

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**SOLICITANTE:** SEOLIM COMERCIO DE GRÃOS TLDA.  
**PROPRIETARIO:** Elifas Antônio Seolim

**ENDEREÇO:** Rua José Dias Bicaio, nº1.308  
Parque Industrial Ver. Sebastião de Mendonça  
Umuarama - Pr

**FINALIDADE:** Avaliação de Mercado de Maquinas e Equipamentos

MARINGA  
JUNHO 2022



## SUMARIO

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
|          | <b>INTRODUÇÃO</b>                                  | <b>3</b>  |
| <b>1</b> | <b>PRELIMINARES</b>                                | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>OBJETIVO</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>3</b> | <b>METODOLOGIA</b>                                 | <b>5</b>  |
|          | 3.1 Vistoria                                       | 5         |
|          | 3.2 Pesquisa de Mercado                            | 5         |
|          | 3.3 Depreciação                                    | 5         |
| <b>4</b> | <b>FONTES DE CONSULTA</b>                          | <b>6</b>  |
| <b>5</b> | <b>AVALIAÇÃO DOS BENS</b>                          | <b>7</b>  |
| <b>6</b> | <b>TOTAL DA AVALIAÇÃO</b>                          | <b>9</b>  |
| <b>7</b> | <b>ENCERRAMENTO</b>                                | <b>10</b> |
|          | <b>ANEXOS</b>                                      | <b>11</b> |
|          | Anexo I – Relatório Fotográfico dos Bens Avaliados |           |
|          | Anexo II ART                                       |           |



## INTRODUÇÃO

O presente trabalho avaliatório foi elaborado por solicitação da empresa **SEOLIM COMERCIO DE GRÃOS TLDA.**, com o objetivo de apuração do Valor de Mercado dos maquinários e equipamentos pertencentes a seu ativo imobilizado.

A vistoria foi realizada no dia 03 de Junho de 2022, onde foram efetuados análise das instalações do processo, equipamentos e maquinas, com o objetivo de apreciação de valores. A pericia foi realizada por profissional de nível superior, com habilitação legal e capacitação técnico – científica para realizar avaliações, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

A metodologia adotada através da NBR 14653 – 5, bem como nas demais partes que a compõem, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Não Foram efetuadas investigações no que concerne a defeitos de títulos, hipotecas / penhoras e outros por não integrarem ao objeto desta avaliação.

O resultado da avaliação, bem como critérios técnicos, método adotado, nível de precisão e fundamentação, definições técnicas, procedimentos para a determinação de valores estão detalhados neste laudo, onde estão especificados os objetos da avaliação e memoriais de cálculo.



## 1 PRELIMINARES

### 1.1 Dados da Empresa

**Razão Social:** SEOLIM COMERCIO DE GRÃOS TLDA.

**Proprietário:** Elifas Antônio Seolim

**Endereço:** Rua José Dias Bicaio, nº1.308  
Parque Industrial Ver. Sebastião de Mendonça  
Umuarama - Pr

**CEP:** 87.507-138

**Município:** Umuarama - Pr

**CNPJ:** 10.887.822/0001-90

### 1.2 Dados do Avaliador

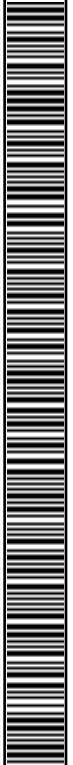
**Profissional:** Engenheiro Nicanor Peres Gualda - CREA PR 107931/D

**Endereço:** Rua Kingston, 236, Jd. Canada

**Cidade:** Maringá / PR

**E-mail:** engenheirogualda@hotmail.com

**Fone:** (44)98813-2297



## 2 OBJETIVO

O objetivo deste laudo é apresentar a avaliação dos valores monetários das máquinas e equipamentos, nas condições de conservação e uso levantadas pela perícia técnica, de acordo com a norma ABN NBR 14653-5.

## 3 METODOLOGIA

O signatário valeu-se do Método correntemente adotado na técnica avaliatório preconizada pelas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas, tais como NBR 146653-5 Avaliação de bens, Maquinas equipamentos, instalações e bens em geral.

Neste presente trabalho foi empregada a seguinte metodologia:

### 3.1 Avaliação

Para se avaliar o bem em questão (maquina e equipamentos), foram realizadas vistorias, levando consideração o meio em que o bem avaliado se encontra. Para registrar informações e dados do bem, foram fotografados as principais partes e componentes, detalhes, acessórios, equipamentos, além de uma visão geral da maquina.

### 3.2 Pesquisa de Mercado

Os valores dos equipamentos e foram obtidos junto a fabricantes e revendedores. Quando não foi possível obter o valor do bem especificado, adotamos o valor de um similar. No caso de equipamentos que não são mais fabricados então adotamos o valor atual de mercado em vendas, considerando seu estado de conservação.



### 3.3 Depreciação

A partir da aquisição de um bem, quer ele seja novo ou usado, inicia-se um processo de "perda de valor" dele. Assim, o fator "desvalorização" foi abordado de forma que se aproxime da exata, para que o bem avaliado tenha seu preço próximo do real, refletindo a situação do bem. A depreciação foi realizada de acordo com os preceitos da norma NBR 14.653-1 e NBR 14.653-5, base para avaliação de bens.

### 4 FONTES DE CONSULTA

Para efetuar a pesquisa que embasa o presente trabalho foram consultadas diversas empresas de comércio de máquinas novas e usadas, além das pesquisas com fabricantes de máquinas.

Adotamos também em nosso laudo os critérios determinados pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas através:

NBR 14653 – 1 avaliação de bens, parte 1 : procedimentos gerais, 2001

NBR 14653 – 5 avaliações de bens, parte 5: máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, 2001.



## 5 AVALIAÇÃO

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                  | FABRICANTE/FO<br>RNECEDOR | QDE. | VALOR DE MERCADO |                     |
|--------------|--|---------------------------|------|------------------|---------------------|
|              |  |                           |      | Unitário         | Total               |
| 1            | Maquina de pré limpeza com ciclone         | AgriClean                 | 1    | 180.000,00       | 180.000,00          |
| 2            | Caixa reservatório para ensaque            | AgriClean                 | 1    | 7.500,00         | 7.500,00            |
| 3            | Maquina de pós limpeza com ciclone         | Reinke                    | 1    | 150.000,00       | 150.000,00          |
| 4            | Caixa reservatório para ensaque            | Reinke                    | 1    | 8.500,00         | 8.500,00            |
| 5            | Descascador de soja em vagem (Trilhadeira) | SMA                       | 1    | 50.000,00        | 50.000,00           |
| 6            | Balança eletrônica                         | Micheletti                | 1    | 10.000,00        | 10.000,00           |
| 7            | Compressor de ar                           | Pressure                  | 1    | 10.000,00        | 10.000,00           |
| 8            | Quadro de Comandos geral                   | Não Identificado          | 1    | 150.000,00       | 150.000,00          |
| 9            | Caldeira                                   | IMA                       | 1    | 100.000,00       | 100.000,00          |
| 10           | Esmerilhadeira 2200w                       | Makita                    | 1    | 200,00           | 200,00              |
| 11           | Furadeira                                  | Não Identificado          | 1    | 80,00            | 80,00               |
| 12           | Inversora de solda                         | Smarter itech             | 1    | 400,00           | 400,00              |
| 13           | Maquina de costurar sacaria                | Não Identificado          | 1    | 500,00           | 500,00              |
| 14           | Ensaçadora de grãos                        | Não Identificado          | 1    | 15.000,00        | 15.000,00           |
| 15           | Silos de produto pré produção              | Implavi                   | 3    | 10.000,00        | 30.000,0            |
| 16           | Silo de produto 14m3                       | Implavi                   | 1    | 12.000,00        | 12.000,00           |
| 17           | Silo de produto 25m3                       | Não Identificado          | 2    | 15.000,00        | 30.000,00           |
| 18           | Moinho triturador com motor 75 cv          | Implavi                   | 1    | 24.000,00        | 24.000,00           |
| 19           | Quadro para acionamento do moinho          | Não Identificado          | 1    | 10.000,00        | 10.000,00           |
| 20           | Caixa dosadora / Balança                   | Implavi                   | 1    | 60.000,00        | 60.000,00           |
| 21           | Misturador de ração                        | Implavi                   | 1    | 30.000,00        | 30.000,00           |
| 22           | Paletizadora / Resfriador                  | Implavi                   | 1    | 320.000,00       | 320.000,00          |
| 23           | Balança com ensacadeira eletrônica         | Implavi                   | 1    | 25.000,00        | 25.000,00           |
| 24           | Painel automático de controle              | Não Identificado          | 1    | 30.000,00        | 30.000,00           |
| 25           | Rosca chupim                               | Não Identificado          | 1    | 12.000,00        | 12.000,00           |
| 26           | Rosca transportadora 10m x 6.1/2           | Não Identificado          | 2    | 8.500,00         | 17.000,00           |
| 27           | Rosca transportadora 9m                    | Não Identificado          | 2    | 3.000,00         | 6.000,00            |
| 28           | Rosca transportadora 8,5m                  | Não Identificado          | 1    | 3.000,00         | 3.000,00            |
| 29           | Rosca transportadora 8m                    | Não Identificado          | 1    | 2.700,00         | 2.700,00            |
| 30           | Rosca transportadora 7,5m                  | Não Identificado          | 1    | 3.500,00         | 3.500,00            |
| 31           | Rosca transportadora 5m                    | Não Identificado          | 3    | 2.000,00         | 6.000,00            |
| 32           | Elevador convencional de grãos             | Não Identificado          | 1    | 130.000,00       | 130.000,00          |
| 33           | Balança eletrônica                         | Não Identificado          | 1    | 1.900,00         | 1.900,00            |
| 34           | Coletor de Amostra                         | Cac 180                   | 1    | 50.000,00        | 50.000,00           |
| 35           | Bifurcada D200                             | Não Identificado          | 1    | 900,00           | 900,00              |
| 36           | Medidor de umidade                         | Não Identificado          | 1    | 14.000,00        | 14.000,00           |
| 37           | Transformador Elétrico                     | Não Identificado          | 1    | 4.000,00         | 4.000,00            |
| 38           | Medidor de umidade                         | Não Identificado          | 1    | 13.000,00        | 13.000,00           |
| 39           | Motor trifásico 15 cv                      | Weg                       | 1    | 3.200,00         | 3.200,00            |
| 40           | Motor trifásico 7,5 cv                     | Weg                       | 2    | 2.300,00         | 4.600,00            |
| 41           | Motor trifásico 5 cv                       | Weg                       | 2    | 1.500,00         | 3.000,00            |
| 42           | Motor trifásico 4 cv                       | Weg                       | 1    | 1.400,00         | 1.400,00            |
| 43           | Motor trifásico 2 cv                       | Weg                       | 2    | 600,00           | 1.200,00            |
| 44           | Motor redutor Fa 77g                       | Weg                       | 1    | 17.000,00        | 17.000,00           |
| 45           | Transformador elétrico                     | Não Identificado          | 1    | 4.800,00         | 4.800,00            |
| <b>TOTAL</b> |  |                           |      |                  | <b>1.579.380,00</b> |



## 6 TOTAL DA AVALIAÇÃO

De acordo com a Introdução e Premissas deste trabalho apresentamos o valor apurado na parcela que compõe parte do patrimônio da empresa SEOLIM COMERCIO DE GRÃOS TLDA. referente a equipamentos, maquinas e ferramentas.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 1.579.380,00** (um milhão  
quinhentos e setenta e nove mil e trezentos e oitenta reais )





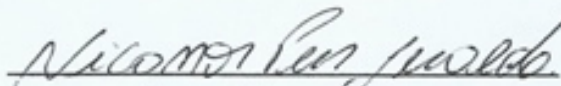
## 7 ENCERRAMENTO

Este laudo teve como objetivo de apreciar os valores das maquinas. Pelo resultado das avaliações (apreciação das maquinas) em que foi analisado: o lado funcional, operacional e tecnológicas das maquinas, colidas no campo e seguindo as orientações contidas em normas técnicas (ABNT 14653-1/NBR 14653-5). Declaramos que as maquinas e equipamentos, conforme suas características, após a apreciação e avaliação apresentam os valores de R\$ 1.579.380,00 (um milhão quinhentos e setenta e nove mil e trezentos e oitenta reais) conforme planilha acima.

Tendo encerrado os trabalho, lavro o presente Laudo Pericial que contém xxxx páginas, numeradas sequencialmente, impressas e rubricadas.

Firmo presente.

Maringá, 13 de Junho de 2022



**Nicanor Peres Gualda**

Engenheiro e Produção Agroindustrial  
Engenheiro de Segurança do Trabalho  
CREA PR 107.931/D



**ANEXO I**

**RELATORIO FOTOGRAFICO DOS BENS AVALIADOS**



|  |   |
|--|---|
| <b>EQUIPAMENTO</b>   | Maquina de pré limpeza  |
| <b>FABRICANTE</b>  | AgriClean   |
|   |   |
|  |  |





|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| EQUIPAMENTO | Caixa reservatório para ensaque |
| FABRICANTE  | AgriClean                       |



|   |  |
|---|--|
| <b>EQUIPAMENTO</b>  | Maquina de pós limpeza / Caixa reservatório para ensaque                             |
| <b>FABRICANTE</b>   | Reinke   |
|    |    |
|  |  |



|  |  |
|--|--|
| <b>EQUIPAMENTO</b>   | Descascador de soja em vagem   |
| <b>FABRICANTE</b>  | SMA  |
|   |  |
|  |  |



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>EQUIPAMENTO</b> | Balança eletrônica |
| <b>FABRICANTE</b>  | Micheletti         |



|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| <b>EQUIPAMENTO</b> | Compressor de Ar |
| <b>FABRICANTE</b>  | Pressure         |



|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| EQUIPAMENTO | Painel Elétrico / Comandos |
| FABRICANTE  | Não avaliado               |





|  |  |
|--|--|
| <b>EQUIPAMENTO</b>   | Caldeira   |
| <b>FABRICANTE</b>  | IMA  |
|   |  |
|  |  |



|             |                |
|-------------|----------------|
| EQUIPAMENTO | Esmerilhadeira |
| FABRICANTE  | Makita         |



|             |                  |
|-------------|------------------|
| EQUIPAMENTO | Furadeira        |
| FABRICANTE  | Não Identificado |



|             |                  |
|-------------|------------------|
| EQUIPAMENTO | Maquina de Solda |
| FABRICANTE  | Smarter itech    |



|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| EQUIPAMENTO | Maquina de costurar sacaria |
| FABRICANTE  | Não identificado            |



|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| <b>EQUIPAMENTO</b> | Ensacadora de grãos |
| <b>FABRICANTE</b>  | Não identificado    |

A photograph of a green grain bagging machine (ensacadora) in a warehouse. The machine is tall and cylindrical with a hopper at the bottom. It is surrounded by stacks of white sacks of grain. The machine is positioned in the center of the frame, with a person visible in the background near the sacks.

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| <b>EQUIPAMENTO</b> | Silos de armazenamento produção |
| <b>FABRICANTE</b>  | Implavi                         |

A photograph of four large yellow storage silos (silos de armazenamento) in a warehouse. The silos are tall and cylindrical with conical bottoms. They are arranged in a row. In the foreground, there are stacks of white sacks of grain. The silos are supported by metal frames and have ladders for access.


|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| <b>EQUIPAMENTO</b> | Silos de armazenamento 14m3 |
| <b>FABRICANTE</b>  | Implavi                     |





|                    |         |
|--------------------|---------|
| <b>EQUIPAMENTO</b> | Moinho  |
| <b>FABRICANTE</b>  | Implavi |



|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| <b>EQUIPAMENTO</b> | Caixa dosadora / Balança |
| <b>FABRICANTE</b>  | Implavi                  |



|                    |            |
|--------------------|------------|
| <b>EQUIPAMENTO</b> | Misturador |
| <b>FABRICANTE</b>  | Implavi    |





|  |  |
|--|--|
| <b>EQUIPAMENTO</b>   | Paletizadora / Resfriador  |
| <b>FABRICANTE</b>  | Implavi  |
|   |  |
|  |  |



|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| <b>EQUIPAMENTO</b> | Balança ensacadeira |
| <b>FABRICANTE</b>  | Não Avaliado        |



|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| <b>EQUIPAMENTO</b> | Painel automático de controle |
| <b>FABRICANTE</b>  | Não Avaliado                  |



|             |              |
|-------------|--------------|
| EQUIPAMENTO | Rosca chupin |
| FABRICANTE  | Não Avaliado |



|             |                      |
|-------------|----------------------|
| EQUIPAMENTO | Rosca transportadora |
| FABRICANTE  | Não Avaliado         |



Obs. As rocas transportadoras estão acopladas aos silos e equipamentos.





|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>EQUIPAMENTO</b>  | Elevador convencional de Grãos |
| <b>FABRICANTE</b>   | Não Avaliado                   |
|  |                                |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>EQUIPAMENTO</b>  | Balança eletrônica |
| <b>FABRICANTE</b>   |                    |
|  |                    |



**ANEXO II - ART**





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PR**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Página 1/1

**ART de Obra ou Serviço**  
**1720223110217**

**1. Responsável Técnico**

**NICANOR PERES GUALDA**

Título profissional:

**ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO - AGROINDUSTRIA**

RNP: 1708142045

Carteira: PR-107931/D

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **SEOLIM COMERCIO DE GRÃOS LTDA.**

CNPJ: 10.887.822/0001-90

R JOSE DIAS BICAIO, 1308

PARQUE INDUSTRIAL VEREADOR SEBASTIAO DE MENDONCA XAVIER RIBE- UMUARAMA/PR 87507-138

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 06/06/2022

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

**3. Dados da Obra/Serviço**

R JOSE DIAS BICAIO, 1308

PARQUE INDUSTRIAL VEREADOR SEBASTIAO DE MENDONCA XAVIER RIBE- UMUARAMA/PR 87507-138

Data de início: 06/06/2022

Previsão de término: 30/06/2023

Finalidade: Comercial

Proprietário: **SEOLIM COMERCIO DE GRÃOS LTDA.**

CNPJ: 10.887.822/0001-90

**4. Atividade Técnica**

[Avaliação] de procedimentos, métodos e seqüências nas instalações industriais

Quantidade

Unidade

1,00

UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**7. Assinaturas**

Documento assinado eletronicamente por NICANOR PERES GUALDA, registro Crea-PR PR-107931/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 13/06/2022 e hora 15h19.

SEOLIM COMERCIO DE GRÃOS LTDA. - CNPJ: 10.887.822/0001-90

**8. Informações**

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 13/06/2022

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720223110217

