

RESPONSÁVEL:
LUIS CARLOS DE SOUZA
CREA/SP 170366/D
CPF – 007.798.888-47

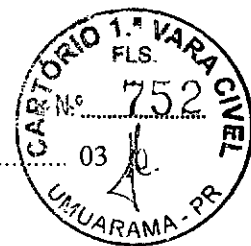
LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMOBILIZADO

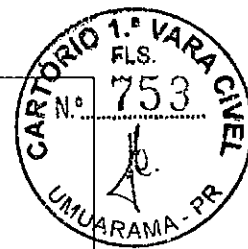
UMUARAMA

2010

SUMÁRIO

QUADRO RESUMO.....	
I – CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	04
II - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL = TERRENO + CONSTRUÇÃO	05
II. 1 – Localização do Imóvel	05
II. 2 – Dimensões do Imóvel	05
III – AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, COMPUTADORES E PERIFÉRICOS E MÓVEIS E UTENSÍLIOS.....	06
III. 1 – Considerações Iniciais.....	06
III. 2 – Estado de Conservação dos Bens Avaliados.....	06
III. 3 – Critério e Método de Avaliação Adotado.....	06
III. 4 – Planilhas de Avaliação.....	07
ANEXO 1 – FOTOS DOS BENS AVALIADOS.....	09
ANEXO 2 – DOCUMENTOS – MATRÍCULAS IMÓVEL.....	28



QUADRO RESUMO**EMPRESA****SANTA GEMMA ALIMENTOS LTDA.****OBJETO**

AVALIAÇÃO DO IMOBILIZADO = MAQUINAS E EQUIPAMENTOS + COMPUTADORES E PERIFÉRICOS + MÓVEIS E UTENSÍLIOS.

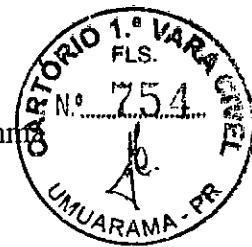
ENDEREÇO: Rua Projetada "A", Quadra 2, Lote 1 S/N, Pq. Industrial Cirilo Caumo.

MUNICÍPIO DE SANTA HELENA - PR**CEP: 85.892-000****RESUMO DA AVALIAÇÃO**

Valor do Imóvel = Terreno + Construção...	R\$ 14.181.152,00
Valor das Máquinas e Equipamentos.....	R\$ 3.907.608,03
Valor dos Computadores e Periféricos.....	R\$ 57.663,45
Valor dos Móveis e Utensílios.....	R\$ 21.315,70
Valor Total =	R\$ 18.146.423,48
	DEZEMBRO/2010

I - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente laudo tem por finalidade a avaliação do imobilizado da Santa Gemma Alimentos Ltda. para fins de atualização contábil.



Os requisitos mínimos iniciais são especificados a seguir:

INTERESSADO – SOLICITANTE:

Santa Gemma Alimentos Ltda.

FINALIDADE:

Avaliação Patrimonial.

OBJETIVO:

Informação do valor de venda de mercado de todo imobilizado.

IMÓVEL:

Terreno com Barracões Industriais, Administrativos, Armazéns e Estacionamentos.

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS:

Diversos vide relação e fotos nos próximos capítulos.

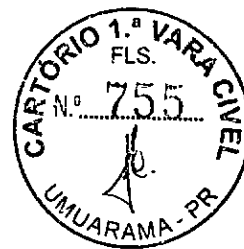
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS:

Diversos vide relação e fotos nos próximos capítulos.

MÓVEIS E UTENSÍLIOS:

Diversos vide relação e fotos nos próximos capítulos.

5



II - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL = TERRENO + CONSTRUÇÃO

II. 1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

ENDEREÇO:

Rua Projetada "A", quadra 2, Lote 1 S/N.

BAIRRO

CIDADE

ESTADO

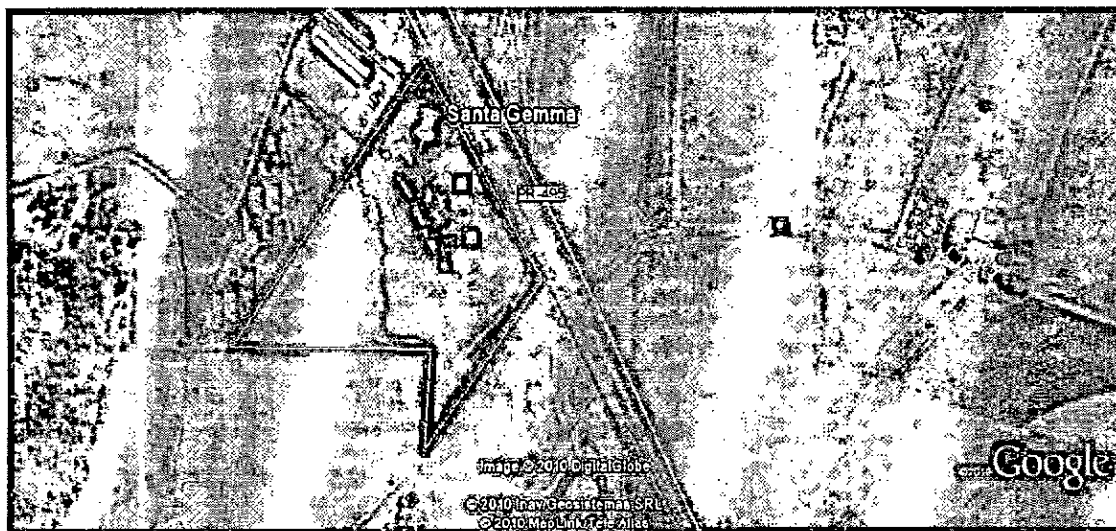
Pq. Industrial Cirilo Caumo

Santa Helena

Paraná

OBSERVAÇÃO – Zona exclusivamente de uso industrial.

Mapa de Localização do Imóvel Avaliando:



II. 2 - DIMENSÕES DO IMÓVEL

TERRENO = 76.667,34 M²

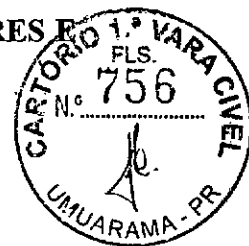
ÁREA CONSTRUÍDA = 21.500m²

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL = TERRENO + CONSTRUÇÕES
CONSIDERANDO VALOR DO TERRENO, INVESTIMENTOS EM
CONSTRUÇÕES E VALOR DE MERCADO**

R\$ 14.181.152,00

(Quatorze milhões, cento e oitenta e um mil cento e cinquenta e dois reais).

III – AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, COMPUTADORES E PERIFÉRICOS E MÓVEIS E UTENSÍLIOS.



III. 1 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A vistoria das máquinas, computadores e periféricos e móveis e utensílios avaliados, foi realizada “in loco” pelo signatário deste relatório, observando-se de forma criteriosa o estado de conservação e o funcionamento de cada item.

III. 2 – ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

Os bens foram examinados individualmente e concluiu-se que em média o estado de conservação em geral pode ser classificado como bom, possibilitando estipular a depreciação normal, proporcional ao tempo de vida real de cada equipamento.

III. 3 – CRITÉRIO E MÉTODO DE AVALIAÇÃO ADOTADO

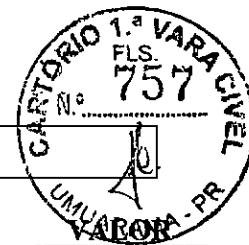
A avaliação dos bens foi feita através do valor de aquisição de cada um, menos a depreciação relativa ao seu tempo de vida real.

A determinação da depreciação foi feita por processo matemático, em função da idade real do bem. O método de cálculo aplicado na valoração dos bens, foi o método denominado “Método Linear”, cuja fórmula matemática considera a depreciação uma função linear da idade do bem, variando uniformemente ao longo de sua vida.

Para valor residual dos itens já depreciados em sua totalidade, tomou-se 20% de valor médio.

III. 4 – PLANILHAS DE AVALIAÇÃO

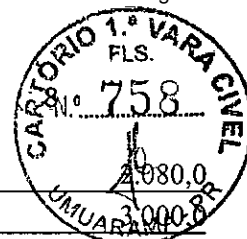
Em função das características dos mesmos e seguindo as diretrizes acima, nas folhas seguintes apresentamos as planilhas com a descrição dos bens e os seus valores devidamente depreciados.

**IMOBILIZADO SANTA GEMMA - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	QUANT	VALOR
01	MÁQUINA DE EMBALAGEM V3	29/12/1999	1	60.000,0
02	SELADORA DE SACO PLÁSTICO	10/03/1999	1	1.700,0
03	MÁQUINA DE EMBALAGEM V3	29/05/1999	1	60.000,0
04	MÁQUINA AUTOM. VERTICAL ULTRA VS-250	20/11/2001	1	300.000,0
06	AMASSADEIRA VERTICAL INOX 3 EIXOS	01/12/2008	1	310.000,0
07	CARRINHOS INOX P/ AMASSADEIRA	31/12/2008	40	440.000,0
08	TAMBOR MECÂNICO	31/12/2008	1	53.000,0
09	UNIDADE DE ALIM. C/ 2 CIL. RANHURADOS	31/12/2008	1	47.000,0
10	TRANSPORTADOR DE MASSA C/ REJEITE AUTOM.	31/12/2008	1	55.000,0
11	TRANSPORTADOR DE RESFRIAMENTO C/ 110 MTS	31/12/2008	1	337.000,0
12	AGRUPADORA DE BISCOITOS	31/12/2008	1	80.000,0
13	MESA DE EMPACOTAMENTO 10 METROS	31/12/2008	1	85.000,0
14	PAINEL ELÉTRICO C/ CONTROLADOR LÓGICO	31/12/2008	1	72.000,0
15	FORNO C/ AQUECIMENTO CICLOTÉRMICO	31/12/2008	1	1.318.000,0
17	GELADEIRA COMERCIAL 6 PORTAS	10/06/2009	1	5.000,0
18	GRUPO GERADOR GG 563 KVA G3 380V60H	10/01/2009	3	429.170,0
19	ESTEIRA DE AÇO BALANCEADA	05/01/2009	1	21.750,0
20	DISJUNTOR	06/01/2009	1	46.230,7
21	TRANSFORMADOR A OLEO	08/01/2009	1	65.000,0
22	ISOLAMENTO DE FORNO	06/01/2009	1	25.856,9
23	PARA RAIOS	06/01/2009	4	3.629,3
24	AR CONDICIONADO	13/03/2009	1	2.690,0
25	BOMBAS ELETRICAS DIVERSAS	13/03/2009	3	9.818,0
26	UNIDADE EVAPORADOR	08/04/2009	4	32.760,0
27	SELADORA DE CAIXA	07/05/2009	1	4.583,0
28	BALANÇAS 2-150K E 3-5K	08/05/2009	2	4.720,0
29	RELOGIO PONTO	09/05/2009	1	1.300,0
30	ENCERADEIRA	14/05/2009	1	1.050,0
31	RESERVATORIO AEREO 600L	22/05/2009	1	1.350,0
32	COMPRESSOR	25/06/2009	1	12.000,0
33	IMPRESSORA DE CAIXAS MARSH	27/08/2009	1	2.500,0
34	TANQUE P/ OLEO DIESEL	14/07/2009	1	7.500,0
35	COMPRESSOR CHILLER	25/06/2009	1	12.000,0
SUB TOTAL				3.907.608,0

IMOBILIZADO SANTA GEMMA - COMPUTADORES E PERIFÉRICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	QUANT	VALOR
36	COMPUTADOR DURON COMPLETO	21/03/2003	1	1.376,0
37	NOTEBOOK ACER ASPIRE 5315	30/09/2008	43	43.000,0
38	IMPRESSORA CX MARSH	27/03/2009	1	2.500,0
39	IMPRESSORA MATRICIAL FX 2190	18/06/2009	1	900,0
40	SWTCH 24 PORTAS	26/08/2009	3	2.102,4
41	MODULO MINI GBCSX	26/08/2009	4	2.000,0



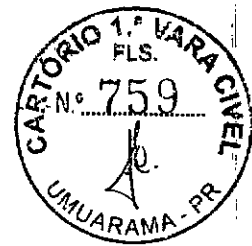
42	COMPUTADOR COMPLETO	27/08/2009	1	
43	COMPUTADOR COMPLETO	27/08/2009	3	
44	FIBRA OPTICA INT/EXT-625 X125	31/08/2009	250	705,00
SUB TOTAL				57.663,40

IMOBILIZADO SANTA GEMMA - TERRENOS E CONSTRUÇÕES

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	QUANT	VALOR
112	TERRENOS			3.833.367,00
113	EDIFICIOS E CONSTRUÇÕES			10.347.785,00
SUB TOTAL				14.181.152,00

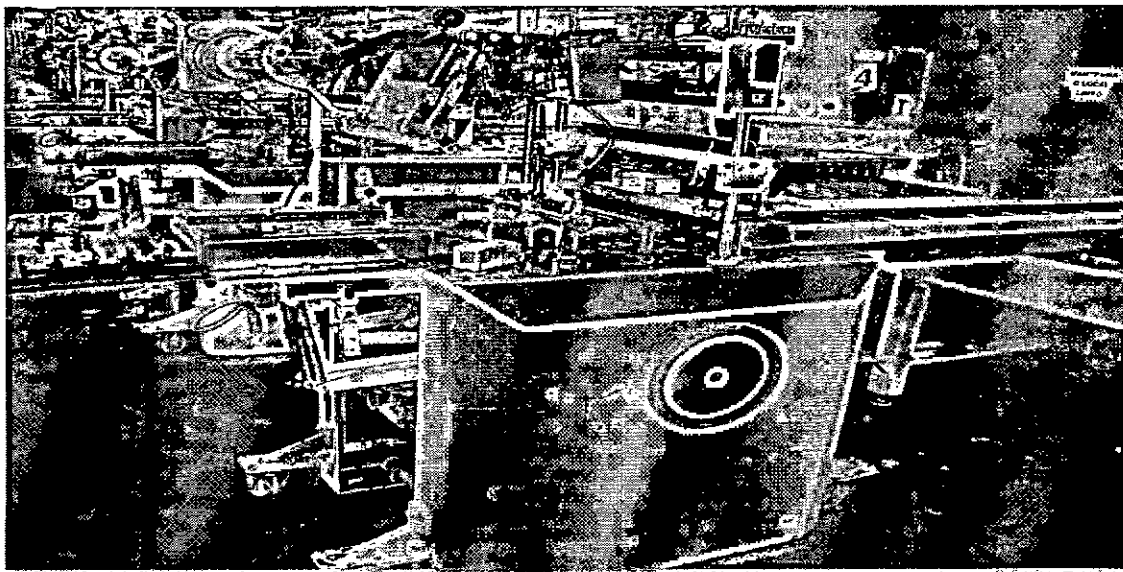
IMOBILIZADO SANTA GEMMA - MÓVEIS E UTENSÍLIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	QUANT	VALOR
45	ARMARIOS VESTUARIOS MODULOS DE C/8	05/05/2009	1	6.500,00
46	LAVADORA ALTA PRESSÃO WAP 2,5CV	05/05/2009	1	1.000,00
47	ASPIRADOR DE PÓ SOL	08/05/2009	1	1.437,00
48	BEBEDOURO 3 SAIDAS VERTICAL 30 L	25/06/2009	1	1.700,00
49	AR CONDICIONADO SPLIT 30.000BT	16/07/2009	1	2.820,00
50	CADEIRAS GIRATÓRIAS, FIXAS E MESAS 1,50X0,60	27/07/2009	15	1.610,00
51	ARMARIOS VESTUARIOS MODULOS DE C/8	28/07/2009	1	3.500,00
52	BEBEDOURO C/ GARRAFÃO	29/07/2009	1	300,00
53	CENTRIFUGA DE ROUPAS E VARAL SANFONADO	29/07/2009	1	350,50
54	TANQUINHO LAVADOURA DE ROUPAS	06/08/2009	1	193,90
55	BEBEDOURO 3 SAIDAS VERTICAL 30 L	31/08/2009	1	1.700,00
56	COFRE MÉDIO	30/10/2009	1	204,20
SUB TOTAL				21.315,70
TOTAL GERAL				18.146.423,48



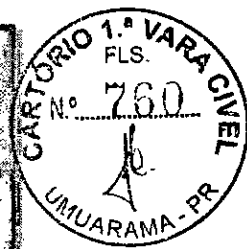
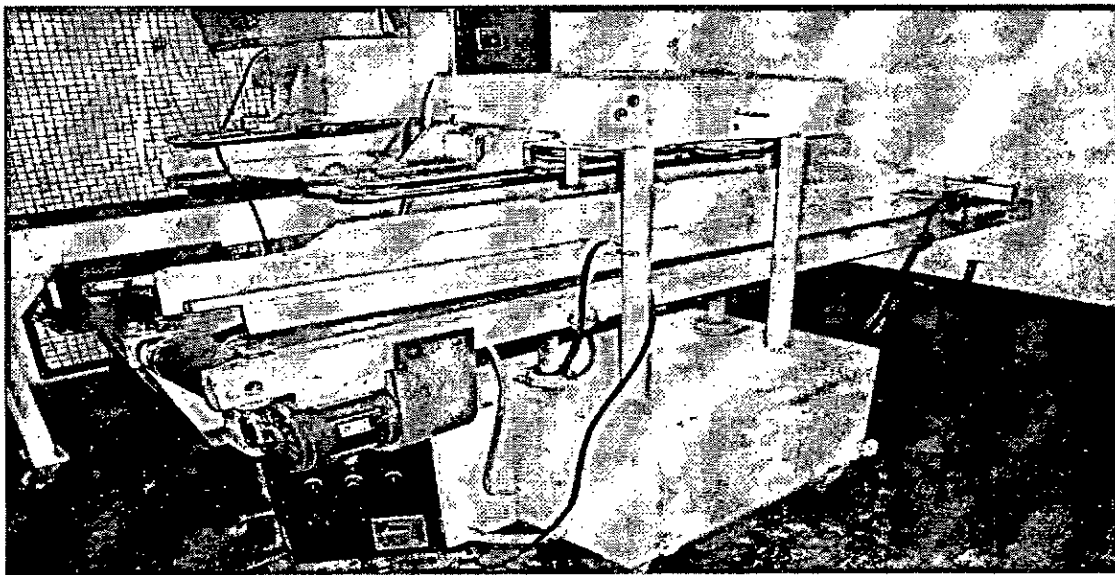
ANEXO 1

FOTOS DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, COMPUTUTADORES E PERIFÉRICOS E MÓVEIS E UTENSÍLIOS.

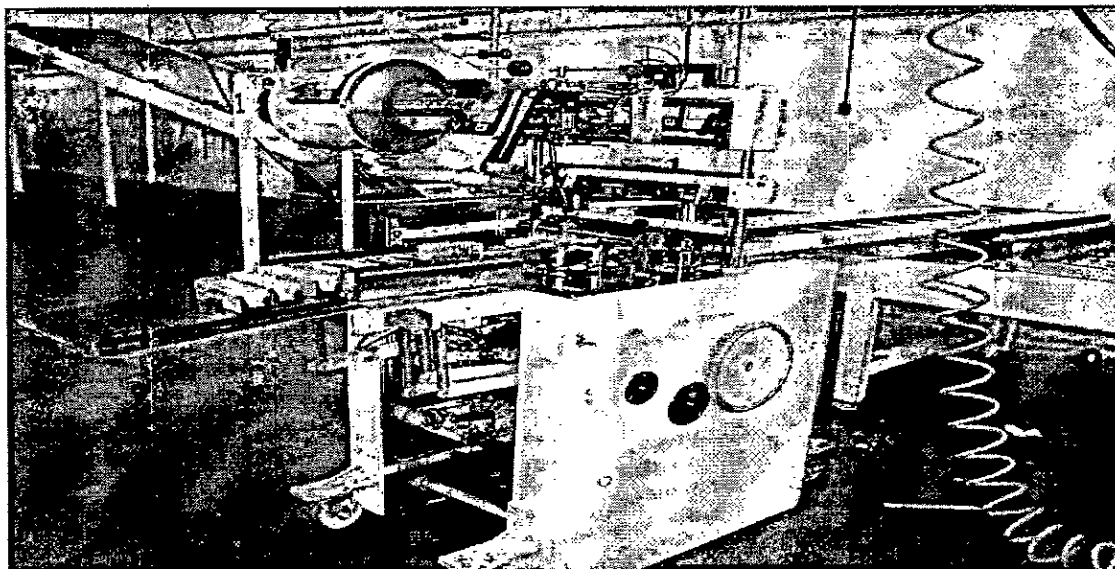


ITEM 1 - MÁQUINA DE EMBALAGEM V3

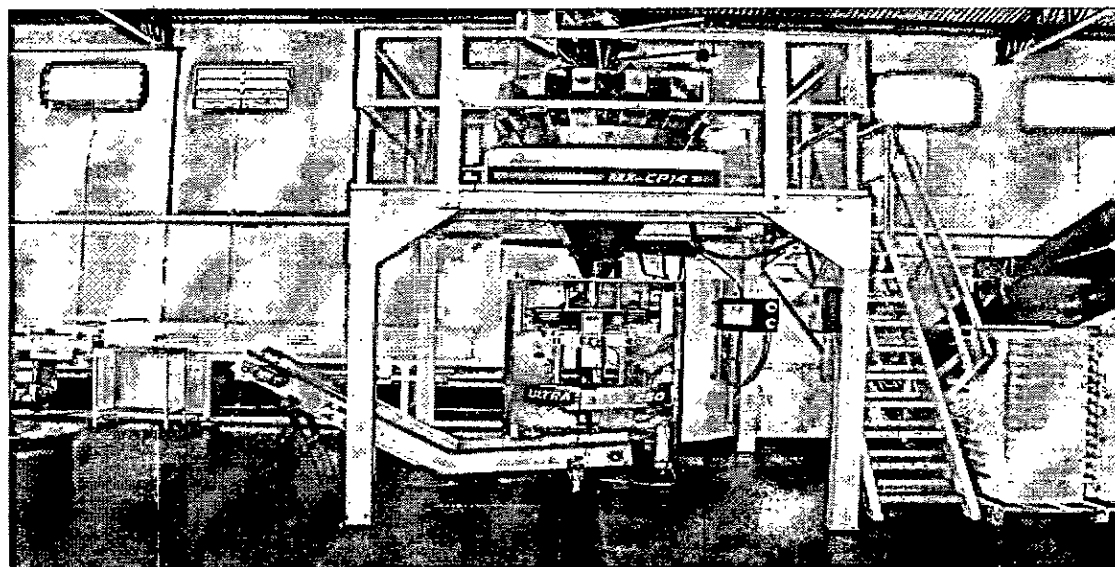
(Handwritten mark)



ITEM 2 – Seladora de Saco Plástico



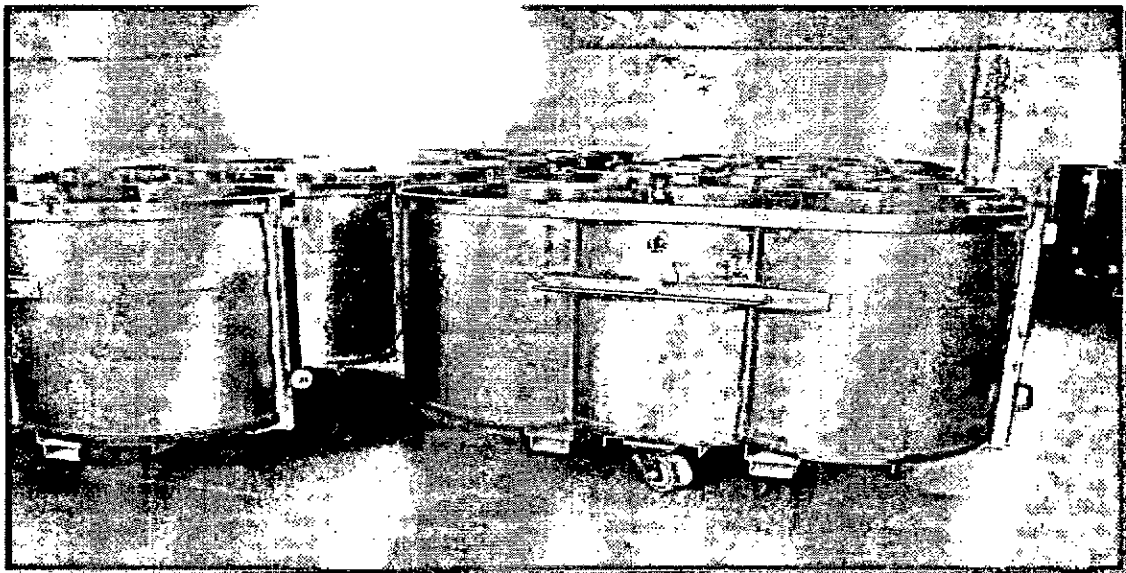
ITEM 3 - MÁQUINA DE EMBALAGEM V3



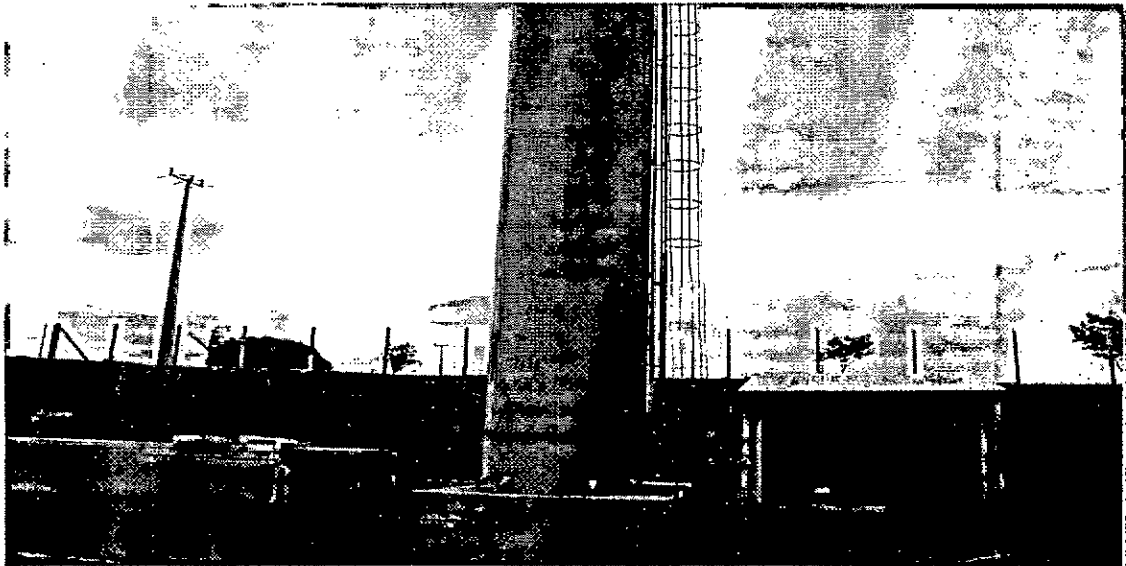
ITEM 4 – MÁQUINA AUTOMÁTICA VERTICAL ULTRA VS-250



ITEM 5 - AMASSADEIRA VERTICAL INOX 3 EIXOS

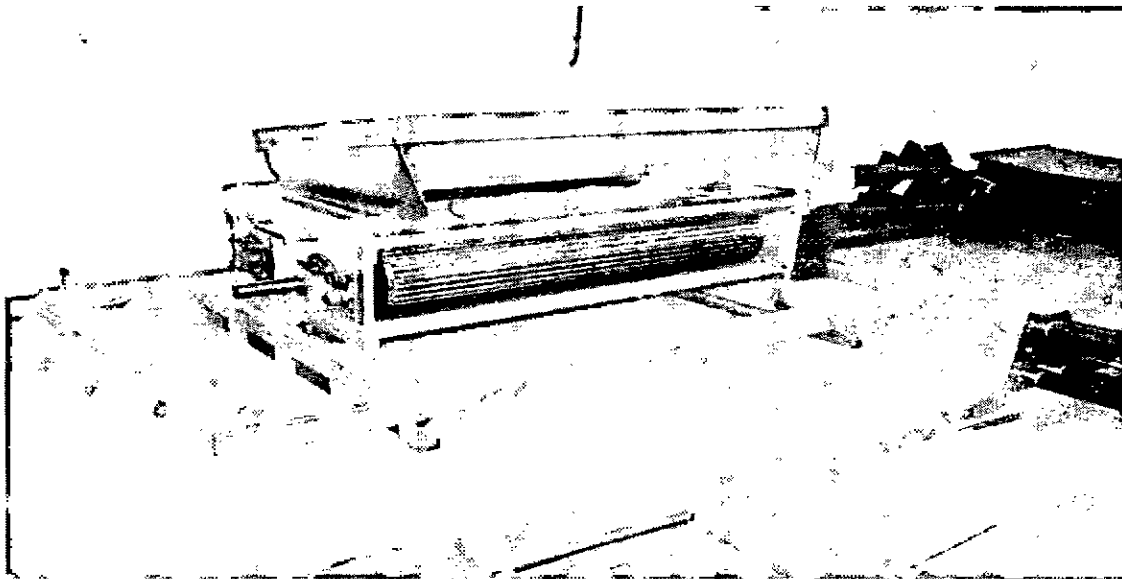
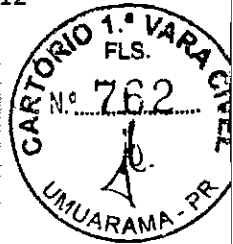


ITEM 6 - CARRINHOS INOX P/ AMASSADEIRA

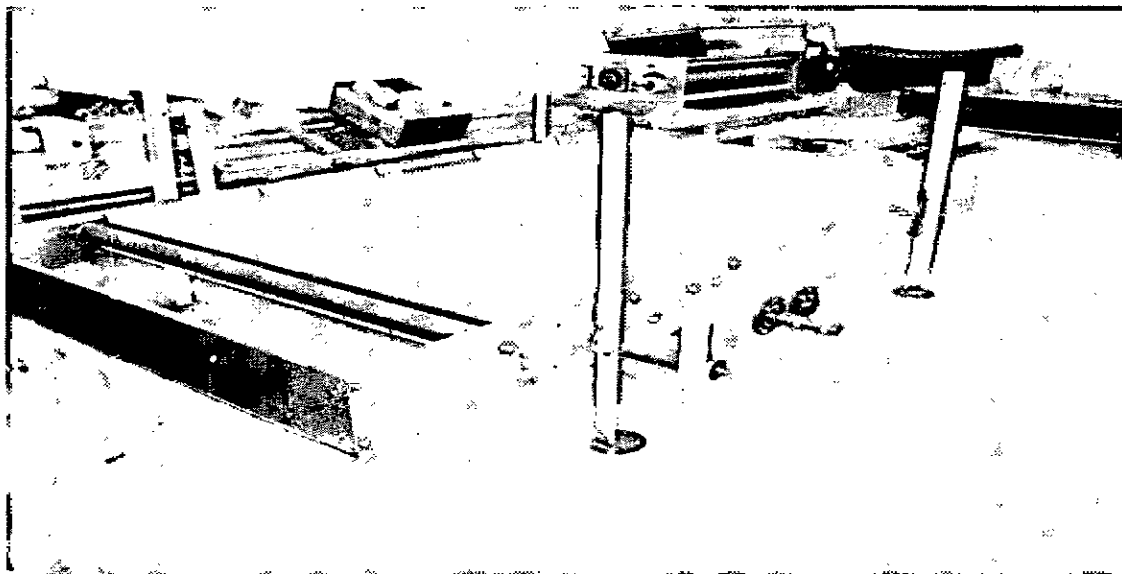


ITEM 7 - TAMBOR MECÂNICO

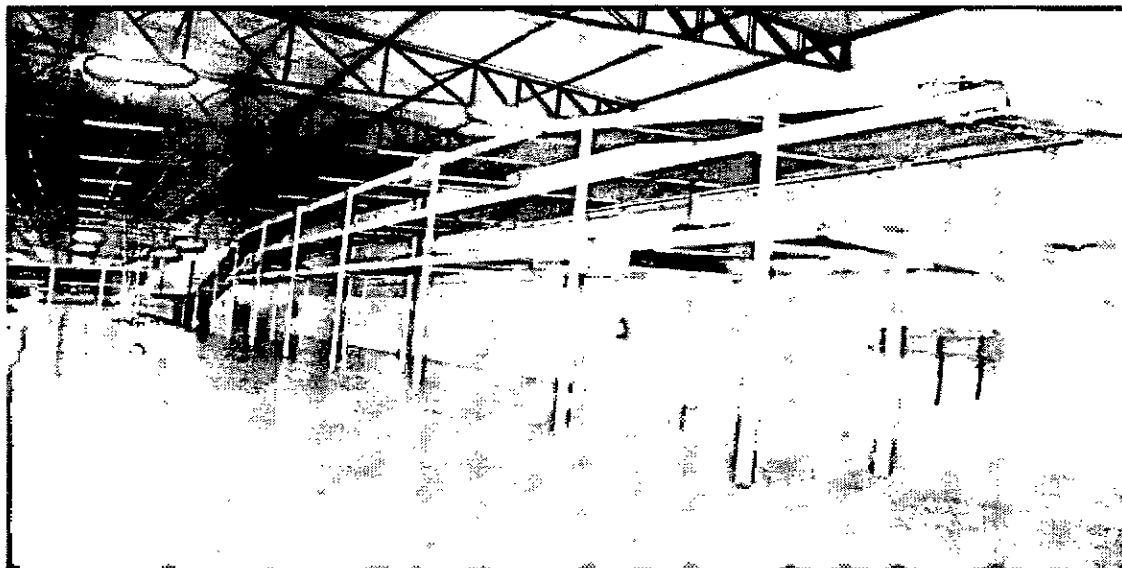
A handwritten signature in the bottom right corner of the page.



ITEM 8 - UNIDADE DE ALIMENTAÇÃO C/ 2 CIL. RANHURADOS



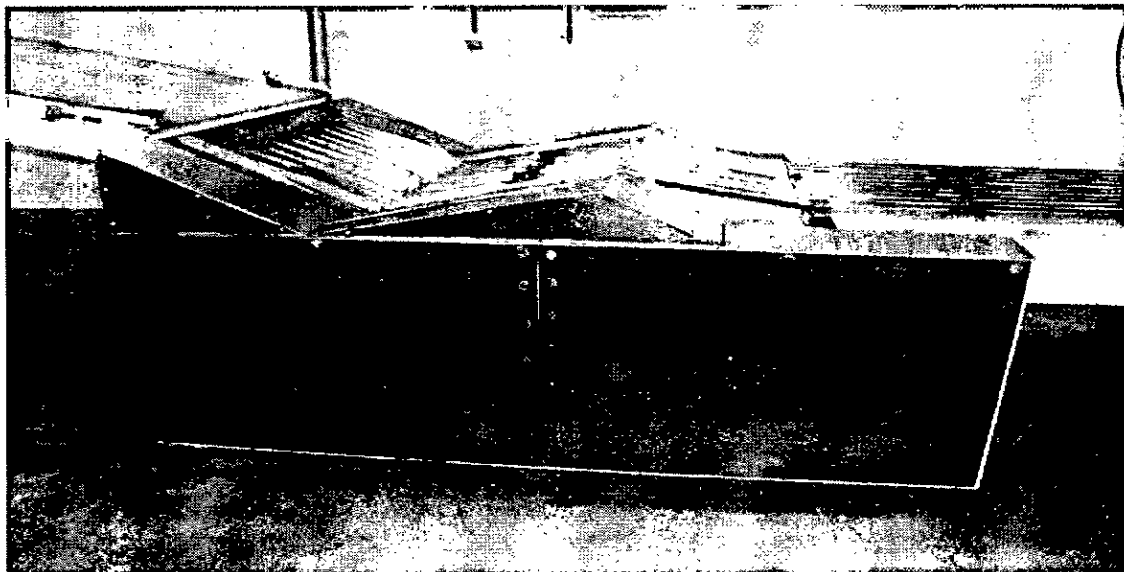
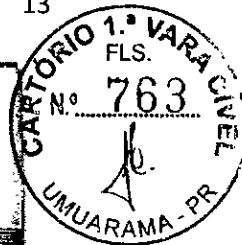
ITEM 9 - TRANSPORTADOR DE MASSA C/ REJEITE AUTOMÁTICO



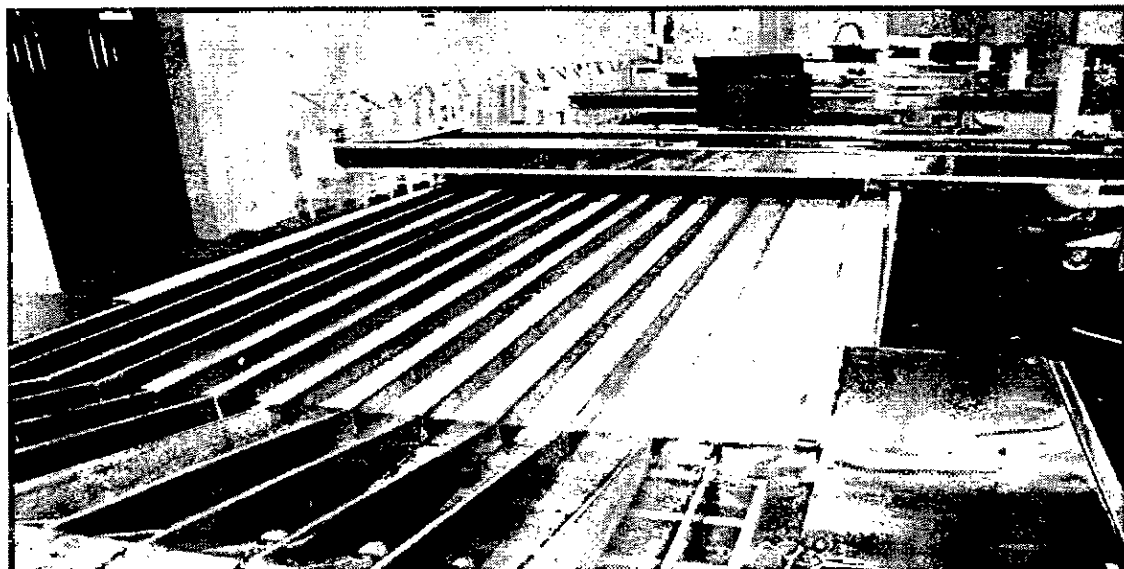
ITEM 10 - TRANSPORTADOR DE RESFRIAMENTO C/ 110 M

Q

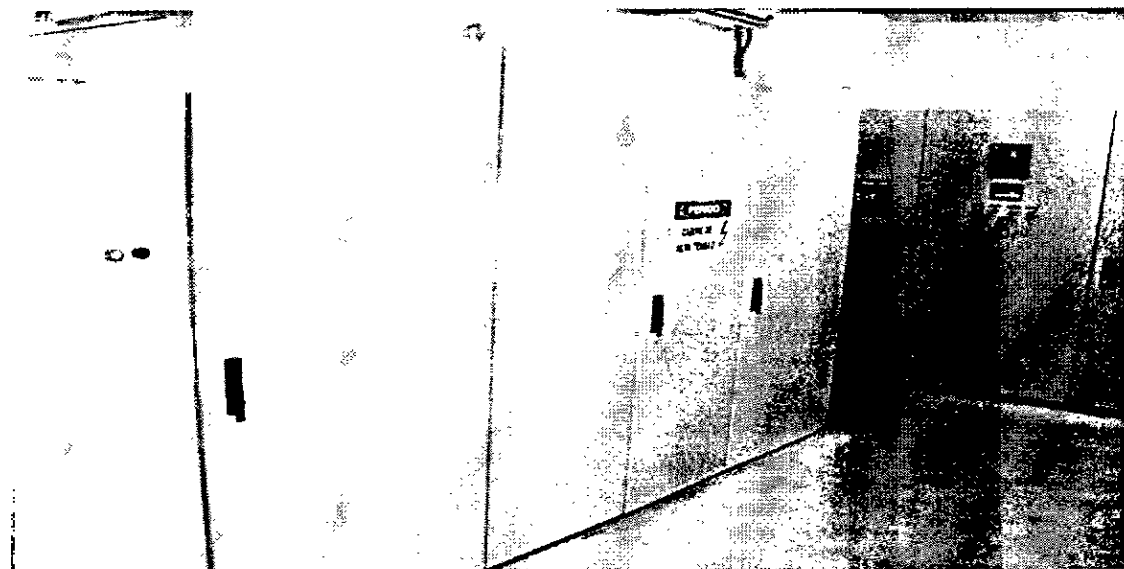
13



ITEM 11 - AGRUPADORA DE BISCOITOS

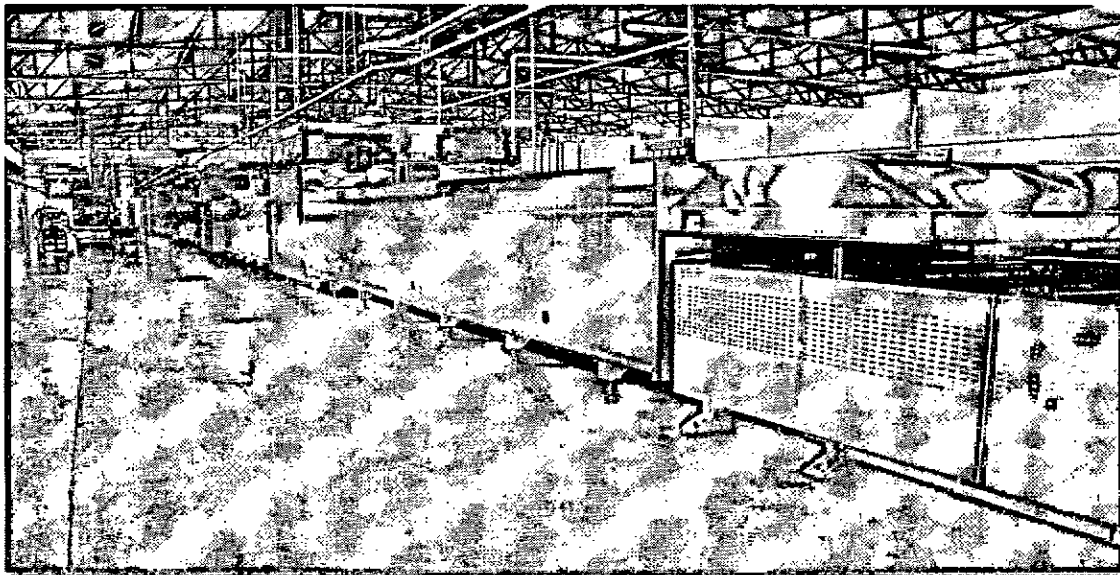
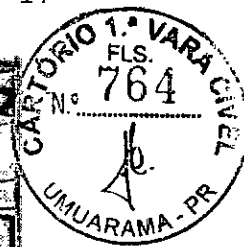


ITEM 12 - MESA DE EMPACOTAMENTO 10 METROS

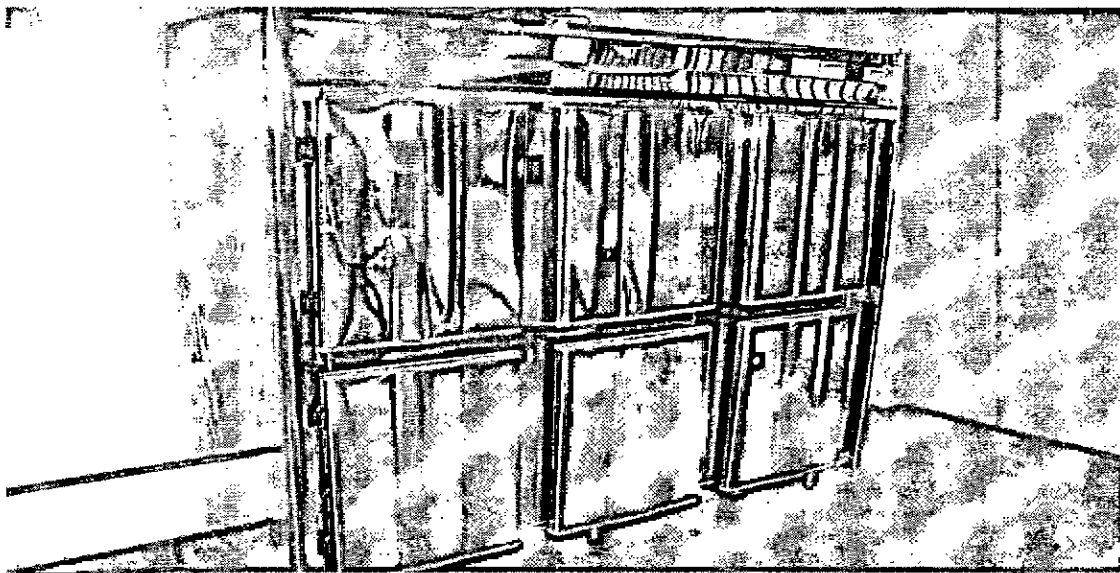


ITEM 13 - PAINEL ELÉTRICO C/ CONTROLADOR LÓGICO

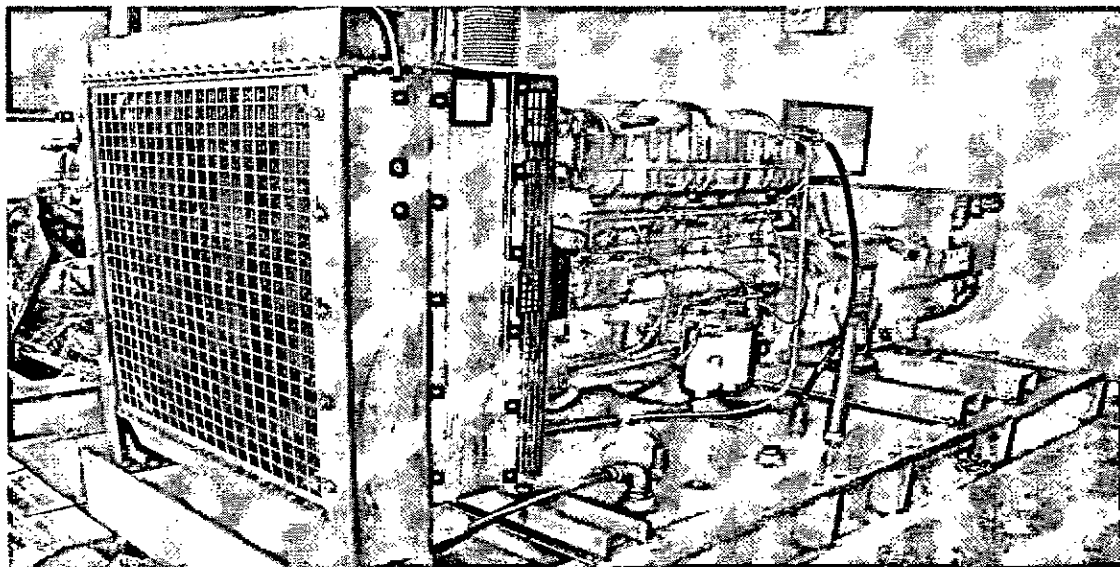
A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.



ITEM 14 - FORNO C/ AQUECIMENTO CICLOTÉRMICO

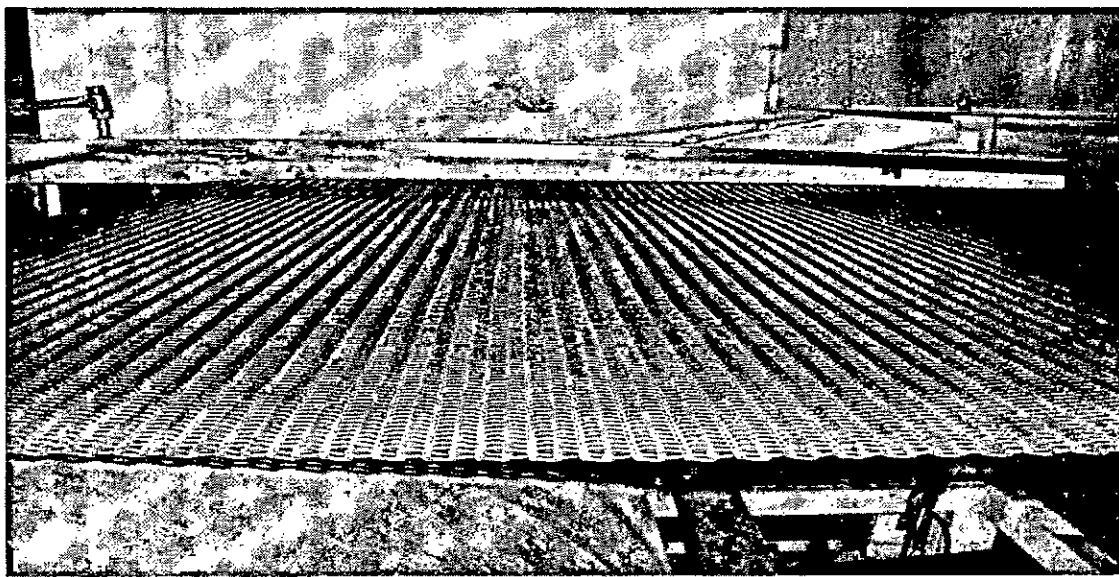
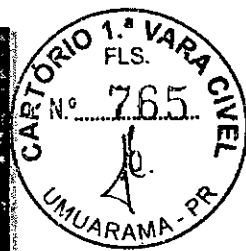


ITEM 15 - GELADEIRA COMERCIAL 6 PORTAS

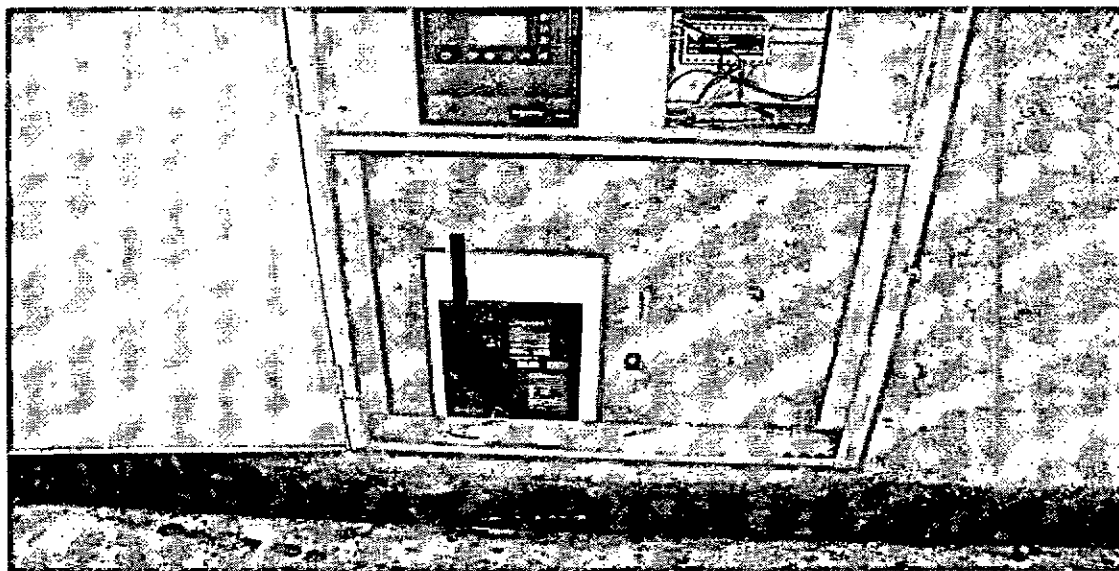


ITEM 16 - GRUPO GERADOR GG 563 KVA G3 380V60H

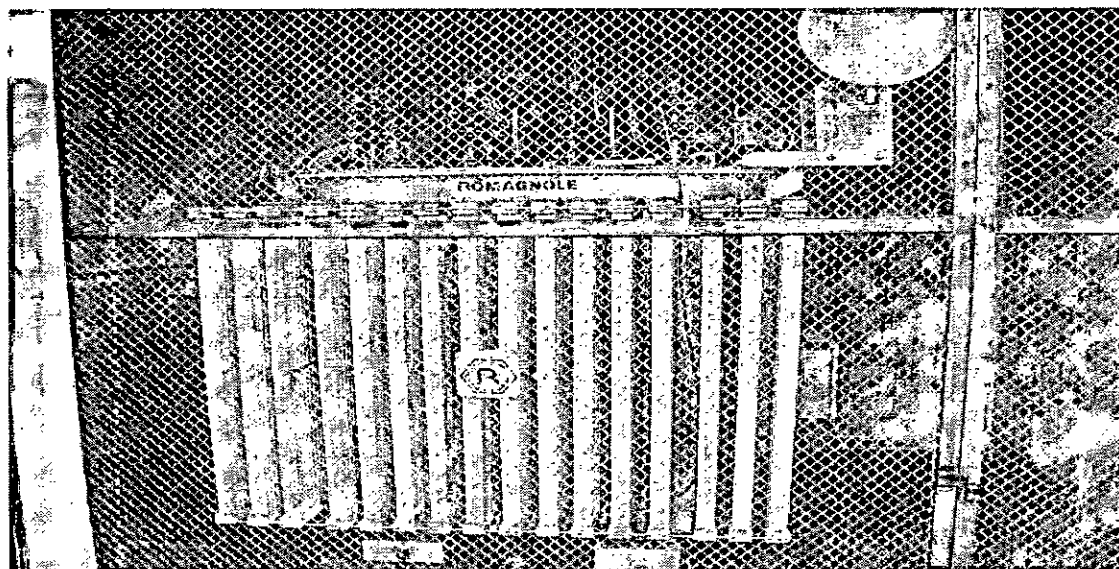
10



ITEM 17 - ESTEIRAS TRANSPARENTES

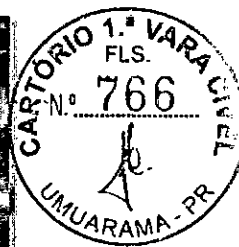
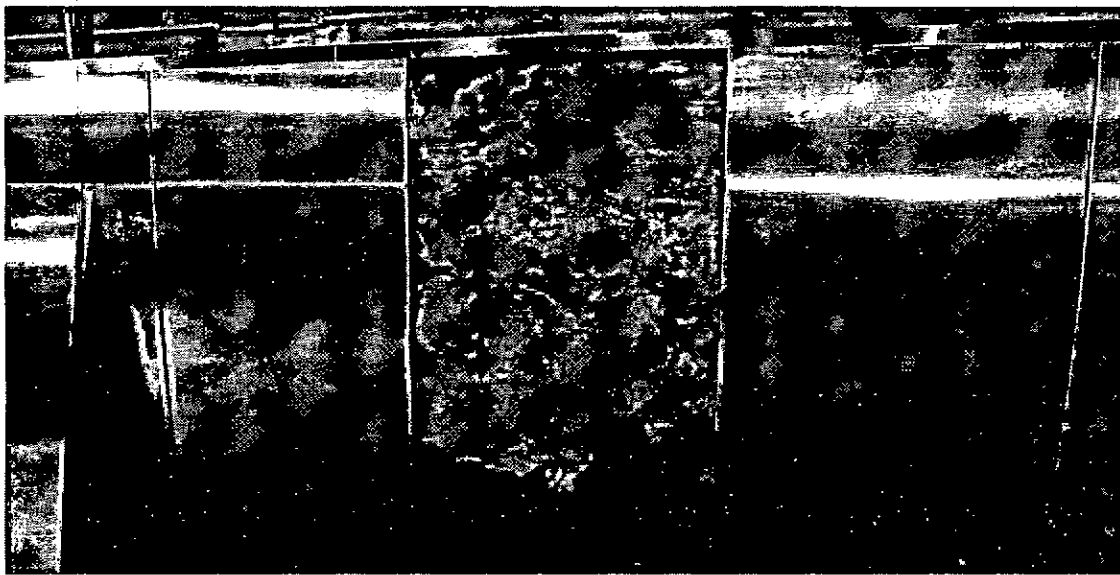


ITEM 18 - DIJUNTOR

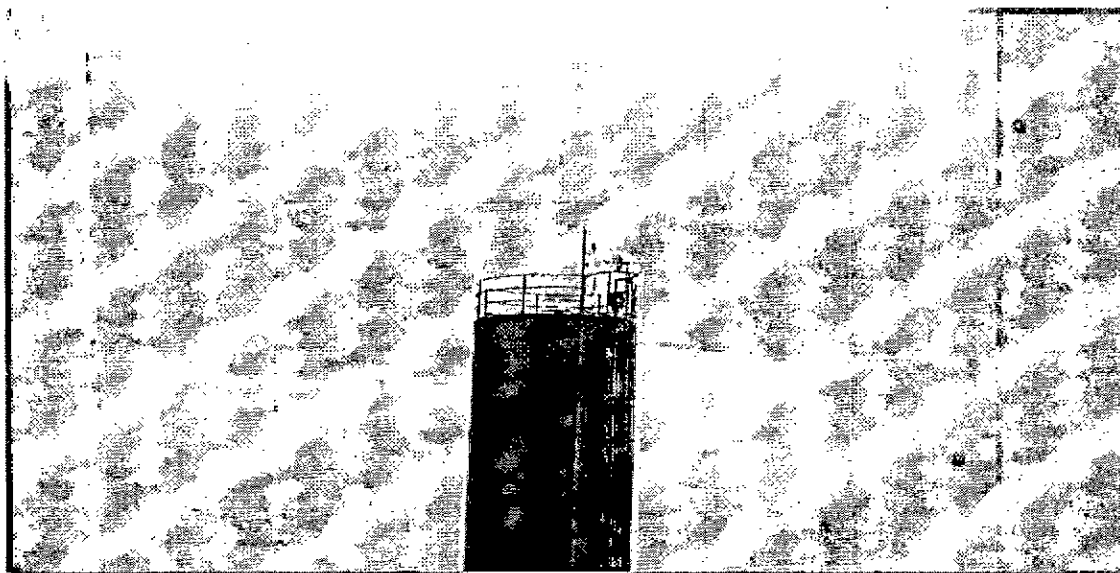


ITEM 19 - TRANSFORMADOR A ÓLEO

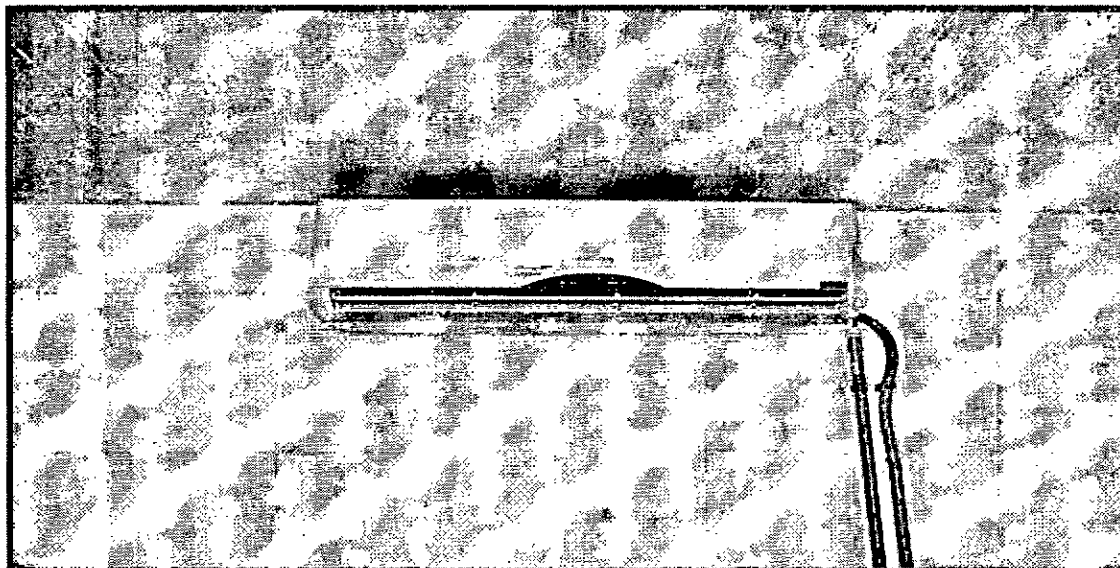
A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'P' or a similar symbol, located in the bottom right corner of the page.



ITEM 20 - ISOLAMENTO DE FORNO

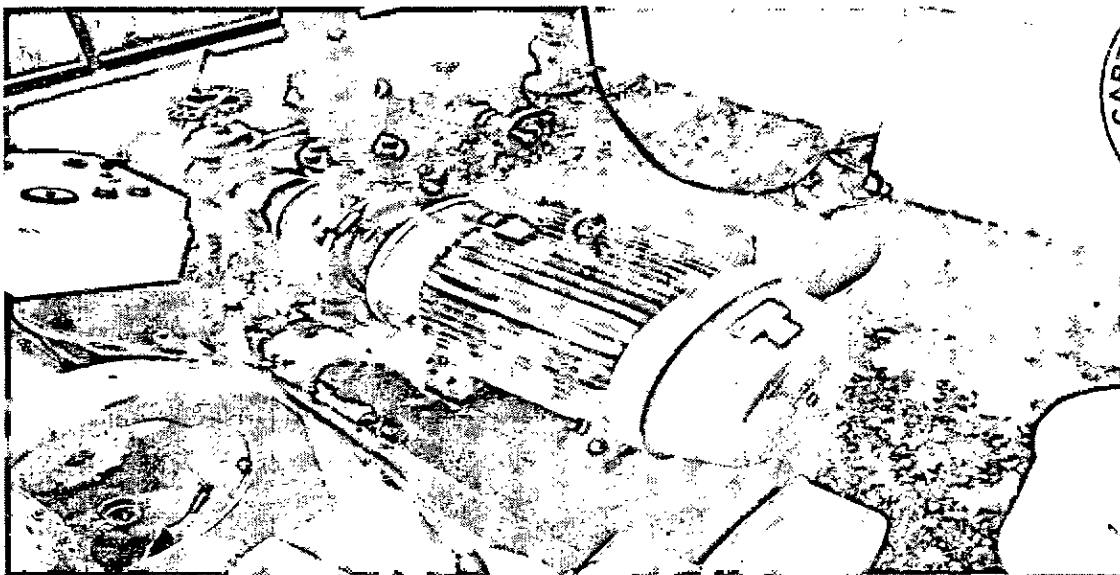
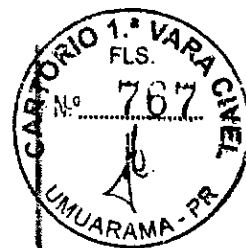


ITEM 21 - PARA RAIOS

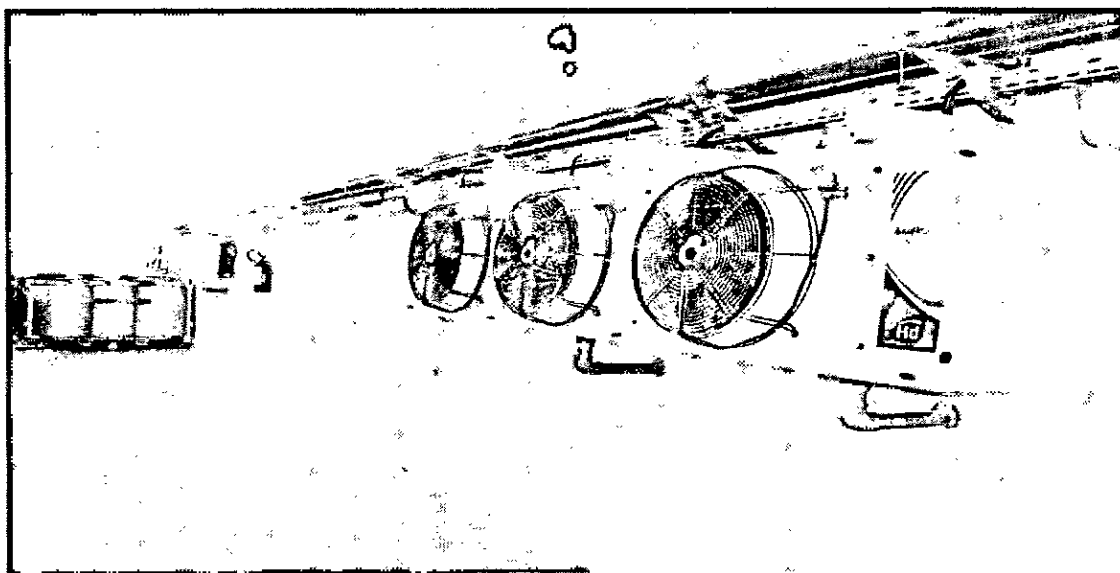


ITEM 22 - AR CONDICIONADO

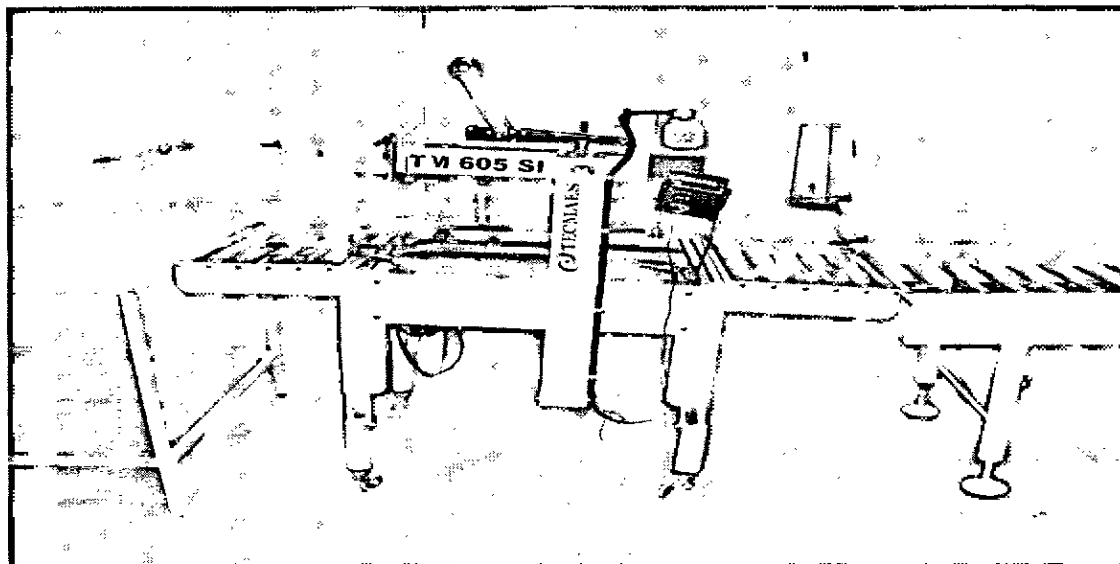
A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.



ITEM 23 - BOMBAS ELÉTRICAS DIVERSAS

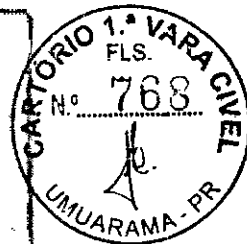
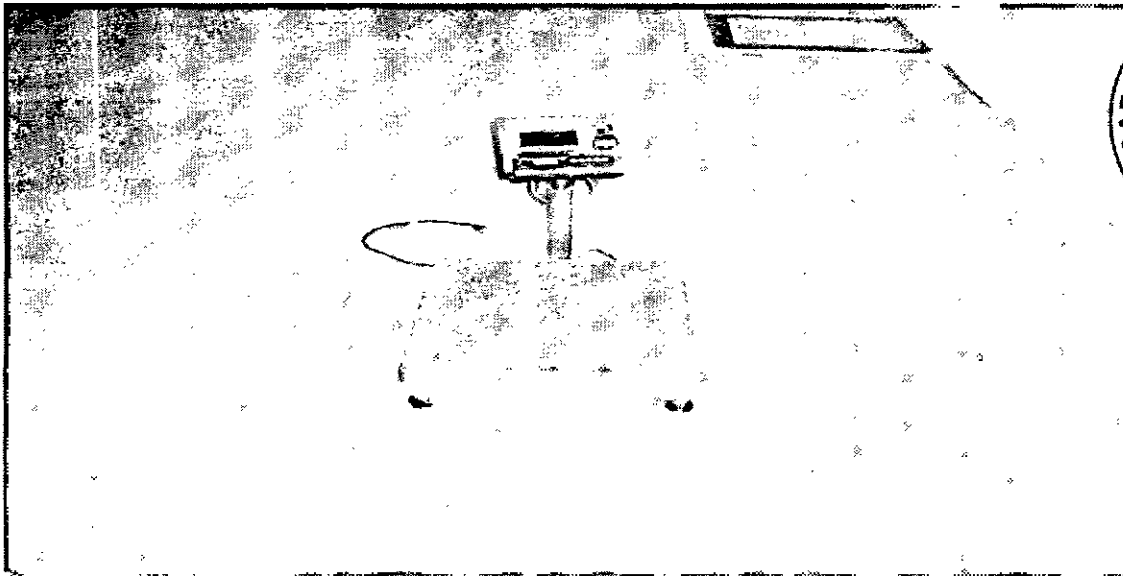


ITEM 24 - UNIDADE EVAPORADOR

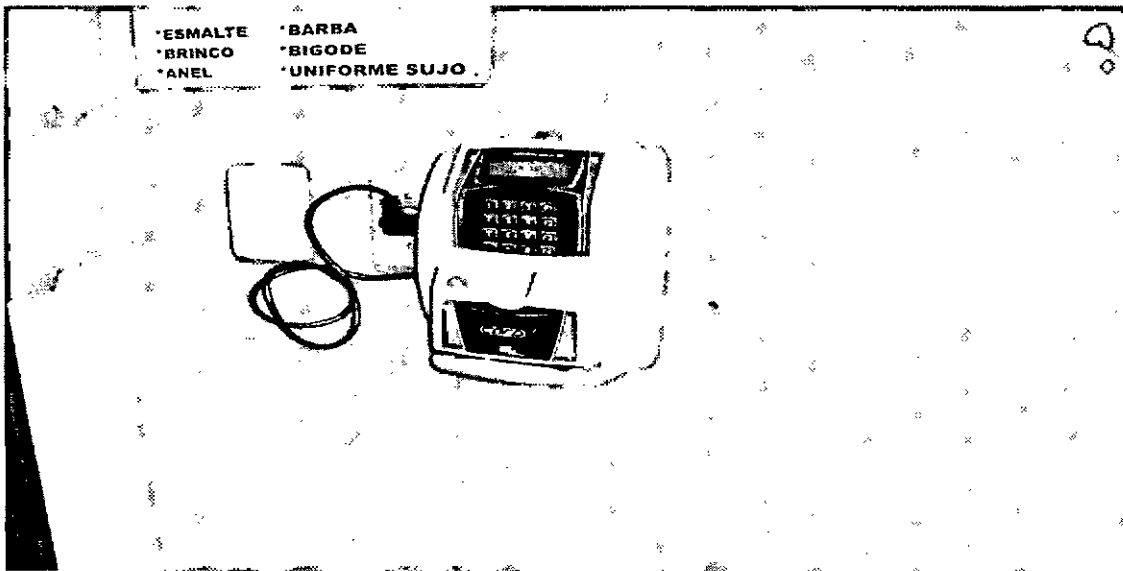


ITEM 25 - SELADORA DE CAIXAS

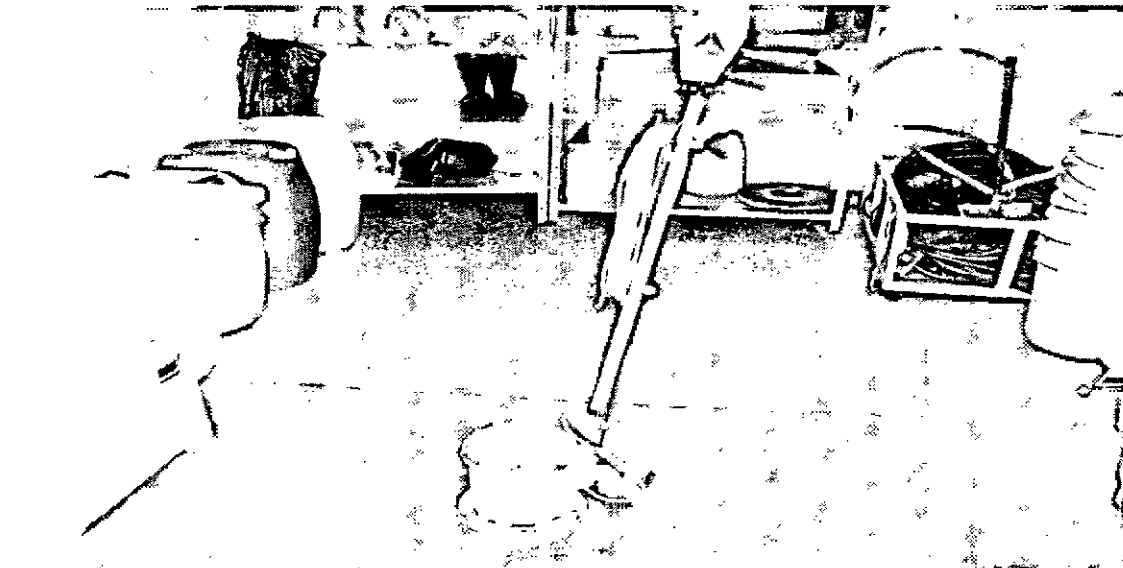
A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.



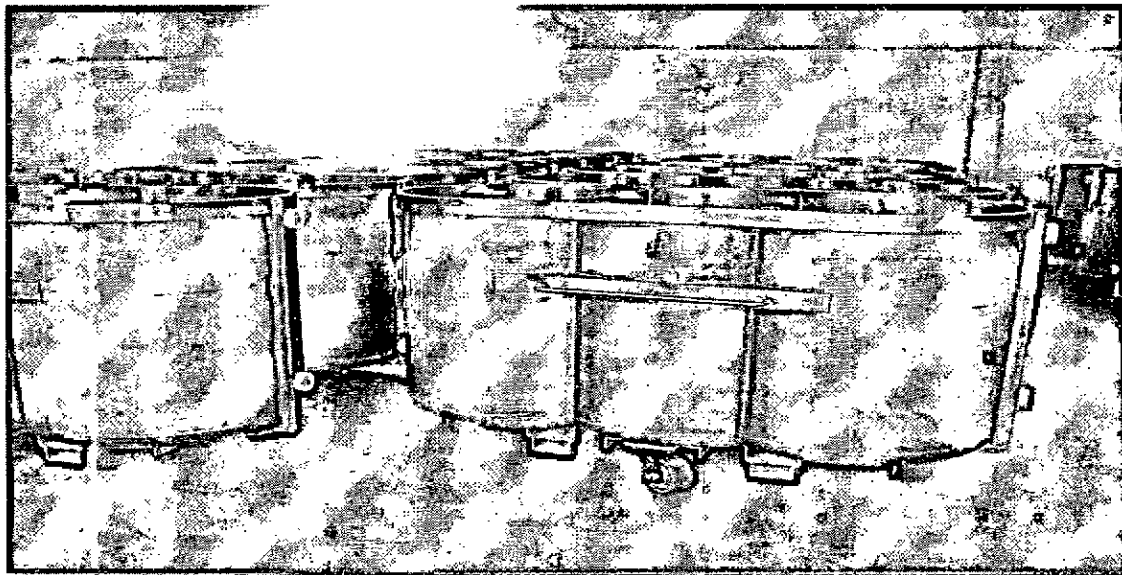
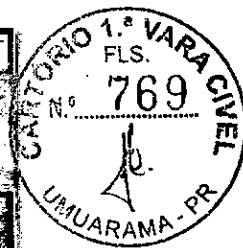
ITEM 26 - BALANÇAS 2-150K E 3-5K



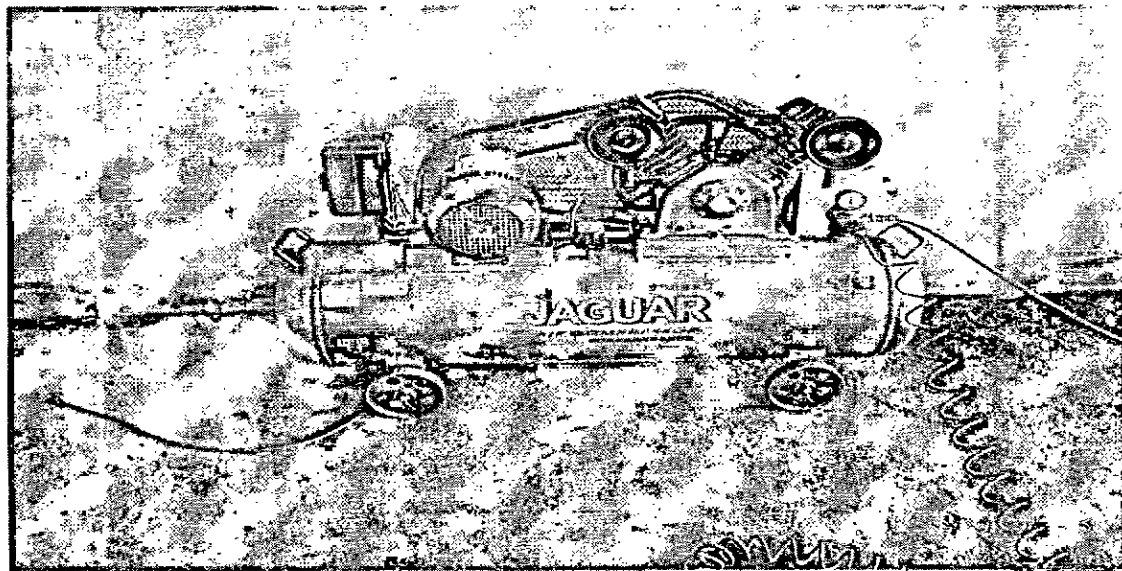
ITEM 27 - RELÓGIO PONTO



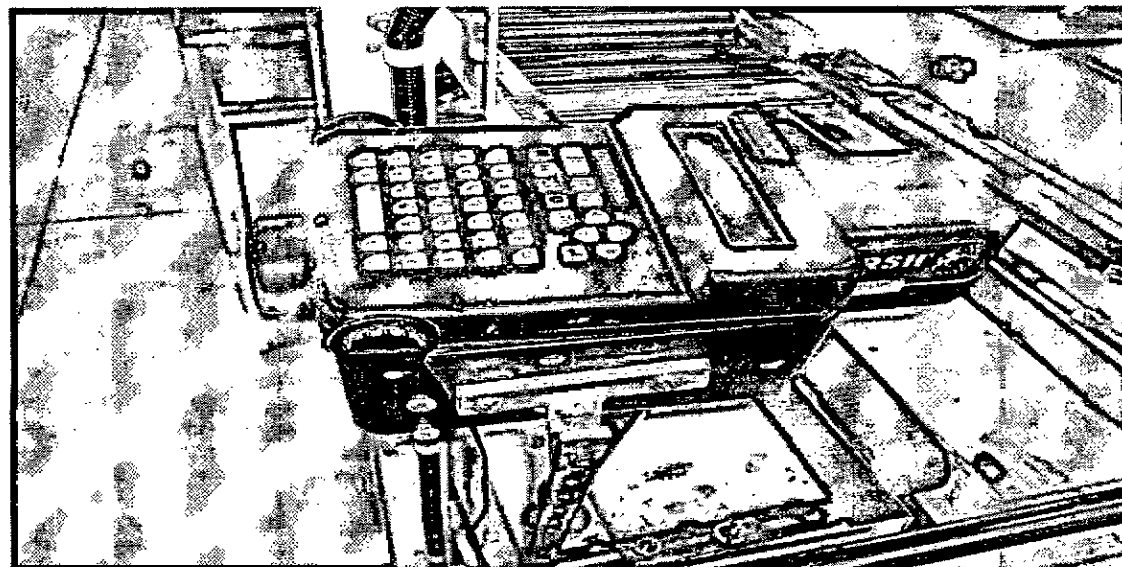
ITEM 28 - ENCERADEIRA



ITEM 29 - RESERVATÓRIO AÉREO 600L

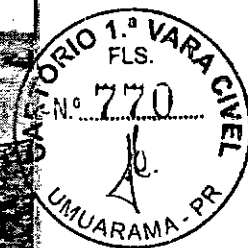
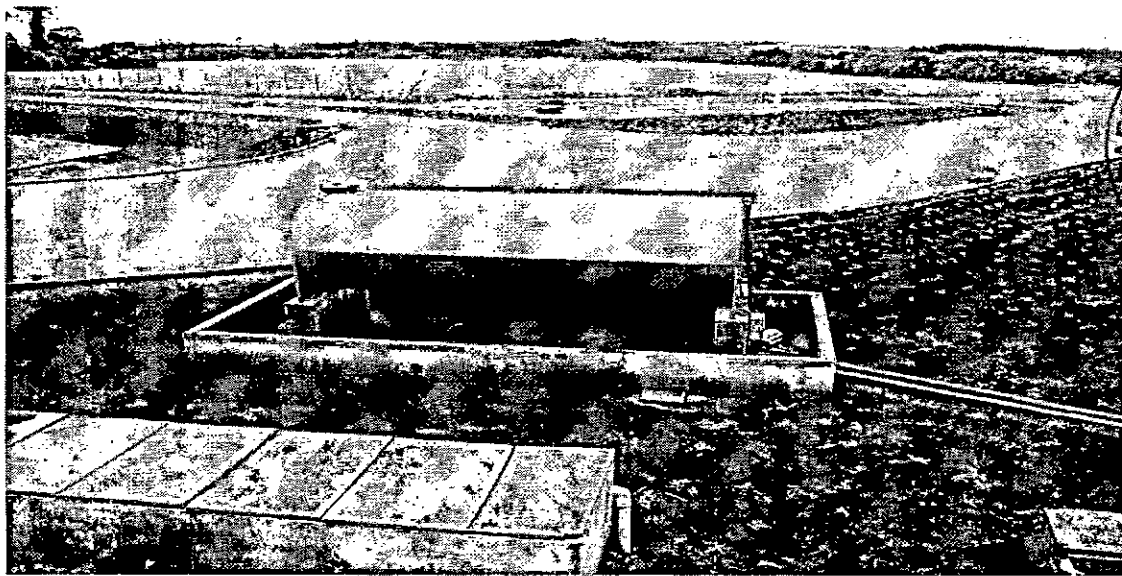


ITEM 30 - COMPRESSOR

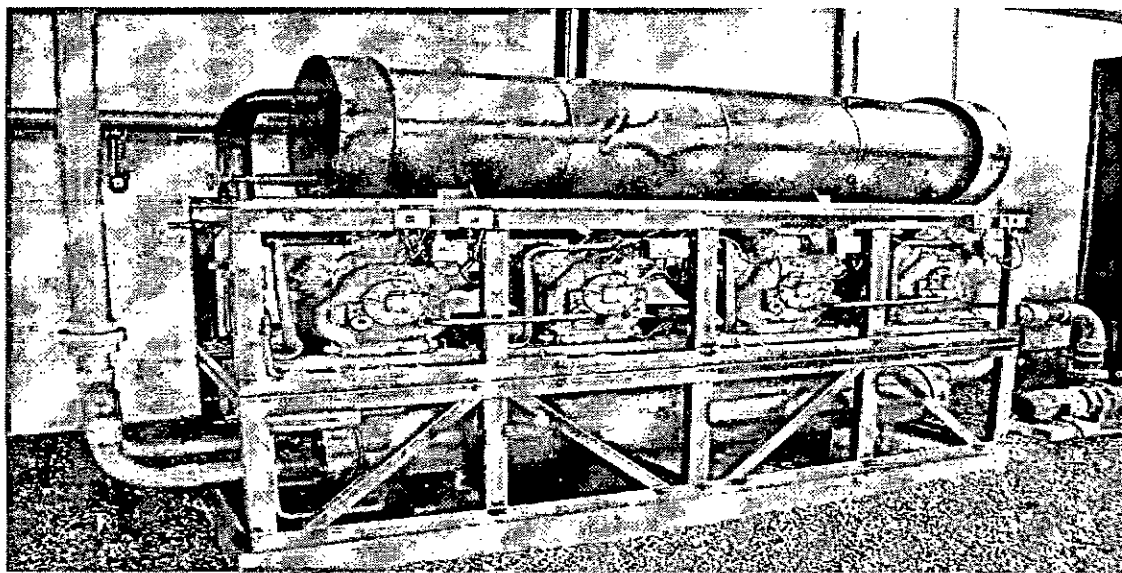


ITEM 31 - IMPRESSORA CS MARSH

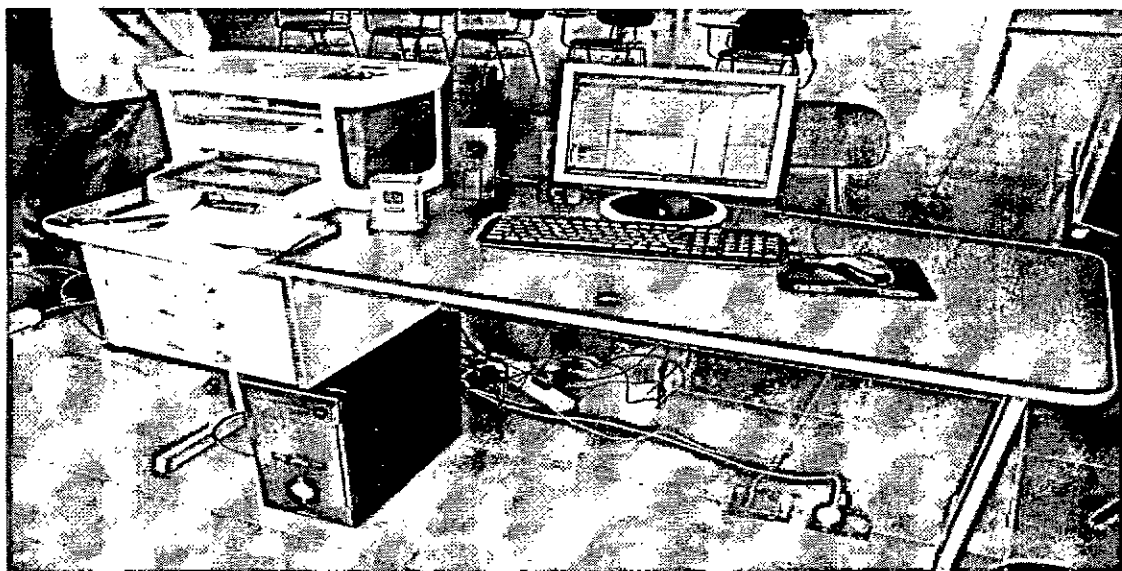
A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



ITEM 32 - TANQUE PARA ÓLEO DIESEL

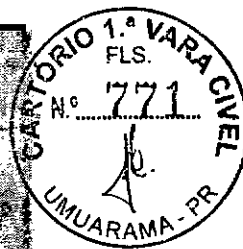
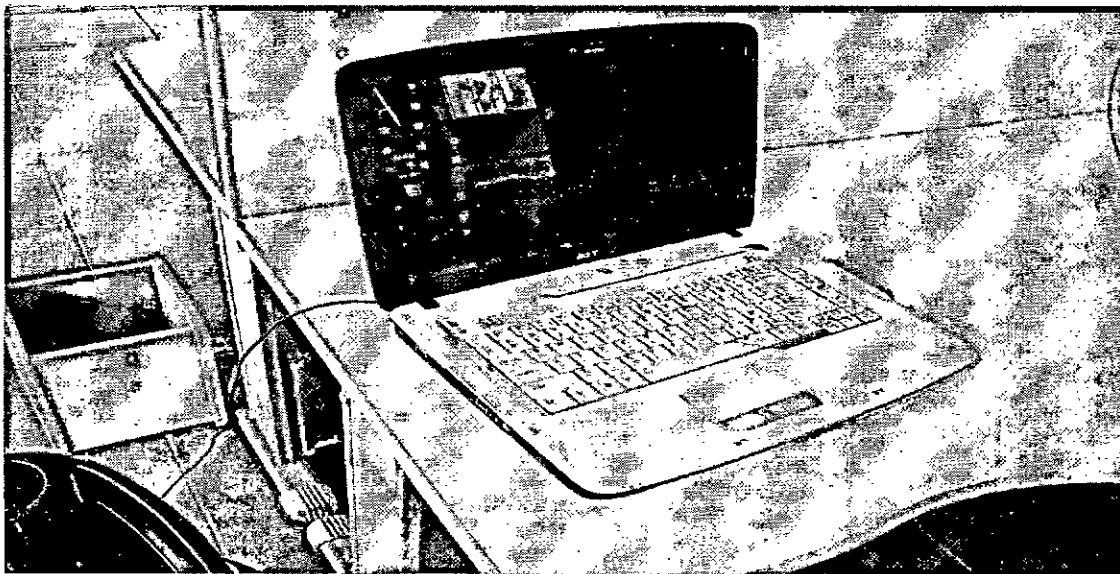


ITEM 33 - COMPRESSOR CHILLER

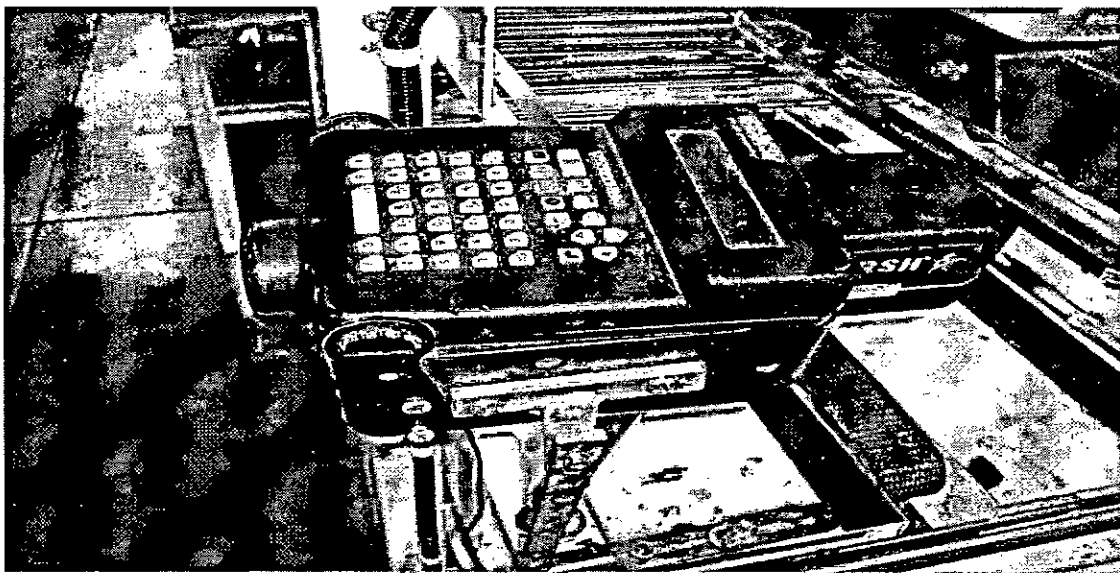


ITEM 34 - COMPUTADOR DURON COMPLETO

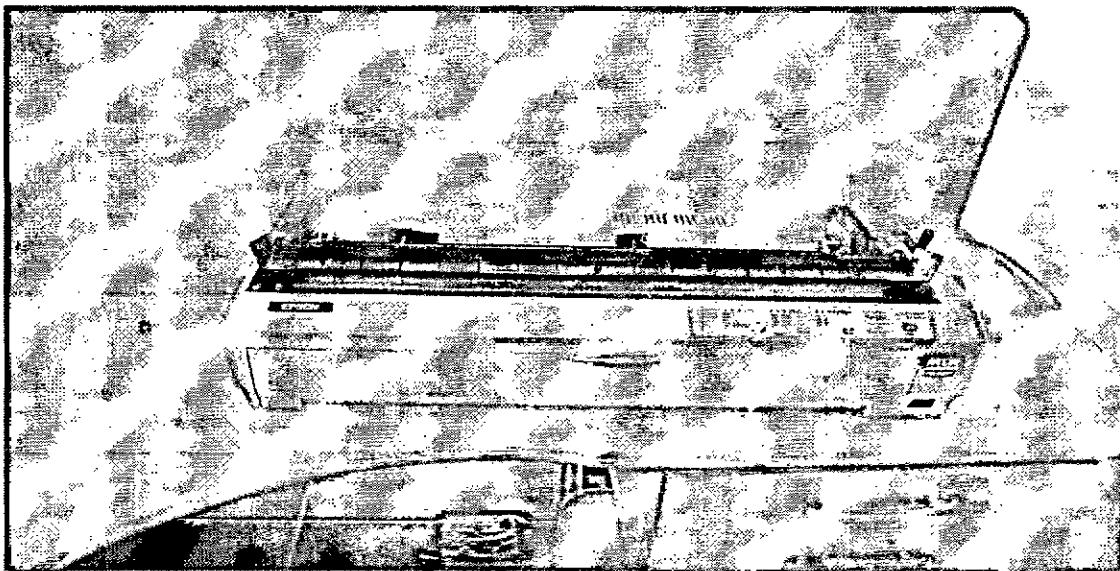
A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



ITEM 35 - NOTEBOOK ACER ASPIRE 5315

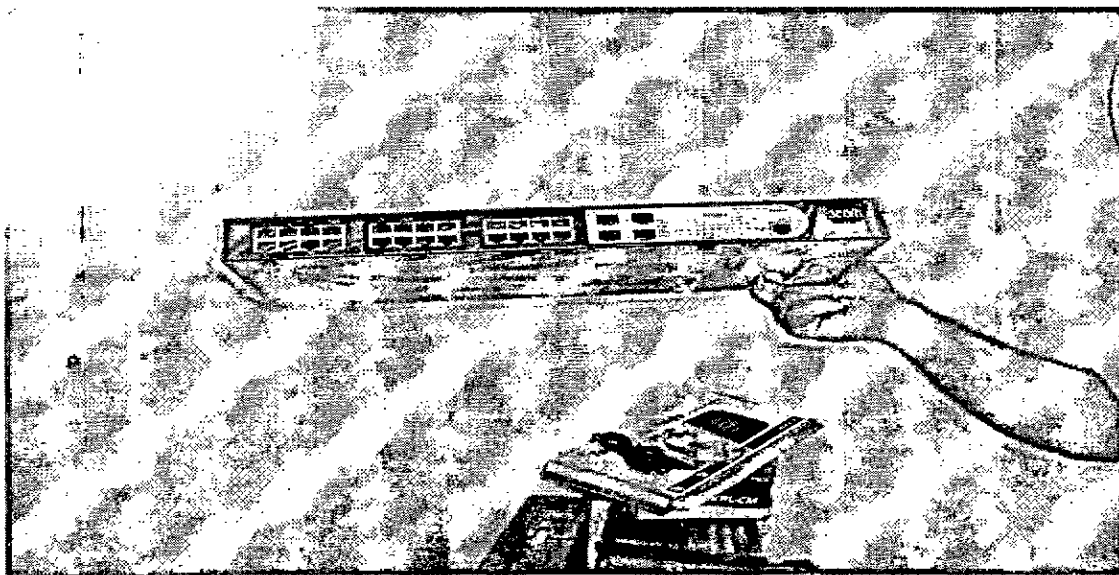
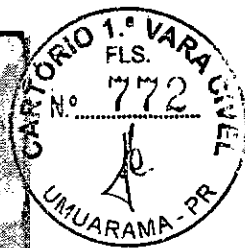


ITEM 36 - IMPRESSORA CX MARSH

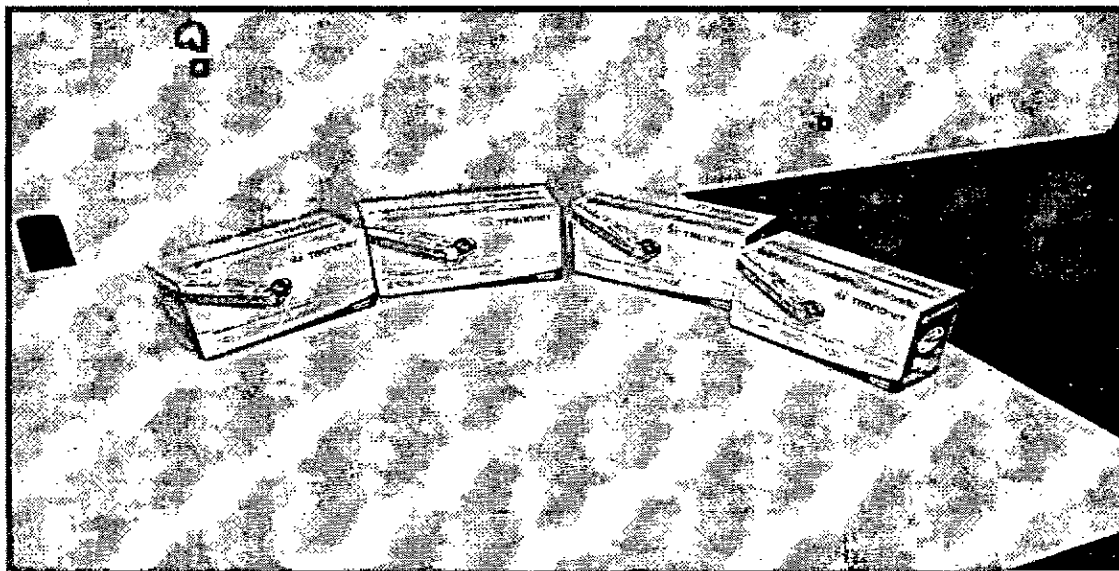


ITEM 37 - IMPRESSORA MATRICIAL FX 2190

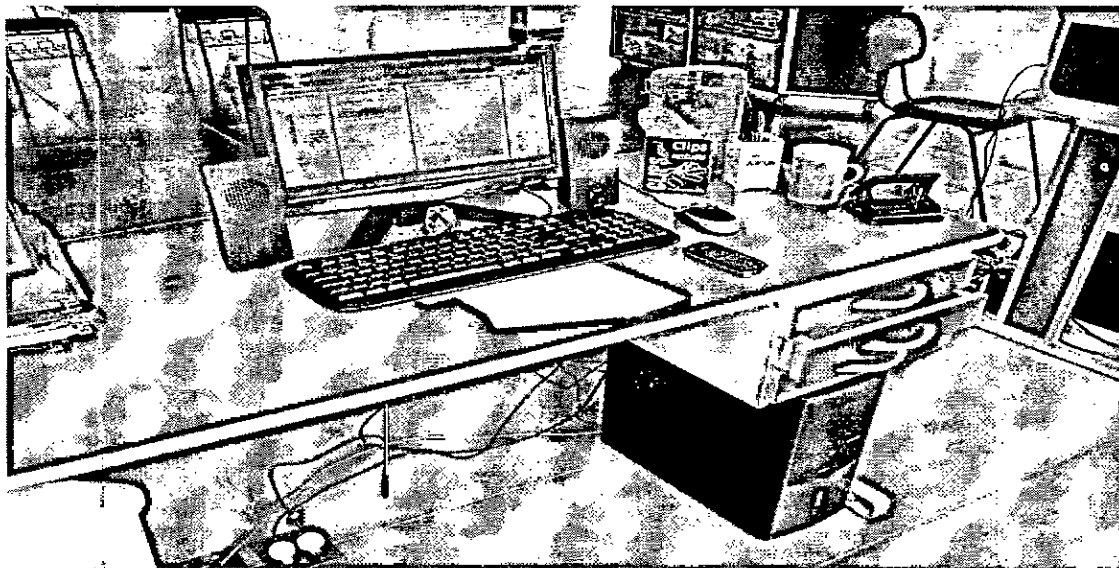
A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'T' or 'M', located in the bottom right corner of the page.



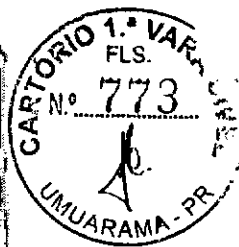
ITEM 38 - SWITCH 24 PORTAS



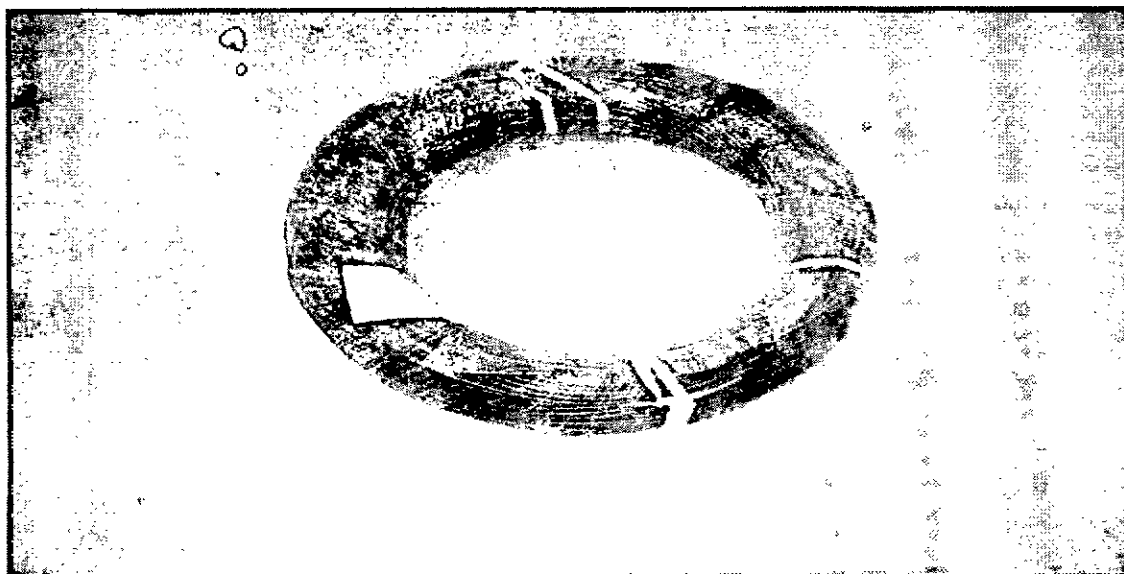
ITEM 39 - MÓDULO MINI GBCSX



ITEM 40 - COMPUTADOR COMPLETO



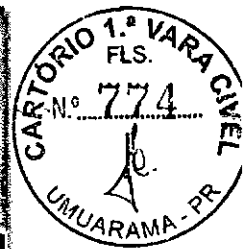
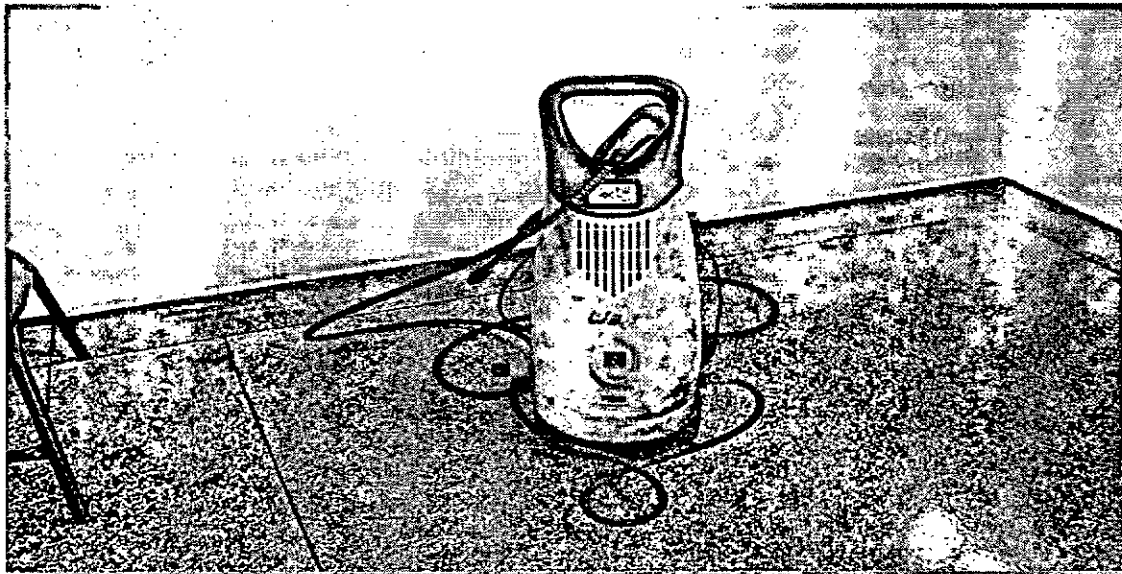
ITEM 41 - COMPUTADOR COMPLETO



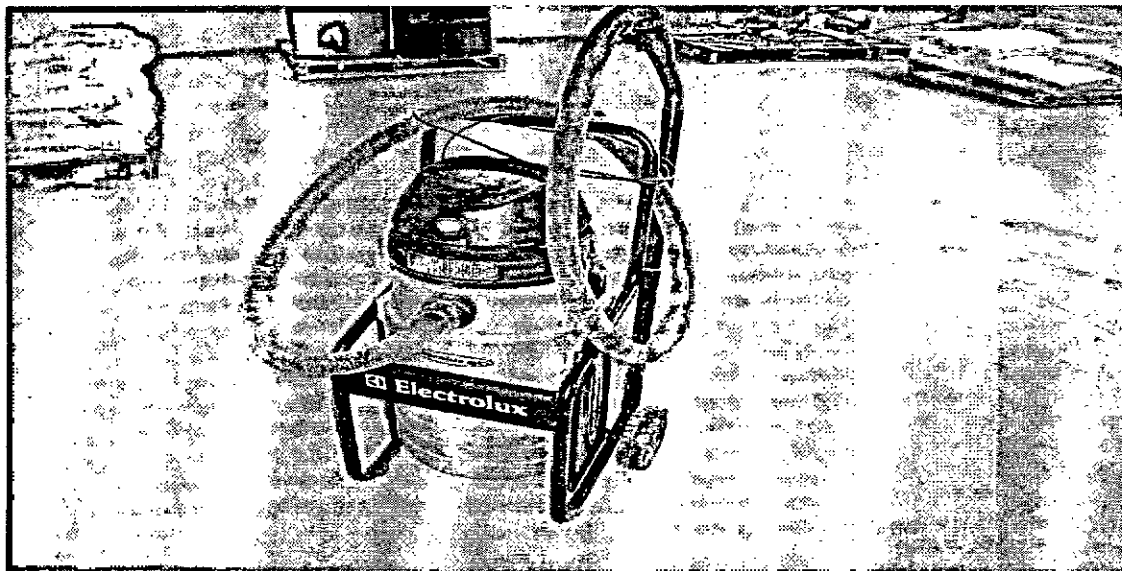
ITEM 42 - FIBRA ÓPTICA INT/EXT-625 X125



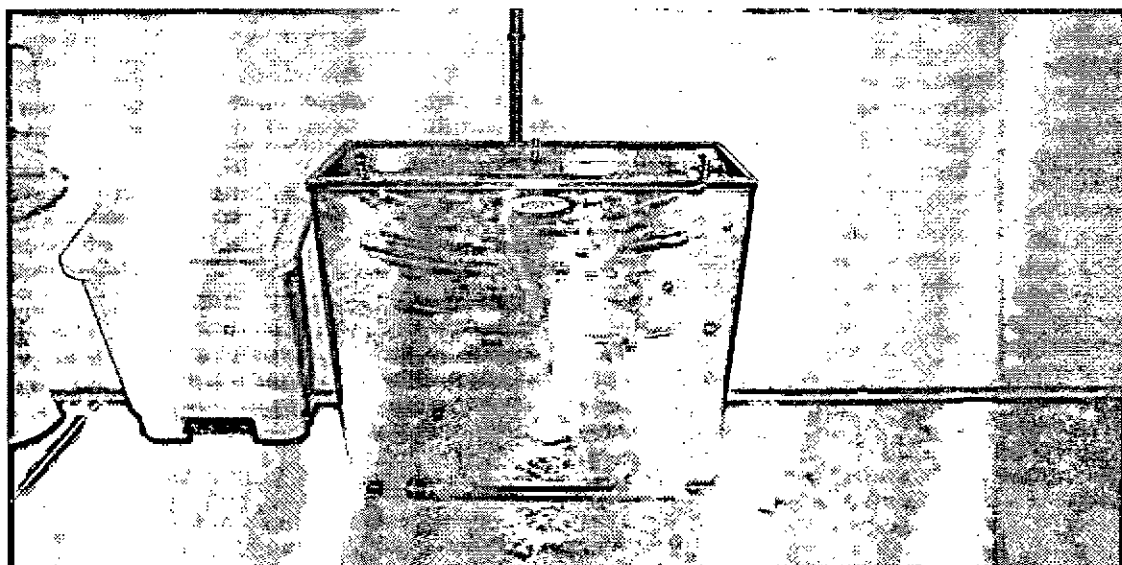
ITEM 43 - ARMÁRIOS VESTUÁRIOS MÓDULOS DE C/8



ITEM 44 - LAVADORA ALTA PRESSÃO WAP 2,5CV

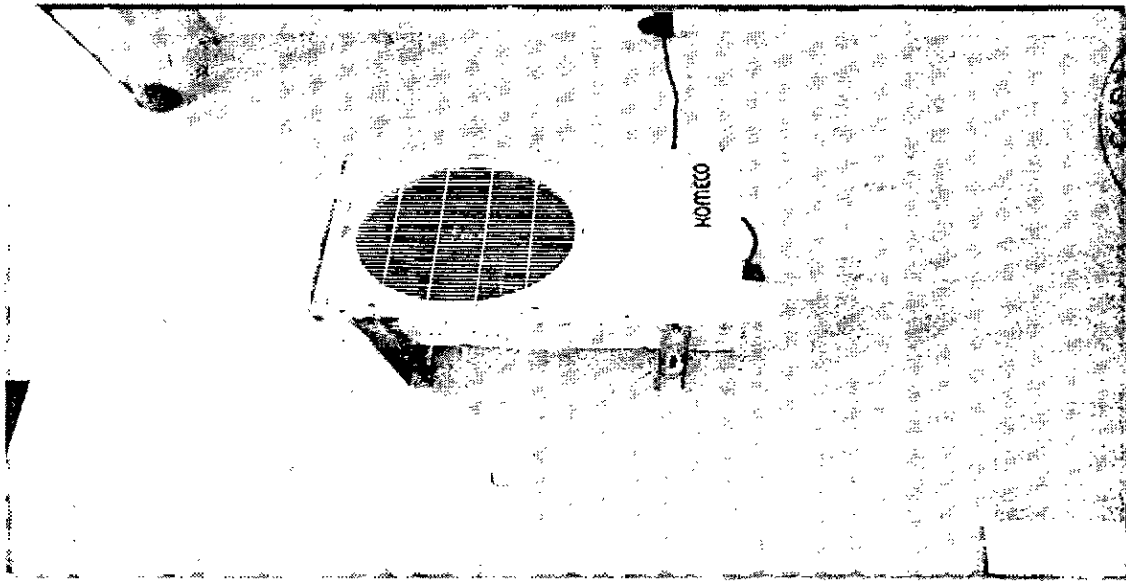


ITEM 45 - ASPIRADOR DE PÓ SOL

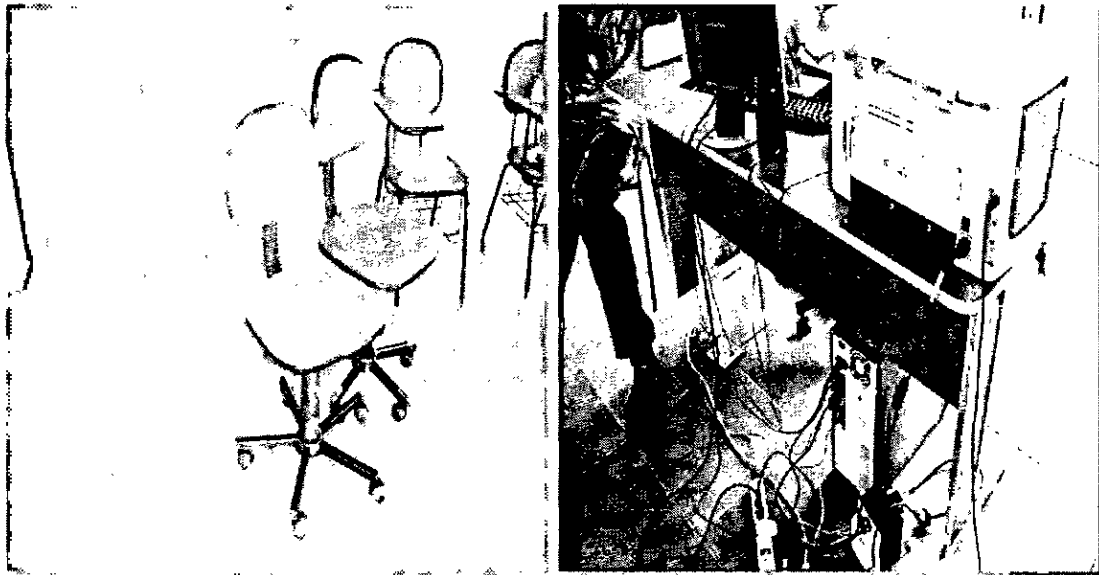


ITEM 46 - BEBEDOURO 3 SAÍDAS VERTICAL 30 L

Handwritten signature or mark.



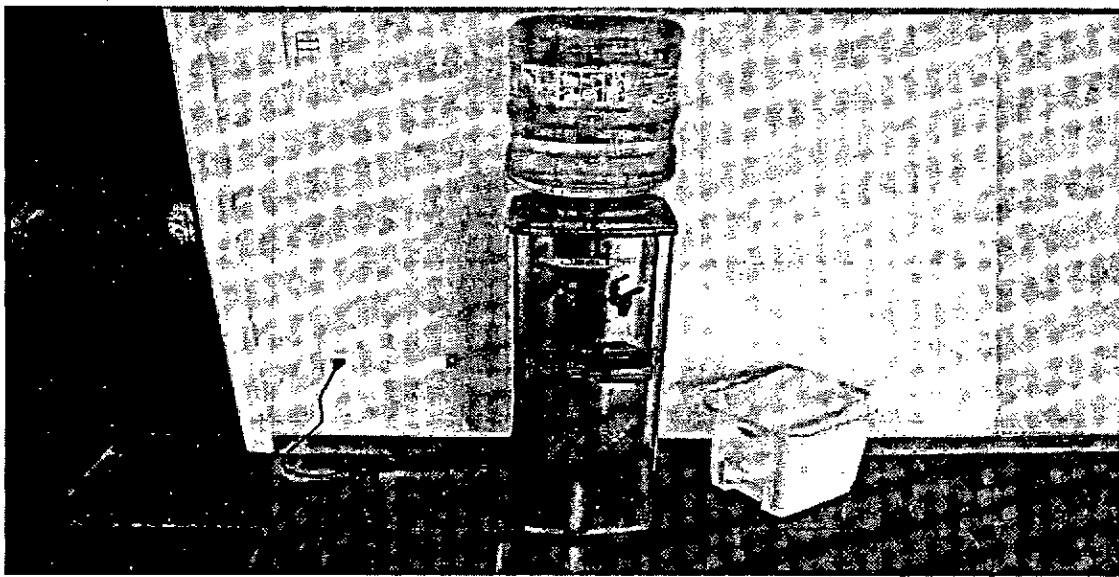
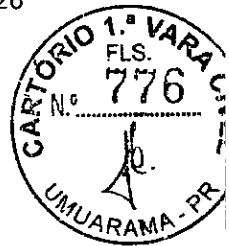
ITEM 47 - AR CONDICIONADO SPLIT 30.000BTU



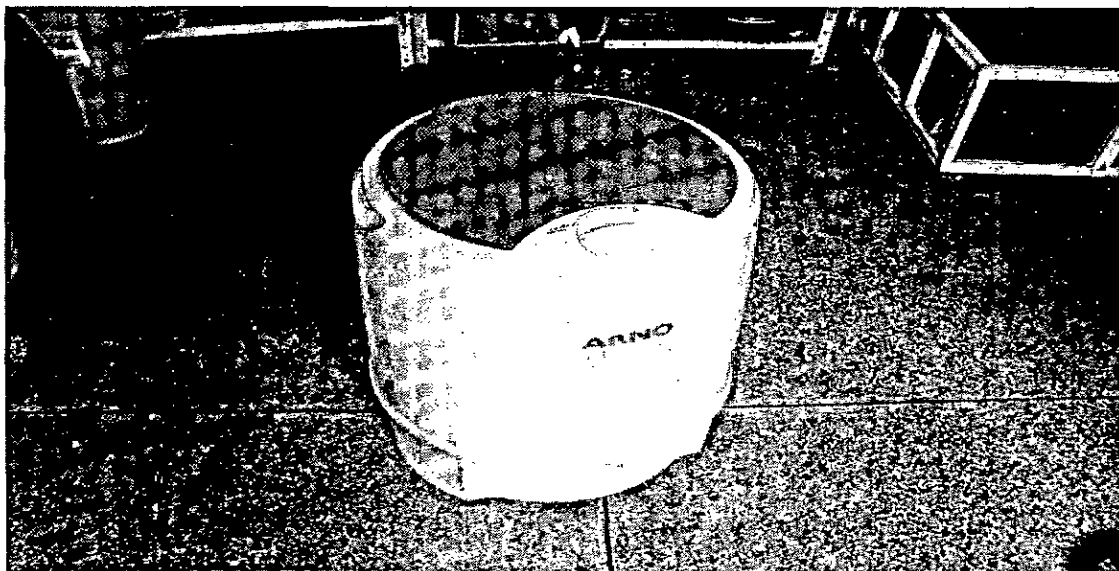
ITEM 48 - CADEIRAS GIRATÓRIAS, FIXAS E MESAS 1,50X0,60



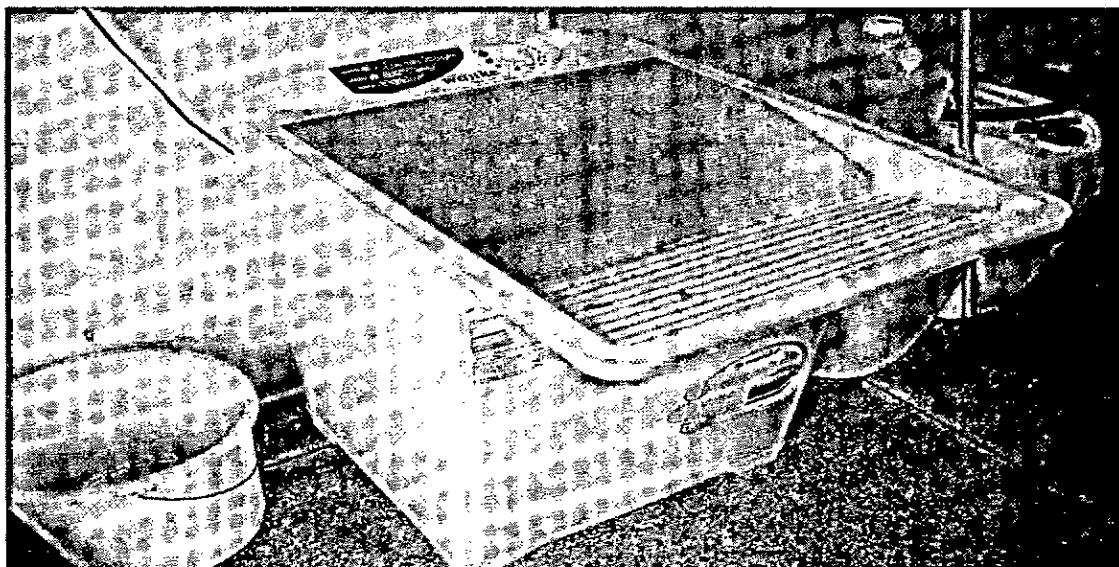
ITEM 49 - ARMÁRIOS VESTUÁRIOS MÓDULOS DE C/8



ITEM 50 - BEBEDOURO C/ GARRAFÃO

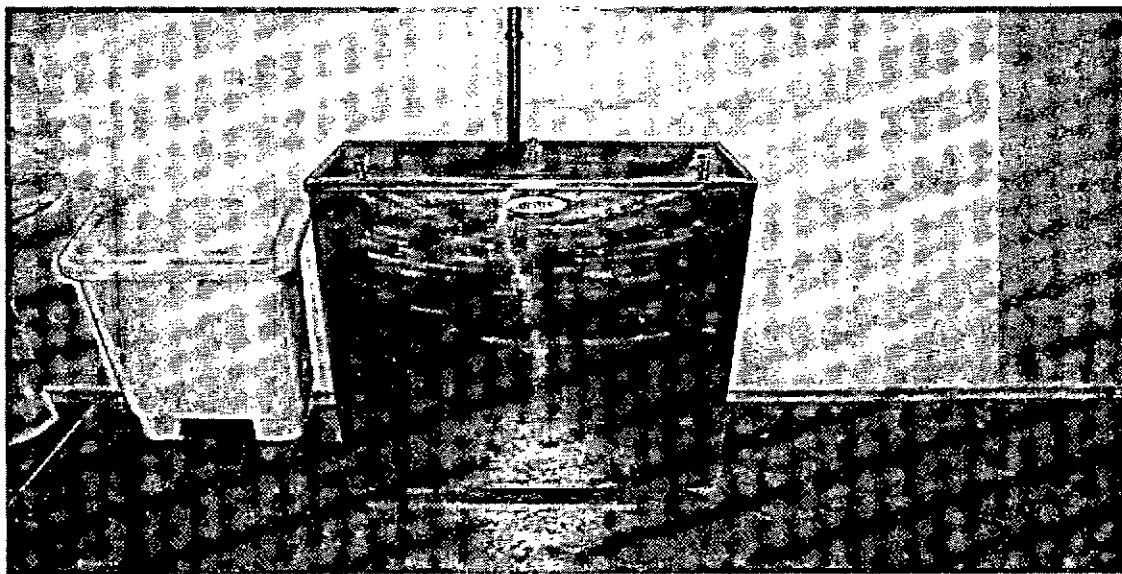


ITEM 51 - CENTRIFUGA DE ROUPA E VARAL SANFONADO

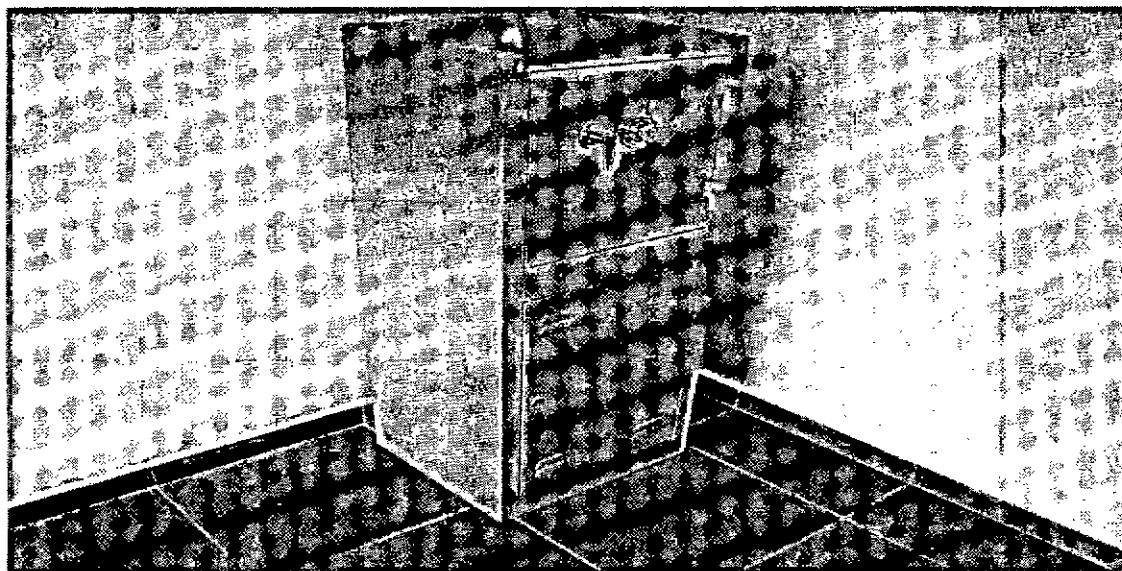
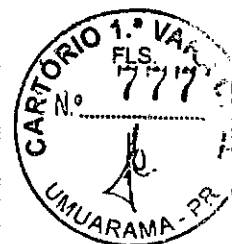


ITEM 52 - TANQUINHO LAVADOURA DE ROUPAS

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.



ITEM 53 - BEBEDOURO 3 SAÍDAS VERTICAL 30 L



ITEM 54 - COFRE MÉDIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA HELENA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

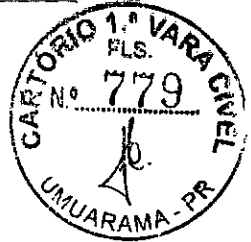
FICHA
001

IEDA MARIA ESTEVES
OFICIAL TITULAR

MATRÍCULA Nº 16.075.-

RUBRICA

LIVRO Nº 02



DATA: 20 de Janeiro de 2009.-

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 01(Um), da Quadra Nº 02(Dois), com a área de 45.330,00m² (Quarenta e cinco mil, trezentos e trinta metros quadrados), localizado no loteamento denominado de "Parque Industrial III", neste município e comarca, compreendida dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Partindo do marco P-01; segue com AZ 218°54'48", numa distância de 224,69metros, confrontando-se com a Rua Projetada "F", até o marco P-02; segue com AZ 291°17'00", numa distância de 6,06metros, confrontando-se com a Rua Projetada "F", até o marco P-03; segue com AZ 03°38'51", numa distância de 103,69 metros, confrontando-se com a Rua Projetada "I", até o marco P-04; segue com AZ 331°46'16", numa distância de 205,50metros, confrontando-se com o Lote Urbano Nº 02, até o marco P-07; segue com AZ 38°54'48", numa distância de 164,54metros, confrontando-se com a Rua Projetada "D", até o marco P-08; segue com AZ 95°21'00", numa distância de 5,53metros, confrontando-se com a Rua Projetada "A", até o marco P-09; segue com AZ 151°46'16", numa distância de 271,73metros, confrontando-se com a Rua Projetada "A", até o marco P-01, ponto inicial de partida desta descrição".-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 15.201 do Livro Nº 02 deste Ofício, datada de 19 de Maio de 2006. O Referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]*

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SANTA HELENA, entidade de direito público, com sede e foro, nesta cidade e comarca, inscrito no CNPJ/MF sob Nº 76.206.457/0001-19. O Referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]*

Protocolo Nº 48.894 de 20 de Janeiro de 2009.-

R-01/16.075 de 20 de Janeiro de 2009.-

TRANSMITENTE DOADOR: O MUNICÍPIO DE SANTA HELENA, acima qualificado, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Giovanni Maffini, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, s/nº, nesta cidade e comarca, portador da C.I. RG Nº 3.204.210-4/PR., e do CPF/MF sob Nº 740.505.249/53.-

AQUIRENTE DONATÁRIA: SANTA GEMMA ALIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob Nº 02.986.277/0001-60, localizada na Rua Projetada "A", Quadra "2", s/nº, no bairro Parque Industrial Cirilo Caumo, nesta cidade e comarca, representada por seus sócios administradores, Srs. Aguinaldo Ribeiro Junior, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. Rui Ferraz de Carvalho, Nº 4.344, Edifício Ilha Porchat, apartamento Nº 101, na cidade e comarca de Umuarama/PR., portador da C.I. RG Nº 8.532.705-4/PR., e do CPF sob Nº 008.936.209/80; e, Edson Lima Lara, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Avenida Paraná, Nº 5.636, apartamento 1.001, na cidade e comarca de Umuarama/PR., portador da C. I. RG Nº 6.500.374-0/PR., e do CPF/MF sob Nº 960.321.119/20.-

TÍTULO: Escritura Pública de Doação Onerosa com Encargos e Cláusula de Reversão, lavrada às fls. 103 a 105 do Livro Nº 29-E, em data de 18 de Dezembro de 2008, nas Notas do Tabelião Designado do distrito de São Clemente, nesta comarca, Sr. Luiz Carlos de Camargo.-

VALOR: R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais), para efeitos fiscais, com as condições constantes da escritura.-

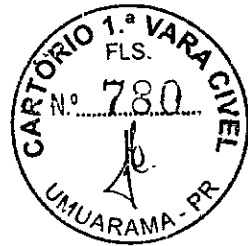
DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes da escritura.-

OBS: A presente transação foi feita em cumprimento as Leis Municipais Nº 1.575/2005 de 29/11/2005; 1.595/2005 de 09/12/2005; 1.720/2007 de 30/10/2007; 1.810 de 10/10/2008 e 1.814 de 26/11/2008, de acordo com o constante da escritura. O imóvel da presente Matrícula destina-se a instalação de uma INDÚSTRIA DE BISCOITOS E DERIVADOS DE MASSAS, conforme autorizado pela Lei Municipal Nº 1.595/2005 de 09 de Dezembro de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
16.075.-

[Assinatura]



CONTINUAÇÃO

2005. **Dos Encargos:** A empresa donatária, Santa Gemma Alimentos Ltda., tem sob sua responsabilidade, os ENCARGOS previstos no Edital de Concorrência Pública Nº 001/2005, descritos na escritura pública ora registrada. **CLÁUSULA DE REVERSÃO:** Se por qualquer circunstância a empresa donatária, Santa Gemma Alimentos Ltda., beneficiada com a presente doação onerosa, interromper ou paralisar suas atividades, não cumprir com o constante nas Leis Nº 1.575 de 29/11/2005, 1.595/2005 de 09/12/2005, Edital de Concorrência Pública Nº 001/2006 e a escritura ora registrada, firmados com o Município de Santa Helena, ou ainda, for constatado desvio de finalidade, sem expresse consentimento do Município, **romper-se-á automaticamente a doação onerosa**, retornando todo o patrimônio cedido, sem qualquer ônus ao doador, o Município de Santa Helena, sem que haja direito a ressarcimento, pagamento ou indenização, conforme consta da escritura. A Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob Nº 88A0.4632.2B46.AF20, emitida em 01/08/2008, com validade até 28/01/2009 e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob Nº 006112008-14025050 emitida em 03/07/2008, com validade até 30/12/2008, foram apresentadas para a lavratura da escritura ora registrada. GR/PR Nº 695/2008, no valor de avaliação de R\$ 261.790,00, emitida em 17/12/2008 pela Secretaria de Estado da Fazenda, agência de Toledo/PR., estando incluídos neste valor outros imóveis constantes da escritura. A escritura pública ora registrada, foi protocolada sob Nº 168/2008 no Tabelionato Camargo do distrito de São Clemente, nesta comarca, em data de 18/12/2008. (Arquivo Nº 00066/2009), D/V.R.C. - 4.312,00 = R\$ 452,76. FUNREJUS = R\$ 609,00. O Referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]* DSCI (11)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula N.º *16.625*

Livro N.º 02 de *20* de *Jan* de *2009*

Stz. Helena

Oficial do Registro



SEQUIE

[Assinatura]

RÉGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA HELENA - PARANÁ**REGISTRO GERAL**

FICHA

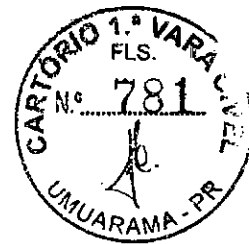
001

IEDA MARIA ESTEVES
OFICIAL TITULAR

RUBRICA

LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº 16.076-

DATA: 20 de Janeiro de 2009.-

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 02(Dois), da Quadra Nº 02(Dois), com a área de 20.249,54m² (Vinte mil, duzentos e quarenta e nove metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), localizado no loteamento denominado de "Parque Industrial III", neste município e comarca, compreendida dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Partindo do marco P-04; segue com AZ 27°35'58", numa distância de 227,06metros, confrontando-se com a Rua Projetada "B", até o marco P-05; segue com AZ 336°15'00", numa distância de 4,59metros, confrontando-se com a Rua Projetada "B", até o marco P-06; segue com AZ 38°54'48", numa distância de 208,97metros, confrontando-se com a Rua Projetada "D", até o marco P-07; segue com AZ 151°46'16", numa distância de 205,50metros, confrontando-se com o Lote Urbano Nº 01, até o marco P-04, ponto inicial de partida desta descrição".-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 15.201 do Livro Nº 02 deste Ofício, datada de 19 de Maio de 2006. O Referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]*

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SANTA HELENA, entidade de direito público, com sede e foro, nesta cidade e comarca, inscrito no CNPJ/MF sob Nº 76.206.457/0001-19. O Referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]*

(RC)

Protocolo Nº 48.894 de 20 de Janeiro de 2009.-R-01/1.376 de 20 de Janeiro de 2009.-

TRANSMITENTE DOADOR: O MUNICÍPIO DE SANTA HELENA, acima qualificado, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Giovanni Maffini, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, s/nº, nesta cidade e comarca, portador da C.I. RG Nº 3.204.210-4/PR., e do CPF/MF sob Nº 740.505.249/53.-

AQUIRENTE DONATÁRIA: **SANTA GEMMA ALIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob Nº 02.986.277/0001-60, localizada na Rua Projetada "A", Quadra "2", s/nº, no bairro Parque Industrial Cirilo Caumo, nesta cidade e comarca, representada por seus sócios administradores, Srs. Aguinaldo Ribeiro Junior, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. Rui Ferraz de Carvalho, Nº 4.344, Edifício Ilha Porchat, apartamento Nº 101, na cidade e comarca de Umuarama/PR., portador da C.I. RG Nº 8.532.705-4/PR., e do CPF sob Nº 008.936.209/80; e, Edson Lima Lara, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Avenida Paraná, Nº 5.636, apartamento 1.001, na cidade e comarca de Umuarama/PR., portador da C. I. RG Nº 6.500.374-0/PR., e do CPF/MF sob Nº 960.321.119/20.-

TÍTULO: Escritura Pública de Doação Onerosa com Encargos e Cláusula de Reversão, lavrada às fls. 103 a 105 do Livro Nº 29-E, em data de 18 de Dezembro de 2008, nas Notas do Tabelião Designado do distrito de São Clemente, nesta comarca, Sr. Luiz Carlos de Camargo.-

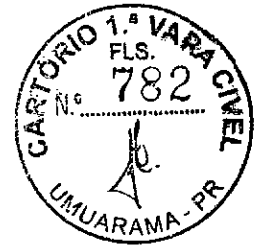
VALOR: R\$ 68.000,00(Sessenta e oito mil reais), para efeitos fiscais, com as condições constantes da escritura.-

DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes da escritura.-

OBS: A presente transação foi feita em cumprimento as Leis Municipais Nºs 1.575/2005 de 29/11/2005; 1.595/2005 de 09/12/2005; 1.720/2007 de 30/10/2007; 1.810 de 10/10/2008 e 1.814 de 26/11/2008, de acordo com o constante da escritura. O Imóvel da presente Matrícula destina-se a instalação de uma INDÚSTRIA DE BISCOITOS E DERIVADOS DE MASSAS, conforme autorizado pela Lei Municipal Nº 1.595/2005 de 09 de Dezembro de 2005. Dos Encargos: A empresa donatária, Santa Gemma Alimentos Ltda., tem sob sua responsabilidade, os ENCARGOS previstos no Edital de Concorrência Pública Nº 001/2006, descritos na escritura pública ora registrada. CLÁUSULA DE REVERSÃO: Se por qualquer circunstância a empresa donatária, Santa Gemma Alimentos Ltda., beneficiada com a

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
16.076-*[Assinatura]*



CONTINUAÇÃO

presente doação, onerosa, interromper ou paralisar suas atividades, não cumprir com o constante nas Leis Nº 1.575, de 29/11/2005, 1.595/2005, de 09/12/2005, Edital de Concorrência Pública Nº 001/2006 e a escritura ora registrada, firmados com o Município de Santa Helena, ou ainda, for constatado desvio de finalidade, sem expresso consentimento do Município, **romper-se-á** automaticamente a **doação onerosa**, retornando todo o patrimônio cedido, sem qualquer ônus ao doador, o Município de Santa Helena, sem que haja direito a ressarcimento, pagamento ou indenização, conforme consta da escritura. A Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob Nº BBA0.4632.2B46.AF20, emitida em 01/08/2008, com validade até 28/01/2009 e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob Nº 006112008-14025050 emitida em 03/07/2008, com validade até 30/12/2008, foram apresentadas para a lavratura da escritura ora registrada, GR/PR Nº 695/2008, no valor de avaliação de R\$ 261.790,00, emitida em 17/12/2008 pela Secretaria de Estado da Fazenda, agência de Toledo/PR, estando incluídos neste valor outros imóveis constantes da escritura. A escritura pública ora registrada, foi protocolada sob Nº 168/2008 no Tabelionato Camargo do distrito de São Clemente, nesta comarca, em data de 18/12/2008. (Arquivo Nº 00066/2009), D/V.R.C. - 4.312,00 = R\$ 452,76. FUNREJUS = R\$ 609,00. O Referido é verdade e dou fé. *YSS*

DSOI (15)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula N.º 16.036.

Matr. N.º 02 de 20 de Junho de 2008

São Helena, _____
Oficial do Registro



SEGUE

one

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA HELENA - PARANÁLEDA MARIA ESTEVES
OFICIAL TITULAR

LIVRO Nº 02

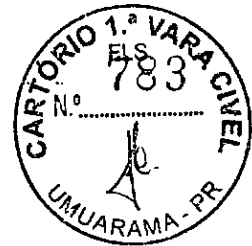
REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 16.078-

RUBRICA

DATA: 20 de Janeiro de 2009.-

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 05(Cinco) da Quadra Nº 02(Dois), com a superfície de 1.350,00m² (Um mil, trezentos e cinquenta metros quadrados), localizada no loteamento denominado Parque Industrial III, neste município e comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "Ao Norte: No AZ 93°35'58" na distância de 15,00metros, confronta com a Rua Projetada "B"; Ao Sul: No AZ 260°39'59" na distância de 15,40metros, confronta com a Rua Projetada "I"; Ao Leste: No AZ 183°38'51" na distância de 88,69metros, confronta com a Quadra Nº 03; e, Ao Oeste: No AZ 03°38'51" na distância de 92,13metros, confronta com o Lote Rural Nº 25 da Colônia Dr. Afonso".

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 14.237 do Livro Nº 02 deste Ofício, datada de 04 de Outubro de 2004. O Referido é verdade e dou fé. *[assinatura]*

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SANTA HELENA, entidade de direito público, com sede e foro, nesta cidade e comarca, inscrito no CNPJ/MF sob Nº 76.206.457/0001-19. O Referido é verdade e dou fé. *[assinatura]*

(RC)

Protocolo Nº 48.894 de 20 de Janeiro de 2009.-R-01/16.078 de 20 de Janeiro de 2009.-

TRANSMITENTE DOADOR: O MUNICÍPIO DE SANTA HELENA, acima qualificado, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Giovanni Maffini, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, s/nº, nesta cidade e comarca, portador da C.I. RG Nº 3.204.210-4/PR., e do CPF/MF sob Nº 740.505.249/53.-

AQUIRENTE DONATÁRIA: **SANTA GEMMA ALIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob Nº 02.986.277/0001-60, localizada na Rua Projetada "A", Quadra "2", s/nº, no bairro Parque Industrial Cirilo Caumo, nesta cidade e comarca, representada por seus sócios administradores, Srs. Aguinaldo Ribeiro Junior, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. Rui Ferráz de Carvalho, Nº 4.344, Edifício Ilha Porchat, apartamento Nº 101, na cidade e comarca de Umuarama/PR., portador da C.I. RG Nº 8.532.705-4/PR., e do CPF sob Nº 008.936.209/80; e, Edson Lima Lara, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Avenida Paraná, Nº 5.636, apartamento 1.001, na cidade e comarca de Umuarama/PR., portador da C. I. RG Nº 6.500.374-0/PR., e do CPF/MF sob Nº 960.321.119/20.-

TÍTULO: Escritura Pública de Doação Onerosa com Encargos e Cláusula de Reversão, lavrada às fls. 103 a 105 do Livro Nº 29-E, em data de 18 de Dezembro de 2008, nas Notas do Tabelião Designado do distrito de São Clemente, nesta comarca, Sr. Luiz Carlos de Camargo.-

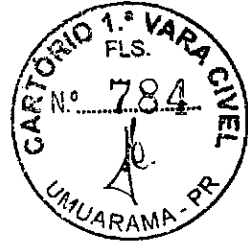
VALOR: R\$ 9.110,00 (Nove mil, cento e dez reais), para efeitos fiscais, com as condições constantes da escritura.-

DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes da escritura.-

OBS: A presente transação foi feita em cumprimento as Leis Municipais Nºs 1.575/2005 de 29/11/2005; 1.595/2005 de 09/12/2005; 1.720/2007 de 30/10/2007; 1.810 de 10/10/2008 e 1.814 de 26/11/2008, de acordo com o constante da escritura. **O imóvel da presente Matrícula destina-se a instalação de uma INDÚSTRIA DE BISCOITOS E DERIVADOS DE MASSAS**, conforme autorizado pela Lei Municipal Nº 1.595/2005 de 09 de Dezembro de 2005. **Dos Encargos:** A empresa donatária, Santa Gemma Alimentos Ltda., tem sob sua responsabilidade, os ENCARGOS previstos no Edital de Concorrência Pública Nº 001/2006, descritos na escritura pública ora registrada. **CLÁUSULA DE REVERSÃO:** Se por qualquer circunstância a empresa donatária, Santa Gemma Alimentos Ltda., beneficiada com presente doação onerosa, interromper ou paralisar suas atividades, não cumprir com o constante nas Leis Nºs 1.575 de 29/11/2005, 1.595/2005 de 09/12/2005, Edital de Concorrência Pública Nº 001/2006 e a escritura ora registrada, firmados com o Município

SEGUE NO VERSO

MATRICULAN
16.078-*[assinatura]*



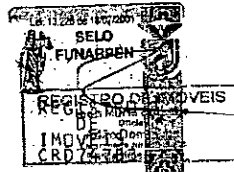
CONTINUAÇÃO

de Santa Helena, ou ainda, for constatado desvio de finalidade, sem expresso consentimento do Município, romper-se-á automaticamente a doação onerosa, retornando todo o patrimônio cedido, sem qualquer ônus ao doador, o Município de Santa Helena, sem que haja direito a ressarcimento, pagamento ou indenização, conforme consta da escritura. A Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob Nº BBA0.4632.2B46.AF20, emitida em 01/08/2008, com validade até 28/01/2009 e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob Nº 006112008-14025050 emitida em 03/07/2008, com validade até 30/12/2008, foram apresentadas para a lavratura da escritura ora registrada, GR/PR Nº 695/2008, no valor de avaliação de R\$ 261.790,00, emitida em 17/12/2008 pela Secretaria de Estado da Fazenda, agência de Toledo/PR., estando incluídos neste valor outros imóveis constantes da escritura. A escritura pública ora registrada, foi protocolada sob Nº 168/2008 no Tabelionato Camargo do distrito de São Clemente, nesta comarca, em data de 18/12/2008. (Arquivo Nº 00066/2009). D/V.R.C. -2.160,00 = R\$ 226,80. FUNREJUS = R\$ 609,00. O Referido é verdade e dou fé. DSOI (15)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula N.º 16.088 Livro N.º 02 Sta. Helena de 20 de Janeiro de 2009

Oficial do Registro



SERUIF

Handwritten mark or signature.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA HELENA - PARANÁ**REGISTRO GERAL**

FICHA

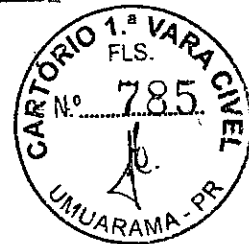
001

IEDA MARIA ESTEVES
OFICIAL TITULAR

RUBRICA

LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº 16.079.-

DATA: 20 de Janeiro de 2009.-

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 04(Quatro), da Quadra Nº 02(Dois), com a superfície de 3.836,28m² (três mil, oitocentos e trinta e seis metros e vinte e oito décimos quadrados), localizada no loteamento denominado de "PARQUE INDUSTRIAL III", neste município e comarca, compreendida dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Ao Norte: Limita-se na distância de 23,38metros, com a Rua Projetada "D", na distância de 142,06metros, com a Quadra Nº 02, na distância de 23,38metros, com a Rua Projetada "E", e na distância de 61,62metros; com a Quadra Nº 03; Ao Sul: Limita-se na distância de 246,06metros, com o Lote Rural Nº 25 da Colônia Dr. Affonso, e, na distância de 15,00metros, com a Rua Projetada "I"; Ao Leste: Limita-se na distância de 15,00metros, com a Quadra Nº 03; e, Ao Oeste: Limita-se na distância de 18,38metros, com a Quadra Nº 01(Um)".-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 14.230 do Livro Nº 02 deste Ofício, datada de 04 de Outubro de 2004. O Referido é verdade e dou fé. *JSC*

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SANTA HELENA, entidade de direito público, com sede e foro, nesta cidade e comarca, inscrito no CNPJ/MF sob Nº 76.206.457/0001-19. O Referido é verdade e dou fé. *JSC* (RCI)

Protocolo Nº 48.894 de 20 de Janeiro de 2009.-R-01/16.079 de 20 de Janeiro de 2009.-

TRANSMITENTE DOADOR: O MUNICÍPIO DE SANTA HELENA, acima qualificado, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Giovanni Maffini, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, s/nº, nesta cidade e comarca, portador da C.I. RG Nº 3.204.210-4/PR., e do CPF/MF sob Nº 740.505.249/53.-

AQUIRENTE DONATÁRIA: **SANTA GEMMA ALIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob Nº 02.986.277/0001-60, localizada na Rua Projetada "A", Quadra "2", s/nº, no bairro Parque Industrial Cirilo Caumo, nesta cidade e comarca, representada por seus sócios administradores, Srs. Aginaldo Ribeiro Junior, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. Rui Ferraz de Carvalho, Nº 4.344, Edifício Ilha Porchal, apartamento Nº 101, na cidade e comarca de Umuarama/PR., portador da C.I. RG Nº 8.532.705-4/PR., e do CPF sob Nº 008.936.209/80; e, Edson Lima Lara, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Avenida Paraná, Nº 5.636, apartamento 1.001, na cidade e comarca de Umuarama/PR., portador da C. I. RG Nº 6.500.374-0/PR., e do CPF/MF sob Nº 960.321.119/20.-

TÍTULO: Escritura Pública de Doação Onerosa com Encargos e Cláusula de Reversão, lavrada às fls. 103 a 105 do Livro Nº 29-E, em data de 18 de Dezembro de 2008, nas Nolas do Tabelião Designado do distrito de São Clemente, nesta comarca, Sr. Luiz Carlos de Camargo.-

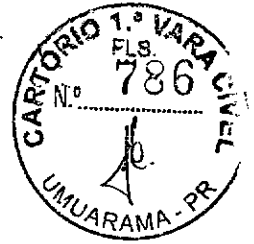
VALOR: R\$ 12.863,00(Doze mil, oitocentos e sessenta e três reais), para efeitos fiscais, com as condições constantes da escritura.-

DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes da escritura.-

QBS: A presente transação foi feita em cumprimento as Leis Municipais Nºs 1.575/2005 de 29/11/2005; 1.595/2005 de 09/12/2005; 1.720/2007 de 30/10/2007; 1.810 de 10/10/2008 e, 1.814 de 26/11/2008, de acordo com o constante da escritura. **O imóvel da presente Matrícula destina-se a instalação de uma INDÚSTRIA DE BISCOITOS E DERIVADOS DE MASSAS**, conforme autorizado pela Lei Municipal Nº 1.595/2005 de 09 de Dezembro de 2005. **Dos Encargos:** A empresa donatária, Santa Gemma Alimentos Ltda., tem sob sua responsabilidade, os ENCARGOS previstos no Edital de Concorrência Pública Nº 001/2006, descritos na escritura pública ora registrada. **CLÁUSULA DE REVERSÃO:** Se por qualquer circunstância a empresa donatária, Santa Gemma Alimentos Ltda., beneficiada com a

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
16.079.-*JSC*



CONTINUAÇÃO

presente doação onerosa, interromper ou paralisar suas atividades, não cumprir com o constante nas Leis Nº 1.575 de 29/11/2005, 1.595/2005 de 09/12/2005, Edital de Concorrência Pública Nº 001/2006 e a escritura ora registrada, firmados com o Município de Santa Helena, ou ainda, for constatado desvio de finalidade, sem expresso consentimento do Município, **romper-se-á** automaticamente a **doação onerosa**, retornando todo o patrimônio cedido, sem qualquer ônus ao doador, o Município de Santa Helena, sem que haja direito a ressarcimento, pagamento ou indenização, conforme consta da escritura. A Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob Nº BBA0.4632.2B46.AF20, emitida em 01/08/2008, com validade até 28/01/2009 e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob Nº 006112008-14025050 emitida em 03/07/2008, com validade até 30/12/2008, foram apresentadas para a lavratura da escritura ora registrada. GR/PR Nº 695/2008, no valor de avaliação de R\$ 261.790,00, emitida em 17/12/2008 pela Secretaria de Estado da Fazenda, agência de Toledo/PR., estando incluídos neste valor outros imóveis constantes da escritura. A escritura pública ora registrada, foi protocolada sob Nº 168/2008 no Tabelionato Camargo do distrito de São Clemente, nesta comarca, em data de 18/12/2008. (Arquivo Nº 00066/2009). D/V.R.C. - 2.835,00 = R\$ 297,68. FUNREJUS = R\$ 609,00. O Referido é verdade e dou fé. *SSB*

DSCI (R)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico o dupe, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula N.º *16.075*

Livro N.º *92* de *lançamentos* de *2008* Sta. Helena, *0* de *lançamentos* de *2008*

O Registrador



SEGUE

SSB

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA HELENA - PARANÁLEDA MARIA ESTEVES
OFICIAL TITULAR

LIVRO Nº 02

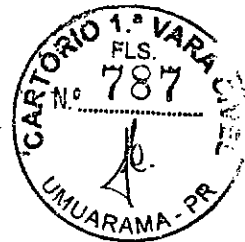
REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 16.080-

RUBRICA

DATA: 20 de Janeiro de 2009.-

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 03 (Três), da Quadra Nº 02 (Dois), com a superfície de 5.901,52m² (Cinco mil, novecentos e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), localizada no loteamento denominado de "PARQUE INDUSTRIAL III", neste município e comarca, compreendida dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Ao Norte: Limita-se na distância de 21,28metros, com a Rua Projetada "A"; Ao Sul: Limita-se na distância de 23,38metros, com a Rua Projetada "B"; Ao Leste: Limita-se na distância de 383,62metros, com a Quadra Nº 02; e, Ao Oeste: Limita-se na distância de 400,46metros, com a Quadra Nº 01 (Um)".-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 14.232 do Livro Nº 02 deste Ofício, datada de 04 de Outubro de 2004. O Referido é verdade e dou fé. *[assinatura]*

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SANTA HELENA, entidade de direito público, com sede e fora, nesta cidade e comarca, inscrito no CNPJ/MF sob Nº 76.206.457/0001-19. O Referido é verdade e dou fé. *[assinatura]* (PC)

Protocolo Nº 48.894 de 20 de Janeiro de 2009.-R-01/16.080 de 20 de Janeiro de 2009.-

TRANSMITENTE DOADOR: O MUNICÍPIO DE SANTA HELENA, acima qualificado, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Giovanni Maffini, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, s/nº, nesta cidade e comarca, portador da C.I. RG Nº 3.204.210-4/PR., e do CPF/MF sob Nº 740.505.249/53.-

AQUIRENTE DONATÁRIA: **SANTA GEMMA ALIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob Nº 02.986.277/0001-60, localizada na Rua Projetada "A", Quadra "2", s/nº, no bairro Parque Industrial Cirilo Caumo, nesta cidade e comarca, representada por seus sócios administradores, Sis. Aguinaldo Ribeiro Júnior, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. Rui Ferraz de Carvalho, Nº 4.344, Edifício Ilha Porchat, apartamento Nº 101, na cidade e comarca de Umuarama/PR., portador da C.I. RG Nº 8.532.705-4/PR., e do CPF sob Nº 008.936.209/80; e, Edson Lima Lara, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Avenida Paraná, Nº 5.636, apartamento 1.001, na cidade e comarca de Umuarama/PR., portador da C.I. RG Nº 6.500.374-0/PR., e do CPF/MF sob Nº 960.321.119/20.-

TÍTULO: Escritura Pública de Doação Onerosa com Encargos e Cláusula de Reversão, lavrada às fls. 103 a 105 do Livro Nº 29-E, em data de 18 de Dezembro de 2008, nas Notas do Tabelião Designado do distrito de São Clemente, nesta comarca, Sr. Luiz Carlos de Camargo.-

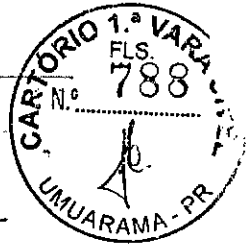
VALOR: R\$ 19.817,00(Dezenove mil, oitocentos e dezessete reais), para efeitos fiscais, com as condições constantes da escritura.-

DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes da escritura.-

QBS: A presente transação foi feita em cumprimento as Leis Municipais Nºs 1.575/2005 de 29/11/2005; 1.595/2005 de 09/12/2005; 1.720/2007 de 30/10/2007; 1.810 de 10/10/2008 e 1.814 de 26/11/2008, de acordo com o constante da escritura. **O imóvel da presente Matrícula destina-se a instalação de uma INDÚSTRIA DE BISCOITOS E DERIVADOS DE MASSAS**, conforme autorizado pela Lei Municipal Nº 1.595/2005 de 09 de Dezembro de 2005. **Dos Encargos:** A empresa donatária, Santa Gemma Alimentos Ltda., tem sob sua responsabilidade, os ENCARGOS previstos no Edital de Concorrência Pública Nº 001/2006, descritos na escritura pública ora registrada. **CLÁUSULA DE REVERSÃO:** Se por qualquer circunstância a empresa donatária, Santa Gemma Alimentos Ltda., beneficiada com a presente doação onerosa, interromper ou paralisar suas atividades, não cumprir com o constante nas Leis Nºs 1.575 de 29/11/2005, 1.595/2005 de 09/12/2005, Edital de Concorrência Pública Nº 001/2006 e a escritura ora registrada, firmados com o Município

SEGUIR NO VERSO

Certifico que o presente ALIQUOTANTE
está em conformidade com a tabela doMATRÍCULA Nº
16.080-



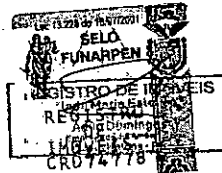
CONTINUAÇÃO

de Santa Helena, ou ainda, for constatado desvio de finalidade, sem expresso consentimento do Município, romper-se-á automaticamente a doação onerosa, retornando todo o patrimônio cedido, sem qualquer ônus ao doador, o Município de Santa Helena, sem que haja direito a ressarcimento, pagamento ou indenização, conforme consta da escritura. A Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob Nº BBA0.4632.2B46.AF20, emitida em 01/08/2008, com validade até 28/01/2009 e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob Nº 006112008-14025050 emitida em 03/07/2008, com validade até 30/12/2008, foram apresentadas para a lavratura da escritura ora registrada. GR/PR Nº 695/2008, no valor de avaliação de R\$ 261.790,00, emitida em 17/12/2008 pela Secretaria de Estado da Fazenda, agência de Toledo/PR., estando incluídos neste valor outros imóveis constantes da escritura. A escritura pública ora registrada, foi protocolada sob Nº 168/2008 no Tabelionato Camargo do distrito de São Clemente, nesta comarca, em data de 18/12/2008. (Arquivo Nº 00066/2009), D/V.R.C. -4.312,00 = R\$ 452,76. FUNREJUS = R\$ 609,00. O Referido é verdade e dou fé. *JSS* DSOI (16)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula N.º 16.082 Livro N.º 02 Sta. Helena, 20 de Jan de 2009

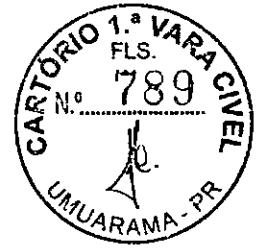
Oficial do Registro



STA. GENA

SEGUE

**DECLARO QUE OS VALORES ACIMA
CORRESPONDEM AO PREÇO DE MERCADO
DOS BENS AVALIADOS, DEACORDO COM A
CRITÉRIOS TÉCNICOS, PESQUISAS DE
MERCADO E ESTADO GERAL DOS BENS
AVALIADOS.**



UMUARAMA, PR 15 DE DEZEMBRO DE 2010

**LUIS CARLOS SOUZA
CREA/SP- 170366/D**