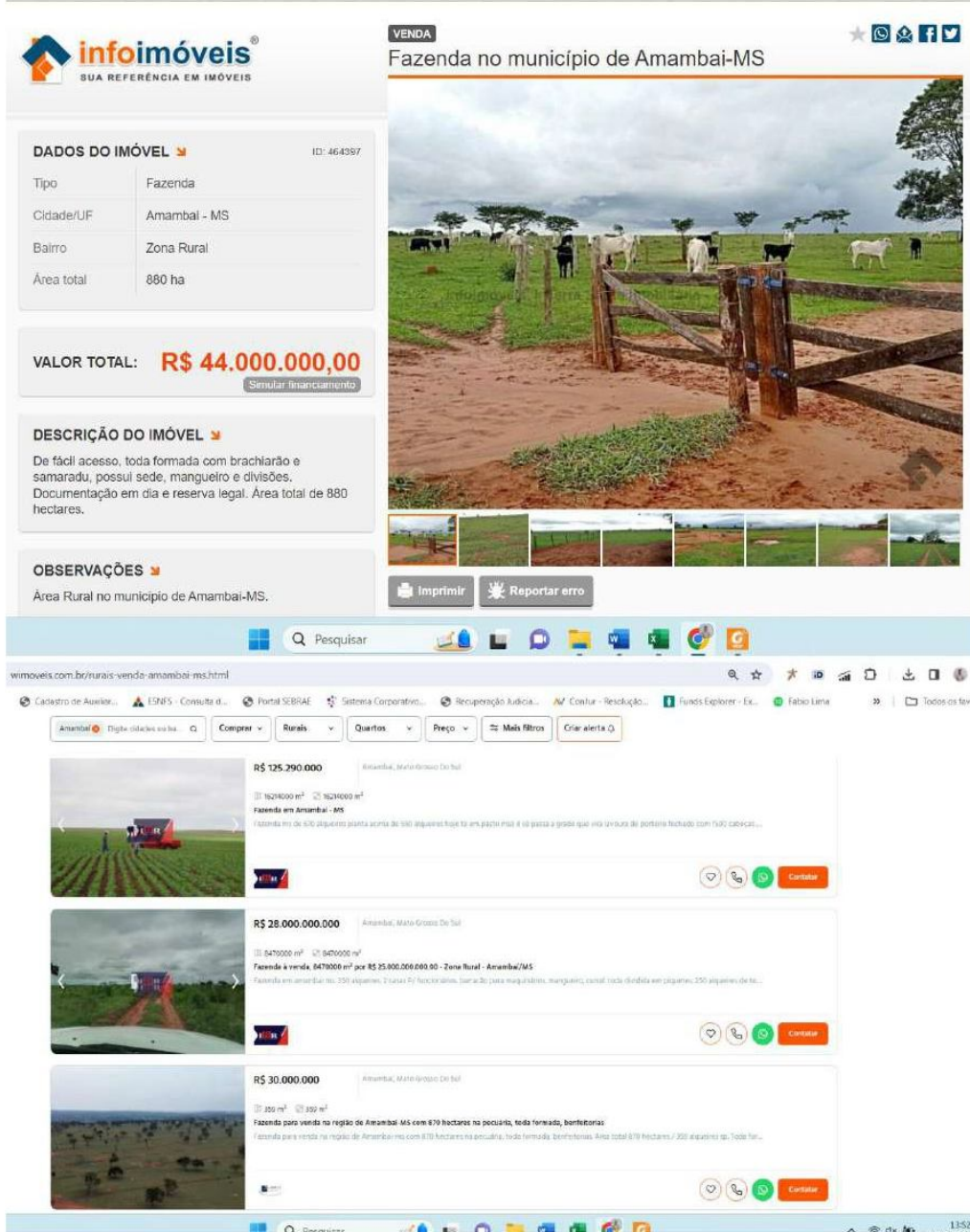
Engenheiro Civil – CREA 34.962/D – PR

Corretor de imóveis CRECI – PR 36.557

Cadastro Nacional de avaliador de imóveis – 033410



Aproximadamente R\$50.000,00 o hectare em Amambai-MS



infoimóveis
SUA REFERÊNCIA EM IMÓVEIS

VENDA
Fazenda no município de Amambai-MS

DADOS DO IMÓVEL ID: 464357

Tipo	Fazenda
Cidade/UF	Amambai - MS
Bairro	Zona Rural
Área total	880 ha

VALOR TOTAL: R\$ 44.000.000,00
[Simular financiamento](#)

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
De fácil acesso, toda formada com brachiário e samaradu, possui sede, mangueiro e divisões. Documentação em dia e reserva legal. Área total de 880 hectares.

OBSERVAÇÕES
Área Rural no município de Amambai-MS.

[Imprimir](#) [Reportar erro](#)

wimoveis.com.br/rurais-venda-amambai-ms.html

Cadastro de Auelak... ESNFS - Consulta d... Portal SEBRAE Sistema Corporativ... Recuperação Judicial... Contur - Resolução... Funds Explorer - Ex... Fabio Lima Todos os favor

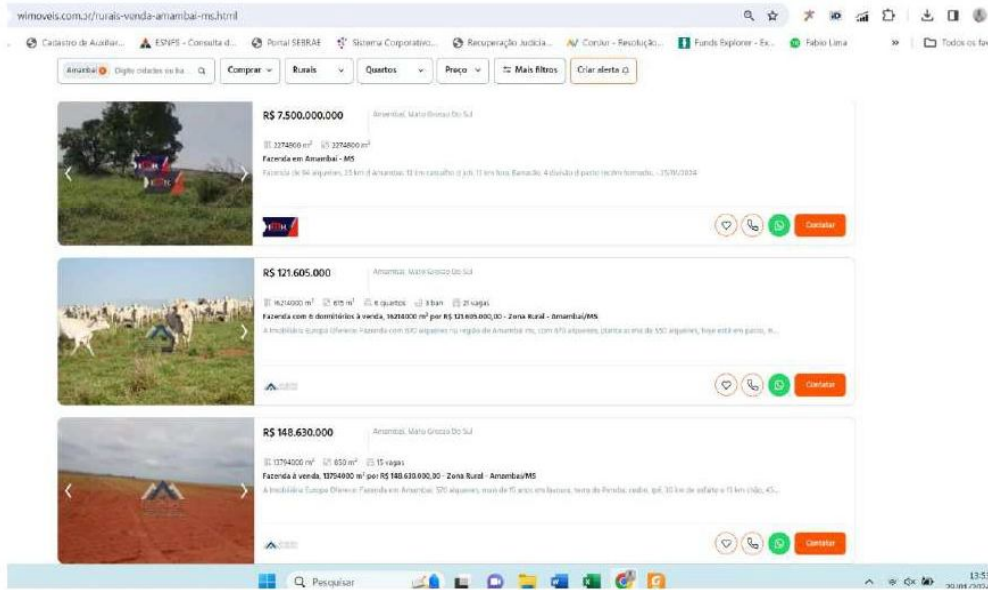
Amambai Digite o endereço ou bairro... Comprar Rural... Quartos... Preço... Mais filtros Criar alerta

R\$ 125.290.000 Amambai, Mato Grosso Do Sul
16294000 m² 16294000 m²
Fazenda em Amambai - MS
Fazenda em de 530 alqueires planta acorda de 980 alqueires hoje 19 em pasto mais 8 se passa a grade que cria um ouso de portão fechado com 1500 cabecéis...

R\$ 28.000.000.000 Amambai, Mato Grosso Do Sul
8479000 m² 84790000 m²
Fazenda à venda 8479000 m² por R\$ 28.000.000,00 00 - Zona Rural - Amambai/MS
Fazenda em amambai no 350 alqueires, 2 fazendas 2 fazendas, com 300 casa mais 30 alqueires, mangueiro, canal toda dividida em pastagens 250 alqueires de ha...

R\$ 30.000.000 Amambai, Mato Grosso Do Sul
260 m² 260 m²
Fazenda para venda na região de Amambai MS com 679 hectares na pecuária, toda formada, benfiteiros
Fazenda para venda na região de Amambai ms com 833 hectares na pecuária, toda formada, benfiteiros. Área total 879 hectares / 200 alqueires de ha...

13:52



Terrenos no loteamento Belmonte – Cascavel:

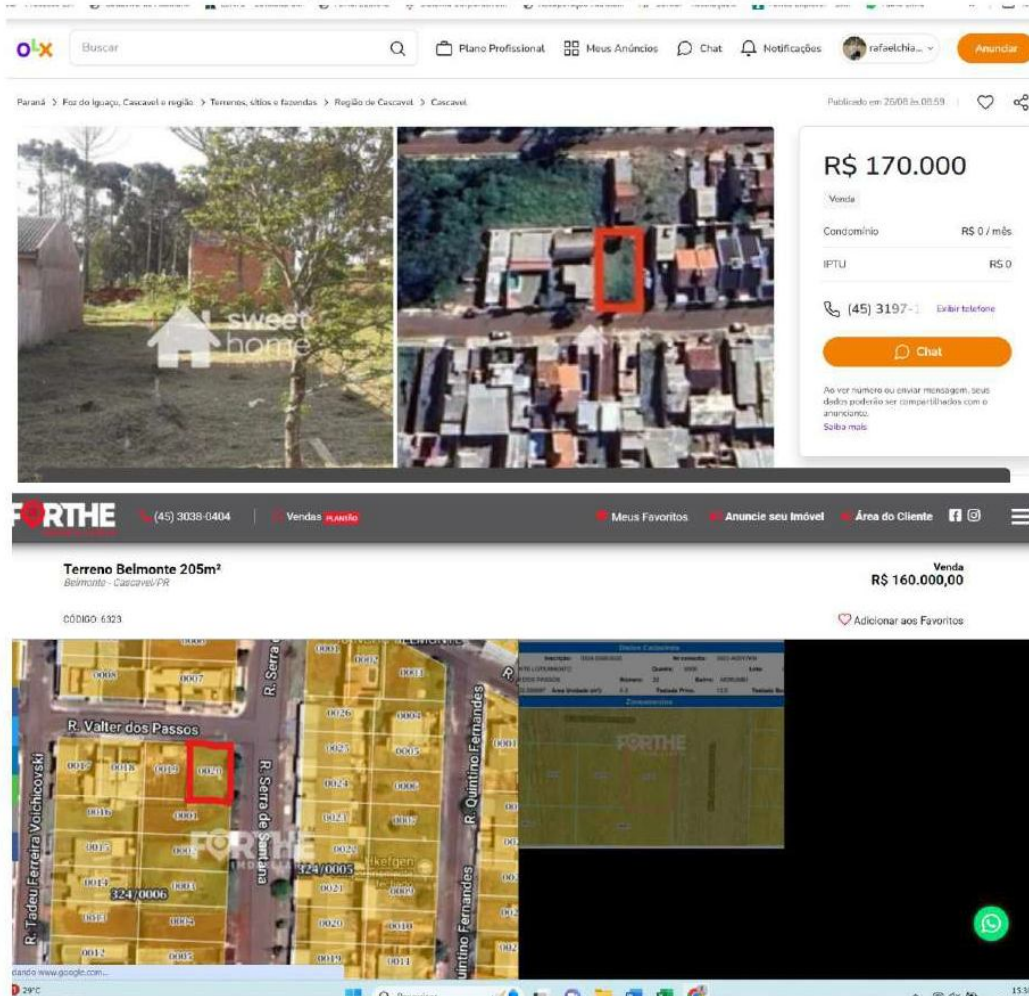


Figura 2: Tabelas oficiais (23/01/2024):

<p>fipe</p> <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 002146-G Marca: Toyota Modelo: Hilux SW4 SRX 4x4 2.8 TDI 16V Dies. Aut. Ano Modelo: 2020 Diesel Autenticação: odjysk87y3rv Data da consulta: sexta-feira, 23 de janeiro de 2024 11:02 Preço Médio: R\$ 266.245,00</p>	<p>fipe</p> <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 001433-2 Marca: Fiat Modelo: Tere Veicazo 2.0 16V 84 TB Diesel Aut. Ano Modelo: 2018 Diesel Autenticação: g159b66-7d Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 09:48 Preço Médio: R\$ 111.312,00</p>
<p>fipe</p> <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 504073-6 Marca: FORD Modelo: F-350 2p (diesel) Ano Modelo: 2001 Autenticação: 3ve0733m69 Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 09:57 Preço Médio: R\$ 70.112,00</p>	<p>fipe</p> <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 004087-3 Marca: GM - Chevrolet Modelo: Vectra CD 2.2 16V 7.2.0 16V Mec. Aut. Ano Modelo: 2000 Gasolina Autenticação: j776c5412ap Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 11:00 Preço Médio: R\$ 18.831,00</p>
<p>fipe</p> <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 004095-8 Marca: GM - Chevrolet Modelo: Omega CL J 3.6 V6 Ano Modelo: 2004 Gasolina Autenticação: r8699cayapl Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 11:01 Preço Médio: R\$ 35.656,00</p>	<p>fipe</p> <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 504064-7 Marca: FORD Modelo: F-15000 HD 2p (diesel) Ano Modelo: 1994 Autenticação: q44b85ad9f9 Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 11:03 Preço Médio: R\$ 22.907,00</p>
<p>fipe</p> <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Motos - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 827006-6 Marca: YAMAHA Modelo: DT 180-Z TRAIL Ano Modelo: 1995 Autenticação: w1qgu8s1q Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 11:03 Preço Médio: R\$ 4.566,00</p>	<p>fipe</p> <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 505005-7 Marca: GMC Modelo: 15-190 T 3-Exco 2p (diesel) Ano Modelo: 1998 Autenticação: r0527c262556 Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 11:07 Preço Médio: R\$ 53.646,00</p>
<p>fipe</p> <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 504021-3 Marca: FORD Modelo: CARGO 1415 2p (diesel) Ano Modelo: 1999 Autenticação: jgg887bcyef Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 11:09 Preço Médio: R\$ 59.284,00</p>	<p>fipe</p> <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 515094-9 Marca: VOLKSWAGEN Modelo: 18-19 3-Exco 2p (flexel) Ano Modelo: 2004 Autenticação: jgg887bcyef Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 11:17 Preço Médio: R\$ 116.363,00</p>
<p>fipe</p> <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 504103-1 Marca: FORD Modelo: CARGO 4331/ 4331S Turbo 2p (diesel) Ano Modelo: 2005 Autenticação: cl898b278rvj Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 11:19 Preço Médio: R\$ 95.925,00</p>	<p>fipe</p> <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 002500-0 Marca: VW - Volkswagen Modelo: Kombi Loxoção 1-4 M Total Flex 8V Ano Modelo: 2006 Gasolina Autenticação: kvv1k46-y1 Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 11:22 Preço Médio: R\$ 21.866,00</p>



 <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 508071-3 Marca: MERCEDES-BENZ Modelo: L 1518 2p (diesel) Ano Modelo: 1983 Autenticação: v7l8u9u83p56 Data da consulta: quinta-feira, 24 de janeiro de 2024 11:29 Preço Médio: R\$ 52.643,00</p>	 <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 212103-8 Marca: VOLKSWAGEN Modelo: 9-150 F Worker 2p (diesel) Ano Modelo: 2009 Autenticação: bh2k8fma119f Data da consulta: quinta-feira, 24 de janeiro de 2024 12:01 Preço Médio: R\$ 182.521,00</p>
 <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 515141-4 Marca: VOLKSWAGEN Modelo: 21-280 E Confort. 6x2 2p (diesel)(E5) Ano Modelo: 2013 Autenticação: mv7vnympkpcyb Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 12:08 Preço Médio: R\$ 290.116,00</p>	 <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 003226-0 Marca: Ford Modelo: Ka 1.6 SV Flex 3p Ano Modelo: 2009 Gasolina Autenticação: k7b669uvc8q Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 12:05 Preço Médio: R\$ 20.898,00</p>
 <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 002117-2 Marca: Toyota Modelo: Hilux C5 D4-D taxi 3.0 TDD Dies. Mec. Ano Modelo: 2013 Diesel Autenticação: ghm5b9u4cp8 Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 12:22 Preço Médio: R\$ 124.935,00</p>	 <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 024182-2 Marca: Peugeot Modelo: RCZ 1.6 Turbo 16V 2p Aut. Ano Modelo: 2012 Gasolina Autenticação: f4f6428f7oc4l Data da consulta: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 13:31 Preço Médio: R\$ 100.725,00</p>
 <p>Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE</p> <p>Mês de referência: janeiro de 2024 Código Fipe: 504093-0 Marca: FORD Modelo: CARGO 2622/2622 E 664 T 3-Eixo 2p (die) Ano Modelo: 2005 Autenticação: eb788kccvcpwj Data da consulta: quinta-feira, 24 de janeiro de 2024 13:53 Preço Médio: R\$ 84.433,00</p>	



Figura 3: Documentação da frota, conforme Tabela 2:

<p>DETRAN - PR CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL</p> <p>CÓDIGO RENAVAM 00736726020</p> <p>PLACA AJH3446</p> <p>EXERCÍCIO 2022</p> <p>ANO FABRICAÇÃO 2000</p> <p>ANO MODELO 2000</p> <p>NÚMERO DO CRV ***</p> <p>CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CIA 21061848163</p> <p>CAT ***</p> <p>MARCA / MODELO / VERSÃO GM/VECTRA CD</p> <p>ESPÉCIE / TIPO PASSAGEIRO AUTOMOVELO</p> <p>PLACA ANTERIOR / UF *****/**</p> <p>CHASSI 9BGJL19Y0YB170413</p> <p>COR PREDOMINANTE PRATA</p> <p>COMBUSTÍVEL GASOLINA</p> <p>OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO SEM OBSERVAÇÕES</p>	<p>CATEGORIA PARTICULAR</p> <p>CAPACIDADE **</p> <p>POTÊNCIA/CILINDRADA 138CV/2200</p> <p>PESO BRUTO TOTAL DO SEGURO 0.0</p> <p>MOTOR JX0004730</p> <p>CMV **,*</p> <p>ENOS *</p> <p>LOTIFICAÇÃO 05P</p> <p>CARROCERIA NÃO APLICAVEL</p> <p>NOME MARCIA LANGARO</p> <p>CPF / CNPJ 880.927.129-72</p> <p>LOCAL CASCABEL PR</p> <p>DATA 07/10/2022</p> <p>ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN</p> <p>DADOS DO SEGURO DPVAT</p> <p>CAT. TARIF *</p> <p>DATA DE QUITAÇÃO *</p> <p>PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO</p> <p>REPASSE OBRIGATORIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$) *</p> <p>CUSTO DO BILHETE (R\$) *</p> <p>CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$) *</p> <p>REPASSE OBRIGATORIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO (R\$) *</p> <p>VALOR DO ICF (R\$) *</p> <p>VALOR TOTAL A SER PAG. PELO SEGURO (R\$) *</p> <p>INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT</p>
<p>DETRAN - PR CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL</p> <p>CÓDIGO RENAVAM 00861470141</p> <p>PLACA AM23586</p> <p>EXERCÍCIO 2022</p> <p>ANO FABRICAÇÃO 2004</p> <p>ANO MODELO 2004</p> <p>NÚMERO DO CRV ***</p> <p>CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CIA 08684415309</p> <p>CAT ***</p> <p>MARCA / MODELO / VERSÃO I/GM OMEGA CD</p> <p>ESPÉCIE / TIPO PASSAGEIRO AUTOMOVELO</p> <p>PLACA ANTERIOR / UF *****/**</p> <p>CHASSI 6G1YK54CX4L269056</p> <p>COR PREDOMINANTE CINZA</p> <p>COMBUSTÍVEL GASOLINA</p> <p>OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO AL. FID./ARAUCARIA ADM CONS LTDA</p>	<p>CATEGORIA PARTICULAR</p> <p>CAPACIDADE **</p> <p>POTÊNCIA/CILINDRADA 197CV/3791</p> <p>PESO BRUTO TOTAL DO SEGURO 0.0</p> <p>MOTOR VC431820</p> <p>CMV 4.2</p> <p>ENOS *</p> <p>LOTIFICAÇÃO 05P</p> <p>CARROCERIA NÃO APLICAVEL</p> <p>NOME MARCIA LANGARO</p> <p>CPF / CNPJ 880.927.129-72</p> <p>LOCAL CASCABEL PR</p> <p>DATA 14/10/2022</p> <p>ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN</p> <p>DADOS DO SEGURO DPVAT</p> <p>CAT. TARIF *</p> <p>DATA DE QUITAÇÃO *</p> <p>PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO</p> <p>REPASSE OBRIGATORIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$) *</p> <p>CUSTO DO BILHETE (R\$) *</p> <p>CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$) *</p> <p>REPASSE OBRIGATORIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO (R\$) *</p> <p>VALOR DO ICF (R\$) *</p> <p>VALOR TOTAL A SER PAG. PELO SEGURO (R\$) *</p> <p>INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT</p>
<p>DETRAN - PR CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL</p> <p>CÓDIGO RENAVAM 00480721289</p> <p>PLACA AVU6192</p> <p>EXERCÍCIO 2023</p> <p>ANO FABRICAÇÃO 2012</p> <p>ANO MODELO 2012</p> <p>NÚMERO DO CRV ***</p> <p>CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CIA 17887311211</p> <p>CAT ***</p> <p>MARCA / MODELO / VERSÃO R/VOLPATO CB</p> <p>ESPÉCIE / TIPO CARGA REBOQUE</p> <p>PLACA ANTERIOR / UF *****/**</p> <p>CHASSI 9A9CB0610CCEW8203</p> <p>COR PREDOMINANTE BRANCA</p> <p>COMBUSTÍVEL</p> <p>OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO SEM OBSERVAÇÕES</p>	<p>CATEGORIA PARTICULAR</p> <p>CAPACIDADE 0.35</p> <p>POTÊNCIA/CILINDRADA 0CV/****</p> <p>PESO BRUTO TOTAL DO SEGURO 0.5</p> <p>MOTOR VICTOR</p> <p>CMV **,*</p> <p>ENOS 1</p> <p>LOTIFICAÇÃO 00P</p> <p>CARROCERIA PRANCHETA</p> <p>NOME MOACIR ALFONSO PAULETTO</p> <p>CPF / CNPJ 502.732.219-49</p> <p>LOCAL CASCABEL PR</p> <p>DATA 01/09/2023</p> <p>ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN</p> <p>DADOS DO SEGURO DPVAT</p> <p>CAT. TARIF *</p> <p>DATA DE QUITAÇÃO *</p> <p>PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO</p> <p>REPASSE OBRIGATORIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$) *</p> <p>CUSTO DO BILHETE (R\$) *</p> <p>CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$) *</p> <p>REPASSE OBRIGATORIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO (R\$) *</p> <p>VALOR DO ICF (R\$) *</p> <p>VALOR TOTAL A SER PAG. PELO SEGURO (R\$) *</p> <p>INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT</p>





DETALHE DO CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA		CAPACIDADE	
CÓDIGO RENAVAM 00931117887		PARTICULAR		0.8	
PLACA JGJ4002	EXERCÍCIO 2023	POTÊNCIA/LICENCIADA 0CV/****	PESO BRUTO TOTAL 1.2		
ANO FABRICAÇÃO 2007	ANO MODELO 2007	MOTOR ** *	CVT 2	EMIS 00P	LOTAÇÃO
NÚMERO DO CRV ***					
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO VEÍCULO 04644665665		CAT ***		CPF / CNPJ 502.732.219-49	
MARCA / MODELO / VERSÃO R/RONDON RD1 C		LOCAL CASCADEL PR		DATA 16/09/2023	
CARGA REBOQUE ESPECÍFICO / TIPO R/RONDON RD1 C		ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
PLACA ANTERIOR / UF *****/**	CHASSI 9A9RD1C267GCR2103	DADOS DO SEGURO DPVAT			
COR PREDOMINANTE PRATA	COMBUSTÍVEL	CAT. TARIF *	DATA DE QUITAÇÃO *	PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO SEM OBSERVAÇÕES		RPPSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$) *		CUSTO DO BILHETE (R\$) *	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$) *
		RPPSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES (R\$) *		VALOR DO IOF (R\$) *	VALOR TOTAL A SER PAGADO PELO SEGURO (R\$) *
		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT			

DETALHE DO CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA		CAPACIDADE	
CÓDIGO RENAVAM 01125225057		PARTICULAR		1.0	
PLACA BBM4G26	EXERCÍCIO 2023	POTÊNCIA/LICENCIADA 170CV/2000	PESO BRUTO TOTAL 2.87		
ANO FABRICAÇÃO 2017	ANO MODELO 2018	MOTOR 552616748094483	CVT 3.27	EMIS *	LOTAÇÃO 05P
NÚMERO DO CRV 243930758091					
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO VEÍCULO 1135647570		CAT ***		CPF / CNPJ 82.646.472/0001-80	
MARCA / MODELO / VERSÃO FIAT/TORO VOLCANO AT D4		LOCAL CASCADEL PR		DATA 16/01/2024	
ESPECIAL CAMINHONETE ESPECÍFICO / TIPO ESPECIAL CAMINHONETE		ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
PLACA ANTERIOR / UF *****/**	CHASSI 988226175JKB40162	DADOS DO SEGURO DPVAT			
COR PREDOMINANTE PRATA	COMBUSTÍVEL DIESEL	CAT. TARIF *	DATA DE QUITAÇÃO *	PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA		RPPSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$) *		CUSTO DO BILHETE (R\$) *	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$) *
		RPPSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES (R\$) *		VALOR DO IOF (R\$) *	VALOR TOTAL A SER PAGADO PELO SEGURO (R\$) *
		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT			

DETALHE DO CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA		CAPACIDADE	
CÓDIGO RENAVAM 00823872246		PARTICULAR		1.47	
PLACA ALP7F06	EXERCÍCIO 2021	POTÊNCIA/LICENCIADA 141CV/3920	PESO BRUTO TOTAL 4.5		
ANO FABRICAÇÃO 2003	ANO MODELO 2004	MOTOR 30667465	CVT 5.7	EMIS 2	LOTAÇÃO 03P
NÚMERO DO CRV 213124165462					
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO VEÍCULO 41855945541		CAT ***		CPF / CNPJ 502.732.219-49	
MARCA / MODELO / VERSÃO FORD/F350 G		LOCAL CASCADEL PR		DATA 31/05/2021	
CARGA CAMINHÃO ESPECÍFICO / TIPO CARGA CAMINHÃO		ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
PLACA ANTERIOR / UF *****/**	CHASSI 9BFJF37Q54B096635	DADOS DO SEGURO DPVAT			
COR PREDOMINANTE PRATA	COMBUSTÍVEL DIESEL	CAT. TARIF *	DATA DE QUITAÇÃO *	PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO ALTERAÇÃO DOC. CARROC. CSV 007567395172021 RECUPERADO DE SINISTRO CSV 008666239552021		RPPSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$) *		CUSTO DO BILHETE (R\$) *	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$) *
		RPPSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES (R\$) *		VALOR DO IOF (R\$) *	VALOR TOTAL A SER PAGADO PELO SEGURO (R\$) *
		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT			





CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA		CAPACIDADE	
CÓDIGO RENAVAM 00736235990		PARTICULAR		0.3	
PLACA A3G9598	EXERCÍCIO 2022	POTÊNCIA/LINHA/GRADA 0CV/****		PESO BRUTO TOTAL 0.4	
ANO FABRICAÇÃO 2000	ANO MODELO 2000	MOTOR	CMT	IBRCS	LICITAÇÃO
NÚMERO DO CRV ***	9A9C30001YCAM3034		*,*	1	00P
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLÁ 44708788800		CAT ***		CARROCERIA CARROCERIA ABERTA	
MARCA / MODELO / VERSÃO REB/TRABUCAR TRC 145		CPF / CNPJ 502.732.219-49		NOME MOACIR ALFONSO PAULETTO	
ESPECIE / TIPO CARGA REBOQUE		LOCAL CASCAVEL PR		DATA 02/11/2022	
PLACA ANTERIOR / UF	CHASSI	ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
*****/**	9A9C30001YCAM3034	DADOS DO SEGURO DPVAT			
COR PREDOMINANTE AZUL	COMBUSTÍVEL	CAT. TARIF	DATA DE QUITAÇÃO	PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
		*	*	REPASSO OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)	
		*	*	CUSTO DO BILHETE (R\$)	
		*	*	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$)	
		*	*	REPASSO OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES (R\$)	
		*	*	VALOR DO IOP (R\$)	
		*	*	VALOR TOTAL A SER PAGAO PELO SEGURADO (R\$)	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO SEM OBSERVAÇÕES		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT			

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA		CAPACIDADE	
CÓDIGO RENAVAM 00622452592		ALUGUEL		14.0	
PLACA AES5365	EXERCÍCIO 2022	POTÊNCIA/LINHA/GRADA 134CV/5882		PESO BRUTO TOTAL 20.6	
ANO FABRICAÇÃO 1994	ANO MODELO 1994	MOTOR	CMT	IBRCS	LICITAÇÃO
NÚMERO DO CRV ***	9BFXTNM4RDB46516		22.0	3	03P
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLÁ 66688944845		CAT ***		CARROCERIA CARROCERIA ABERTA	
MARCA / MODELO / VERSÃO FORD/F14000 HD		CPF / CNPJ 82.646.472/0001-80		NOME METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP	
ESPECIE / TIPO CARGA CAMINHÃO		LOCAL CASCAVEL PR		DATA 29/09/2022	
PLACA ANTERIOR / UF	CHASSI	ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
*****/**	9BFXTNM4RDB46516	DADOS DO SEGURO DPVAT			
COR PREDOMINANTE BRANCA	COMBUSTÍVEL DIESEL	CAT. TARIF	DATA DE QUITAÇÃO	PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
		*	*	REPASSO OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)	
		*	*	CUSTO DO BILHETE (R\$)	
		*	*	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$)	
		*	*	REPASSO OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES (R\$)	
		*	*	VALOR DO IOP (R\$)	
		*	*	VALOR TOTAL A SER PAGAO PELO SEGURADO (R\$)	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO MUNCK		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT			

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA		CAPACIDADE	
CÓDIGO RENAVAM 00645022756		PARTICULAR		*,*	
PLACA AFS0242	EXERCÍCIO 2023	POTÊNCIA/LINHA/GRADA 0CV/176		PESO BRUTO TOTAL 0.0	
ANO FABRICAÇÃO 1995	ANO MODELO 1995	MOTOR	CMT	IBRCS	LICITAÇÃO
NÚMERO DO CRV ***	9C62TW00S0049872		*,*	*	02P
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLÁ 80341720819		CAT ***		CARROCERIA NÃO APLICAVEL	
MARCA / MODELO / VERSÃO YAMAHA/DT 180 Z		CPF / CNPJ 82.646.472/0001-80		NOME METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP	
ESPECIE / TIPO PASSAGEIRO MOTOCICLETA		LOCAL CASCAVEL PR		DATA 23/08/2023	
PLACA ANTERIOR / UF	CHASSI	ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
*****/**	9C62TW00S0049872	DADOS DO SEGURO DPVAT			
COR PREDOMINANTE BRANCA	COMBUSTÍVEL GASOLINA	CAT. TARIF	DATA DE QUITAÇÃO	PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
		*	*	REPASSO OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)	
		*	*	CUSTO DO BILHETE (R\$)	
		*	*	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$)	
		*	*	REPASSO OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES (R\$)	
		*	*	VALOR DO IOP (R\$)	
		*	*	VALOR TOTAL A SER PAGAO PELO SEGURADO (R\$)	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO SEM OBSERVAÇÕES		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT			



TÍTULO: R CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA PARTICULAR		CAPACIDADE 15.5	
CÓDIGO RENAVAM 00719114500		POTÊNCIA/CLASSE/INDICADA 188CV/6600		PESO BRUTO TOTAL 22.0	
PLACA A1Q1282	EXERCÍCIO 2023	MOTOR 37798310487366	CMT 32.0	BENS 3	LOTAÇÃO 03P
ANO FABRICAÇÃO 1998	ANO MODELO 1998	CARROCERIA CARROCERIA ABERTA			
NÚMERO DO CNU ***		NOME METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP			
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA 96965858475		CPF / CNPJ 82.646.472/0001-80		LOCAL CASCADEL PR	
MARCA / MODELO / VERSÃO IMP/GMC 15.190		DATA 28/08/2023			
ESPÉCIE / TIPO CARGA CAMINHÃO		ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
PLACA ANTERIOR / UF *****/**	CHASSI 1GDM7C1JWUJ512408	DADOS DO SEGURO DPVAT			
COR PREDOMINANTE BRANCA	COMBUSTÍVEL DIESEL	CAT. TARIF *	DATA DE QUITAÇÃO *	PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO ALTERAÇÃO DOC. CARROC. CSV 000013290902003 MUNCK		REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$) *	CUSTO DO BILHETE (R\$) *	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$) *	
		REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES (R\$) *	VALOR DO ICF (R\$) *	VALOR TOTAL A SER PAGADO PELO SEGURO (R\$) *	
		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT			

TÍTULO: R CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA PARTICULAR		CAPACIDADE 18.5	
CÓDIGO RENAVAM 00723796904		POTÊNCIA/CLASSE/INDICADA 158CV/5883		PESO BRUTO TOTAL 23.0	
PLACA A1W9185	EXERCÍCIO 2023	MOTOR 30735956	CMT 23.0	BENS 3	LOTAÇÃO 03P
ANO FABRICAÇÃO 1999	ANO MODELO 1999	CARROCERIA CARROCERIA ABERTA			
NÚMERO DO CNU ***		NOME METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP			
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA 37600451604		CPF / CNPJ 82.646.472/0001-80		LOCAL CASCADEL PR	
MARCA / MODELO / VERSÃO FORD/CARGO 1415		DATA 02/10/2023			
ESPÉCIE / TIPO CARGA CAMINHÃO		ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
PLACA ANTERIOR / UF *****/**	CHASSI 9BFXTNCF5XDB50510	DADOS DO SEGURO DPVAT			
COR PREDOMINANTE BRANCA	COMBUSTÍVEL DIESEL	CAT. TARIF *	DATA DE QUITAÇÃO *	PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO MUNCK		REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$) *	CUSTO DO BILHETE (R\$) *	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$) *	
		REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES (R\$) *	VALOR DO ICF (R\$) *	VALOR TOTAL A SER PAGADO PELO SEGURO (R\$) *	
		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT			

TÍTULO: R CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA PARTICULAR		CAPACIDADE 15.0	
CÓDIGO RENAVAM 00837003237		POTÊNCIA/CLASSE/INDICADA 303CV/8270		PESO BRUTO TOTAL 29.0	
PLACA AMB8J61	EXERCÍCIO 2023	MOTOR 0030511533	CMT 43.6	BENS 4	LOTAÇÃO 03P
ANO FABRICAÇÃO 2004	ANO MODELO 2004	CARROCERIA FRANCHA/MECANISMO OPERACIONAL			
NÚMERO DO CNU ***		NOME METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP			
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA 81665416455		CPF / CNPJ 82.646.472/0001-80		LOCAL CASCADEL PR	
MARCA / MODELO / VERSÃO VW/EM1000TAC CAM 3E		DATA 10/08/2023			
ESPÉCIE / TIPO CARGA CAMINHÃO		ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
PLACA ANTERIOR / UF *****/**	CHASSI 9BWR82T34R428222	DADOS DO SEGURO DPVAT			
COR PREDOMINANTE BRANCA	COMBUSTÍVEL DIESEL	CAT. TARIF *	DATA DE QUITAÇÃO *	PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO ALTERAÇÃO DOC. CARROC. CSV 013360802642014 RIXO DIRECIONAL CSV 013360802642014 CHASSI A LONGADO CSV 013360802642014 TANQUE SUPLEM 250.0L CSV 004075175962009		REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$) *	CUSTO DO BILHETE (R\$) *	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$) *	
		REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES (R\$) *	VALOR DO ICF (R\$) *	VALOR TOTAL A SER PAGADO PELO SEGURO (R\$) *	
		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT			



DETRAN PR CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA ALUGUEL		CAPACIDADE 37.4	
CÓDIGO RENAVAM 00867410558		POTÊNCIA/CILINDRADA 303CV/8270		PESO BRUTO TOTAL 27.0	
PLACA ANE7203	EXERCÍCIO 2023	MOTOR 30545996	CMT 43.6	EIXOS 2	LOTAÇÃO 03P
ANO FABRICAÇÃO 2005	ANO MODELO 2005	CARROCERIA NÃO APLICÁVEL			
NÚMERO DO CRV ***		NOME METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP			
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CIA 71389554154		CPF / CNIS 82.646.472/0001-80		LOCAL CASCADEL PR	
MARCA / MODELO / VERSÃO FORD/CARGO 4331 S		DATA 11/09/2023		ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN	
TRACÇÃO CAMINHÃO TRATOR		DADOS DO SEGURO DPVAT			
PLACA ANTERIOR / UF ***** / **		CHASSI 9BFYCTETX5B954766		CAT. TARIF *	
COR PREDOMINANTE PRATA		COMBUSTÍVEL DIESEL		DATA DE QUITAÇÃO *	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO AL. FID. /BANCO BRADESCO S/A		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT		PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	

DETRAN PR CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA PARTICULAR		CAPACIDADE 1.0	
CÓDIGO RENAVAM 00879386550		POTÊNCIA/CILINDRADA 85CV/1390		PESO BRUTO TOTAL 2.2	
PLACA ANP4629	EXERCÍCIO 2022	MOTOR BTJ004916	CMT 2.2	EIXOS 2	LOTAÇÃO 09P
ANO FABRICAÇÃO 2006	ANO MODELO 2006	CARROCERIA NÃO APLICÁVEL			
NÚMERO DO CRV ***		NOME METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP			
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CIA 38824608569		CPF / CNIS 82.646.472/0001-80		LOCAL CASCADEL PR	
MARCA / MODELO / VERSÃO VW/KOMBI		DATA 02/07/2022		ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN	
MISTO CAMIONETA		DADOS DO SEGURO DPVAT			
PLACA ANTERIOR / UF ***** / **		CHASSI 9BWGF07X96P009835		CAT. TARIF *	
COR PREDOMINANTE BRANCA		COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA		DATA DE QUITAÇÃO *	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO AL. FID. /BV FINANC SA CFI		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT		PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	

DETRAN PR CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA ALUGUEL		CAPACIDADE 15.0	
CÓDIGO RENAVAM 00522271987		POTÊNCIA/CILINDRADA 170CV/****		PESO BRUTO TOTAL 22.5	
PLACA APM1698	EXERCÍCIO 2022	MOTOR 34495510	CMT 22.5	EIXOS 3	LOTAÇÃO 00P
ANO FABRICAÇÃO 1988	ANO MODELO 1988	CARROCERIA CARROCERIA ABERTA			
NÚMERO DO CRV ***		NOME METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP			
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CIA 17633551641		CPF / CNIS 82.646.472/0001-80		LOCAL CASCADEL PR	
MARCA / MODELO / VERSÃO M.BENZ/L 1518		DATA 02/11/2022		ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN	
CARGA CAMINHÃO		DADOS DO SEGURO DPVAT			
PLACA ANTERIOR / UF ***** / **		CHASSI 9BM345305JB816576		CAT. TARIF *	
COR PREDOMINANTE BRANCA		COMBUSTÍVEL DIESEL		DATA DE QUITAÇÃO *	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO ALTERAÇÃO DOC. CARROC. CSV 000015866452004		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT		PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8RX G8QD3 2AZP2 TP47A



DT/AN/PR CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA PARTICULAR		CAPACIDADE 16.12	
CÓDIGO RENAVAM 00538678860		POTÊNCIA/CILINDRADA 275CV/6871		PESO BRUTO TOTAL 23.0	
PLACA AMY1526	EXERCÍCIO 2022	MOTOR 2093492A503492	CMT 35.0	EMBOS 3	LOTIÇÃO 03P
ANO FABRICAÇÃO 2013	ANO MODELO 2013	CARROCERIA BASCULANTE			
NÚMERO DO CIV ***		NOME METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP			
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA 81350126191		CPF / CNPJ 82.646.472/0001-80		LOCAL CASCADEL PR	
MARCA / MODELO / VERSÃO VW/24.280 CRM 6X2		DATA 07/10/2022			
ESPÉCIE / TIPO CARGA CAMINHAO		ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
PLACA ANTERIOR / UF *****/**	CHASSI 953658246DR333987	CAT. TARIF *		DATA DE QUITAÇÃO *	
COR PREDOMINANTE BRANCA	COMBUSTÍVEL DIESEL	PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO		REPASE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$) *	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO AL.FID./BV FINANCEIRA SA CFI		CUSTO DO BILHETE (R\$) *		CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$) *	
		REPASE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO (R\$) *		VALOR DO IOP (R\$) *	
		VALOR TOTAL A SER PAGOS PELO SEGURO (R\$) *		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT	

DT/AN/PR CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA PARTICULAR		CAPACIDADE *.*	
CÓDIGO RENAVAM 00981356389		POTÊNCIA/CILINDRADA 111CV/1598		PESO BRUTO TOTAL 1.41	
PLACA AXE5J90	EXERCÍCIO 2022	MOTOR QFRA9049051	CMT *.*	EMBOS 2	LOTIÇÃO 05P
ANO FABRICAÇÃO 2008	ANO MODELO 2009	CARROCERIA NÃO APLICAVEL			
NÚMERO DO CIV 223576144455		NOME METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP			
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA 56685218544		CPF / CNPJ 82.646.472/0001-80		LOCAL CASCADEL PR	
MARCA / MODELO / VERSÃO FORD/KA 1.6 FLEX		DATA 02/12/2022			
ESPÉCIE / TIPO PASSAGEIRO AUTOMOVEL		ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
PLACA ANTERIOR / UF *****/**	CHASSI 9BFZK03P59B049051	CAT. TARIF *		DATA DE QUITAÇÃO *	
COR PREDOMINANTE PRETA	COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA	PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO		REPASE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$) *	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO SEM OBSERVAÇÕES		CUSTO DO BILHETE (R\$) *		CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$) *	
		REPASE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO (R\$) *		VALOR DO IOP (R\$) *	
		VALOR TOTAL A SER PAGOS PELO SEGURO (R\$) *		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT	

DT/AN/PR CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL		CATEGORIA PARTICULAR		CAPACIDADE 1.01	
CÓDIGO RENAVAM 00581207840		POTÊNCIA/CILINDRADA 171CV/2982		PESO BRUTO TOTAL 2.86	
PLACA AXM1893	EXERCÍCIO 2023	MOTOR 1KDA283195	CMT 3.61	EMBOS 2	LOTIÇÃO 03P
ANO FABRICAÇÃO 2013	ANO MODELO 2013	CARROCERIA CARROCERIA ABERTA			
NÚMERO DO CIV ***		NOME METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP			
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA 62560646796		CPF / CNPJ 82.646.472/0001-80		LOCAL CASCADEL PR	
MARCA / MODELO / VERSÃO I/TOYOTA HILUX CS4X4		DATA 18/09/2023			
ESPÉCIE / TIPO CARGA CAMINHONETE		ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
PLACA ANTERIOR / UF *****/**	CHASSI 8AJDY22G2D7003428	CAT. TARIF *		DATA DE QUITAÇÃO *	
COR PREDOMINANTE PRATA	COMBUSTÍVEL DIESEL	PAGAMENTO <input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO		REPASE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$) *	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO AL.FID./BANCO SANTANDER BRASIL		CUSTO DO BILHETE (R\$) *		CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$) *	
		REPASE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO (R\$) *		VALOR DO IOP (R\$) *	
		VALOR TOTAL A SER PAGOS PELO SEGURO (R\$) *		INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT	





SITUAÇÃO		CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL	
CÓDIGO RENAVAM	00409179809		
PLACA	AZR1C11	EXERCÍCIO	2023
ANO FABRICAÇÃO	2011	ANO MODELO	2012
NÚMERO DO CUV	233628870151	Validar este QR Code com app VIG	
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CIA	18204793351	CAT	***
MARCA / MODELO / VERSÃO	I/PEUGEOT RCZ THP		
ESPECIE / TIPO			
PASSAGEIRO AUTOMOVEL			
PLACA ANTERIOR / UF	*****/**	CHASSI	VF34J5FMACP000330
COR/PREDOMINANTE	BRANCA	COMBUSTÍVEL	GASOLINA
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO			
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA			

SITUAÇÃO		CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL	
CÓDIGO RENAVAM	00396672612		
PLACA	B7C1518	EXERCÍCIO	2022
ANO FABRICAÇÃO	1980	ANO MODELO	1980
NÚMERO DO CUV	***	Validar este QR Code com app VIG	
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CIA	98591806185	CAT	***
MARCA / MODELO / VERSÃO	FORD/F1000		
ESPECIE / TIPO			
CARGA CAMINHONETE			
PLACA ANTERIOR / UF	*****/**	CHASSI	LA7NDX66338
COR/PREDOMINANTE	BRANCA	COMBUSTÍVEL	DIESEL
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO			
SEM OBSERVAÇÕES			

SITUAÇÃO		CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL	
CÓDIGO RENAVAM	01010765881		
PLACA	IVQ1C87	EXERCÍCIO	2022
ANO FABRICAÇÃO	2013	ANO MODELO	2014
NÚMERO DO CUV	223343640239	Validar este QR Code com app VIG	
CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CIA	01900962500	CAT	***
MARCA / MODELO / VERSÃO	SR/SOUFER CA 3E		
ESPECIE / TIPO			
CARGA SEMI-REBOQUE			
PLACA ANTERIOR / UF	*****/**	CHASSI	96RCAB153E1001868
COR/PREDOMINANTE	PRETA	COMBUSTÍVEL	
OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO			
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA			

CATEGORIA		CAPACIDADE	
CATEGORIA	PARTICULAR	**	
POTÊNCIA/LICENCIADA	165CV/1598	PESO BRUTO TOTAL	1.76
MOTOR	10FJBE1263360	CMT	2.26
		ENOS	2
		LOTAÇÃO	04P
CARROCERIA			
NÃO APLICAVEL			
NOME			
METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP			
CPF / CNPJ		82.646.472/0001-80	
LOCAL	CASCADEL PR	DATA	04/08/2023
ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
DADOS DO SEGURO DPVAT			
CAT. TARIFF	DATA DE QUITAÇÃO	PAGAMENTO	
*	*	<input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (RS)	CUSTO DO BILHETE (RS)	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (RS)	
*	*	*	
REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO (RS)	VALOR DO IOT (R\$)	VALOR TOTAL A SER PAGO PELO SEGURO (RS)	
*	*	*	
INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT			

CATEGORIA		CAPACIDADE	
CATEGORIA	ALUGUEL	1.0	
POTÊNCIA/LICENCIADA	98CV/****	PESO BRUTO TOTAL	0.0
MOTOR	**	CMT	**
		ENOS	**
		LOTAÇÃO	00P
CARROCERIA			
CARROCERIA ABERTA			
NOME			
METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP			
CPF / CNPJ		82.646.472/0001-80	
LOCAL	CASCADEL PR	DATA	19/10/2022
ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
DADOS DO SEGURO DPVAT			
CAT. TARIFF	DATA DE QUITAÇÃO	PAGAMENTO	
*	*	<input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (RS)	CUSTO DO BILHETE (RS)	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (RS)	
*	*	*	
REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO (RS)	VALOR DO IOT (R\$)	VALOR TOTAL A SER PAGO PELO SEGURO (RS)	
*	*	*	
INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT			

CATEGORIA		CAPACIDADE	
CATEGORIA	ALUGUEL	20.7	
POTÊNCIA/LICENCIADA	0CV/****	PESO BRUTO TOTAL	30.0
MOTOR	**	CMT	**
		ENOS	3
		LOTAÇÃO	00P
CARROCERIA			
CARROCERIA ABERTA			
NOME			
METALURGICA PAULETTO LTDA-EPP			
CPF / CNPJ		82.646.472/0001-80	
LOCAL	CASCADEL PR	DATA	14/10/2022
ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN			
DADOS DO SEGURO DPVAT			
CAT. TARIFF	DATA DE QUITAÇÃO	PAGAMENTO	
*	*	<input type="checkbox"/> COTA ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (RS)	CUSTO DO BILHETE (RS)	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (RS)	
*	*	*	
REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO (RS)	VALOR DO IOT (R\$)	VALOR TOTAL A SER PAGO PELO SEGURO (RS)	
*	*	*	
INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT			

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8RX G8QD3 2AZP2 TP47A



Este foi o laudo com os pareceres sobre o valor de mercado dos ativos físicos do “Grupo Pauletto,” respeitados os pressupostos e ressalvas contidos no texto.

Conforme os objetivos específicos, o “Grupo Pauletto” foi dividido em unidades. Foram identificados os móveis, utensílios, máquinas e equipamentos existentes e separados por unidade, sendo informados os preços médios de venda, no estado em que se encontram. Foram identificados os veículos da Frota em propriedade do grupo e avaliados conforme tabela existente ou pesquisas para identificar o valor mais próximo do valor de mercado para o mês de janeiro de 2024, no estado em que se encontram. Foram identificados “estoques” para revenda no saldo contábil e optou-se por relatá-los neste material. Foram identificados os imóveis de propriedade do grupo e avaliados individualmente. O valor total com a soma dos bens foi informado no início do estudo. A avaliação não representa proposta ou intenção de compra e representa a tentativa de venda de cada item em isolado, sem liquidação forçada, a liquidez de cada bem é totalmente variável.

Pelo exposto, considera-se que o estudo cumpre seus objetivos e é datado e assinado por seu autor.

Quedas do Iguaçu, 29 de janeiro de 2024.


Rafael Antonio Chiapetti
CRA-PR 20-16.356 - Perito 001/2018

